

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare  
pentru obiectivul de investiții  
„Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Vasile Cârlova din Municipiul Târgoviște,  
județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință extraordinară a lunii martie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 8225/08.03.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8324/09.03.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Vasile Cârlova din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Vasile Cârlova din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din bugetul local, bugetul de stat și Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării - Axa prioritară 2 – Schema de Granturi pentru Eficiența Energetică și Reziliența în Clădiri Publice.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

#### **Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>11 martie 2022</b>
Direcția Economică	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel – Cristian STAN**

## **REFERAT DE APROBARE**

Finanțarea obiectivului **”Renovarea energetica a Scolii Gimnaziale ”Vasile Carlova” din Targoviste, judetul Dambovita**” vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ.

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferentă învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului de energie si a costurilor de intretinere.

Municipiul Targoviste a identificat o forma de finantare in cadrul **PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA** – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice,*

Art.1 din H.G. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare prevede faptul că documentațiile tehnico-economice la construcțiile existente finanțate, total sau parțial, în condițiile legii, din fonduri publice se elaborează pe etape, în etapa I se întocmesc Nota conceptuală și Tema de proiectare. Pentru a se putea elabora documentatia este necesar sa se aprobe in prealabil nota conceptuală și tema de proiectare de către beneficiarul investiției, respectiv autoritatea deliberativă.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru aprobarea **Notei Conceptuale si a Temei de Proiectare** pentru obiectivul de investiții **”Renovarea energetica a Scolii Gimnaziale ”Vasile Carlova” din Targoviste, judetul Dambovita”**.

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**Director Executiv,**  
**Jr. Ciprian STANESCU**

**Aprobat,  
Primarul Municipiului Targoviste  
Jr. Daniel Cristian Stan**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

pentru aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare pentru obiectivul  
**”Renovarea energetica a Scolii Gimnaziale ”Vasile Carlova” din Targoviste, judetul  
Dambovita”**

**1. Inițiatorul proiectului de hotărâre**

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

**2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

**3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Obiectivul nominalizat mai sus are in vedere starea precara a unitatii de invatamant, numeroase probleme care țin de izolarea termică și fonică, sistemul de iluminat, precum și calitatea scăzută a aerului interior, care duc la desfasurarea cu dificultate a orelor de curs si implicit a procesului instructiv - educativ.

**4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare**

Realizarea obiectivului propus vine in intampinarea necesitatilor sistemului educational care se confrunta, in cele mai multe cazuri, cu o infrastructura necorespunzatoare si/sau incompleta desfasurarii procesului de invatamant.

Municipiul Targoviste a identificat o forma de finantare in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice.*

Pentru a reduce costurile privind energia consumata cladirea trebuie supusa unui proces de renovare a starii actuale.

In conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, tema de proiectare este etapa premergătoare întocmirii Studiului de fezabilitate/DALI pentru orice obiectiv. Tema de proiectare întocmită pentru acest obiectiv jalonează principalele coordonate ale proiectului care urmează să fie întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data prezentei.

**Astfel prin Nota Conceptuala si Tema de Proiectare se propun urmatoarele interventii:**

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente (daca este cazul, in urma elaborarii expertizei tehnice);
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea infrastructurii încastrate (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice), realizate în cazul clădirilor supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare);

- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (inlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparatii la fatade, etc.).

## **5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre**

- ❖ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- ❖ Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- ❖ Nota conceptuală – Anexa 1;
- ❖ Tema de proiectare – Anexa 2.

## **6. Baza legală a proiectului de hotărâre**

*a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;*

*b) Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;*

*c) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;*

*d) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;*

*e) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;*

*f) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;*

*g) Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare*

h) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

k) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

## **7. Propunerea compartimentului de specialitate**

Fata de cele prezentate mai sus, se propune aprobarea Notei conceptuale –Anexa 1 si a Temei de proiectare –Anexa 2 pentru obiectivul de investitii ”Renovarea energetica a Scolii Gimnaziale ”Vasile Carlova” din Targoviste, judetul Dambovita”.

## **8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare:**

- Crearea posibilitatii de a promova obiectivul nominalizat mai sus prin parcurgerea etapelor premergatoare realizarii efective (intocmire documentatii tehnico-economice, aprobare indicatori tehnico-economici, incheiere contract de executie lucrari);
- Imbunatatirea procesului educational prin derularea in conditii optime a orelor de curs.

## **9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre:**

- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice;*
- Bugetul de stat;
- Bugetul Local.

## **10. Semnatura inițiatorilor**

VICEPRIMAR,  
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR ECONOMIC,  
Ec. Ecaterina Silvana MARIN

DIRECTOR EXECUTIV,  
Jr. Ciprian STANESCU

SEF SERVICIU,  
Ec. Violeta ILIE

BIROUL.CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ  
Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAVA

Intocmit,  
Cons. Cristina PREDA