

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții „Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia,
inclusiv modernizarea Grădinii Zoologice în vederea îmbunătățirii infrastructurii
verzi-albastre în Municipiul Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință extraordinară a lunii martie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 8325/09.03.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8326/09.03.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, inclusiv modernizarea Grădinii Zoologice în vederea îmbunătățirii infrastructurii verzi-albastre în Municipiul Târgoviște”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, inclusiv modernizarea Grădinii Zoologice în vederea îmbunătățirii infrastructurii verzi-albastre în Municipiul Târgoviște”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din bugetul local și Programul Operațional Asistență Tehnică - „Sprijin la nivelul regiunii Sud Muntenia pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare), infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/ sau drumuri de legătură - 5D1”, cod SMIS 2014+ 143361.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		11 martie 2022
Directia Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Directia Managementul Proiectelor	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului **”Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, inclusiv modernizarea Grădinii Zoologice în vederea îmbunătățirii infrastructurii verzi-albastre în Municipiul Târgoviște”** vine în întâmpinarea necesităților locuitorilor Municipiului Targoviste de a avea niște spații publice care se ridică la standardele europene și care se adresează tuturor grupelor de vârstă. Prin amplasarea unui punct de interes local/județean în imediata proximitate a principalei atracții turistice a orașului, Turnul Chindiei, fortifică această zonă urbană ca un pol de atracție care poate genera alte funcțiuni complementare care să crească atractivitatea la nivel macro. De aceea este absolut necesar ca aceasta investiție să devină o prioritate.

Municipiul Targoviste a identificat o forma de finantare in cadrul - **Programului operațional Asistență Tehnică - „Sprijin la nivelul regiunii Sud Muntenia pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement/ baze turistice (tabere școlare), infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/ sau drumuri de legătură - 5D1”, cod SMIS 2014+ 143361.** Prin Actul aditional nr. 3/20.12.2020, acest obiectiv de investitii a fost inclus in lista proiectelor ce vor fi finantate prin Contractul de finantare cod 1.1.154/Cod SMIS2014+143361 incheiat cu Ministerul Investitiilor si Proiectelor Europene in calitate de Autoritate de management si cu ADR Sud Muntenia in calitate de lider de parteneriat.

Art.1 din H.G. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare prevede faptul că documentațiile tehnico-economice la construcțiile existente finanțate, total sau parțial, în condițiile legii, din fonduri publice se elaborează pe etape, în etapa I se întocmesc Nota conceptuală și Tema de proiectare. Pentru a se putea elabora documentația este necesar să se aprobe în prealabil nota conceptuală și tema de proiectare de către beneficiarul investiției, respectiv autoritatea deliberativă.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru aprobarea **Notei Conceptuale si a Temei de Proiectare** pentru obiectivul de investiții **”Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, inclusiv modernizarea Grădinii Zoologice în vederea îmbunătățirii infrastructurii verzi-albastre în Municipiul Târgoviște”**.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare pentru obiectivul
”Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, inclusiv modernizarea Grădinii Zoologice în vederea îmbunătățirii infrastructurii verzi-albastre în Municipiul Târgoviște”

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Îmbunătățirea infrastructurii verzi-albastre în mediul urban și reducerea poluării prin modernizarea și reabilitarea Parcului Chindia din Municipiul Targoviste, inclusiv a grădinii zoologice adiacente Parcului Chindia.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Realizarea acestei investiții vine în întâmpinarea nevoilor locuitorilor de a avea niște spații publice care se ridică la standardele europene și care se adresează tuturor grupelor de vârstă. Prin amplasarea unui punct de interes local/județean în imediata proximitate a principalei atracții turistice a orașului, Turnul Chindiei, fortifică această zonă urbană ca un pol de atracție care poate genera alte funcțiuni complementare care să crească atractivitatea la nivel macro.

Municipiul Targoviste a identificat o forma de finantare în cadrul - Programul Operațional Asistență Tehnică - „Sprijin la nivelul regiunii Sud Muntenia pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement/ baze turistice (tabere școlare), infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/ sau drumuri de legătură - 5D1”, cod SMIS 2014+ 143361. Prin Actul adițional nr. 3/20.12.2020, acest obiectiv de investiții a fost inclus în lista proiectelor ce vor fi finanțate prin Contractul de finanțare cod 1.1.154/Cod SMIS2014+143361 încheiat cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene în calitate de Autoritate de management și cu ADR Sud Muntenia în calitate de lider de parteneriat.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, tema de proiectare este etapa premergătoare întocmirii Studiului de fezabilitate/DALI pentru orice obiectiv. Tema de proiectare întocmită pentru acest obiectiv jalonează principalele coordonate ale proiectului care urmează să fie întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data prezentei.

Astfel prin Nota Conceptuala și Tema de Proiectare se propun următoarele intervenții:

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării obiectivului de investiții, respectiv:

- Amenajarea de spații verzi (plantarea cu plante perene/gazonarea suprafețelor, inclusiv plantare arbori și arbuști);
- Acțiuni de modelare a terenului în scopul de a crea elemente de peisaj atractive pentru utilizatori;
- Crearea unor identități spațiale specifice prin utilizarea diferitelor tipuri de vegetații, elemente constructive, mobilier urban, texturi ale suprafeței de călcare etc.
- Realizarea sistemului de iluminat și/sau de irigații pe terenul supus intervenției;
- Realizare sisteme de supraveghere video și/sau Wi-Fi în spațiile publice;
- Înlocuire și/sau racordare la utilități publice a terenului obiect al investiției. În prezent, există utilități publice în arealul zonei vizate, prin această intervenție vor fi realizate lucrări punctuale de extindere a rețelei strict pentru construcțiile necesare parcului;
- Dotarea cu mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi, toaleta ecologice, parcare de biciclete, împrejmuire etc;

- Realizarea de alei pietonale, piste pentru bicicliști, spații dotate cu echipamente de sport, puncte de belvedere și altele;
- Construire grup sanitar cu acces public;
- Reabilitarea și mentenanța finisajelor monumentelor de tip statui, sculpturi de pe amplasament;
- Refacerea și modernizarea fântanii arteziene;
- Reabilitarea, modernizarea și dotarea lacului cât și a debarcaderului;
- Crearea unei zone de promenadă pe marginea lacului;
- Amenajare zonă destinată concertelor în aer liber;
- Reabilitare, modernizare și dotare zonă destinată animalelor de companie;
- Reabilitare și modernizare construcție - Moară de vânt din lemn;
- Reabilitare și modernizare construcție - Chioșc Fanfară;
- Amenajarea unor trasee de escaladat și tiroliene;
- Crearea unor pontoane plutitoare;
- Reabilitare, modernizare și dotare zone destinate animalelor grădinii zoologice și crearea de habitate potrivite fiecărei specii;
- Reabilitare, modernizare și dotare corpuri de clădire aparținând grădinii zoologice (clădiri pentru animalele grădinii zoologice pe timpul sezonului rece, grupuri sanitare, vestiare angajați, cabinet veterinar etc.);
- Modernizarea aleilor pietonale din cadrul grădinii zoologice;
- Orice alte activități/lucrări care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (amenajarea unui podet peste lac, modernizarea locului de joacă, instalarea de sisteme wi-fi, dispozitive de îndepărtare ciori).

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- ❖ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- ❖ Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- ❖ Nota conceptuală – Anexa 1;
- ❖ Tema de proiectare – Anexa 2.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- a) *Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;*
- b) *Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;*
- c) *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;*
- d) *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;*
- e) *Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;*
- f) *Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;*
- g) *Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare*
- h) *Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;*
- k) *Normative tehnice și STAS-uri incidente.*

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Fata de cele prezentate mai sus, se propune aprobarea Notei conceptuale –Anexa 1 și a Temei de proiectare –Anexa 2 pentru obiectivul de investiții "Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, inclusiv modernizarea Grădinii Zoologice în vederea îmbunătățirii infrastructurii verzi-albastre în Municipiul Târgoviște".

8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre:

- Crearea posibilității de a promova obiectivul nominalizat mai sus prin parcurgerea etapelor premergătoare realizării efective (întocmire documentații tehnico-economice, aprobare indicatori tehnico-economici, încheiere contract de execuție lucrări);
- Regenerarea spațiilor urbane degradate și abandonate/îmbunătățirea și crearea de zone verzi, reconversia funcțională a terenurilor virane degradate/neutilizate/abandonate și reincluderea acestora

în circuitul social/economic sau ca rezervă de teren pentru viitoare investiții la nivelul orașelor, în vederea creării condițiilor necesare pentru o dezvoltare durabilă urbană

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre:

- - Programul Operațional Asistență Tehnică - „Sprijin la nivelul regiunii Sud Muntenia pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement/ baze turistice (tabere școlare), infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/ sau drumuri de legătură - 5D1”, cod SMIS 2014+ 143361;
- Bugetul Local.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Ecaterina Silvana MARIN

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

SEF SERVICIU,
Ec. Violeta ILIE

BIROUL CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ
Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAVALA