

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 23/30.01.2017 privind aprobarea
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare),
modernizare și echipare Creșa nr. 13”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii ianuarie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2110/20.01.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2111/20.01.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului MDRAPFE nr. 3407/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate pentru finanțarea prin programul PNDL, în perioada 2017-2020;

- Prevederile HCL nr. 23/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare și echipare Creșa nr. 13”, cu modificările și completările ulterioare;
- Devizul general defalcat pe surse de finanțare, actualizat după încheierea ultimului act adițional la contractul de execuție lucrări (Act adițional nr. 5/24.12.2020);
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Se modifică articolul 1 al H.C.L. nr. 23/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare și echipare Creșa nr. 13”, ca urmare a actualizării Devizului general, după cum urmează:

„**Art. 1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare și echipare Creșa nr. 13”, astfel:

Indicatorii tehnico - economici ai investiției:

- 1. Valoare totală (INV), inclusiv TVA:** 6.841.441,37 lei
(1.404.784,58 euro), din care:
- Constructii montaj (C+M), inclusiv T.V.A: 5.543.548,44 lei
(1.138.282,26 euro).
 - Dotari si Active necorporale, inclusiv T.V.A: 527.251,47 lei
(108.262,97 euro).

Curs valutar la data de 07.01.2021: 1 euro = 4.8701 lei.

2. Durata de realizare (luni): 24 luni;

Capacități (în unități fizice și valorice):

Dimensiuni construcție	Cresa
Regim de înălțime	S _{tehnic} + P+1E
Suprafața construită	876,26 mp
Suprafața constr. desfășurată	1327,22 mp
Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	II

P.O.T = 32%; C.U.T = 0,59

Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.”

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		22 ianuarie 2021
Direcția Economică	X	
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr...../.....

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul de investitii “**Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare si echipare Cresa nr. 13**” se regaseste in lista obiectivelor de investitii aferente Municipiului Târgoviște selectate pentru finantare prin programul PNDL, in perioada 2017-2020, conform Ordinului MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017.

Investitia prezentata consta in extinderea, reabilitarea (consolidarea, re compartimentarea), modernizarea si echiparea Cresei nr. 13 din Targoviste.

Dupa data emiterii Ordinului MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017, prin care obiectivul de investitie “Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare si echipare Cresa nr. 13” a fost selectat pentru finantare, proiectantul a actualizat documentatia tehnico-economica: Proiect Tehnic si Detalii de Executie Lucrari (PTH+DDE), Devizul general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie actualizat si Devizul general defalcat pe surse de finantare privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie, iar Municipiul Targoviste a finalizat procedura de achizitie publica, a incheiat contractul de executie lucrari nr. 39991/21.12.2018 si a actualizat Devizul general si Devizul general defalcat pe surse de finantare. Dupa incheierea contractului de executie lucrari, Municipiul Targoviste s-a ocupat de relocarea copiilor prescolari si a personalului didactic si auxiliar si a emis ordinul de incepere cu 04 februarie 2019. Au fost finalizate lucrarile pentru realizarea alimentarii cu energie electrica prin incheierea Procesului verbal nr. 1529/15.12.2020, bransare la reseaua de apa si racordare la reseaua de canalizare prin incheierea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 22211/25.06.2020 si bransare instalatie de utilizare gaze naturale prin incheierea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 35407/08.10.2020.

In acest sens, conform normelor metodologice ale O.U.G. nr. 28/2013, la art. 10 alin. 2, Municipiul Targoviste trebuie sa transmita catre Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei un set de documente, printre care si Hotararea Consiliului Local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati dupa incheierea ultimului act aditional la contractul de executie lucrari (Actul Aditonal Nr. 5/24.12.2020) si finalizarea lucrarilor de bransamente la utilitati.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității modificării Hotărârii de Consiliu Local nr. 23/30.01.2017 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru „**Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare si echipare Cresa nr. 13**”.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv
Ing. Ciobanu Aurel

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr./.....

Aprobat,

Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian Stan

RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru modificarea H.C.L. nr. 23/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico -
economici pentru obiectivul**

**“EXTINDERE, REABILITARE(CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE),
MODERNIZARE SI ECHIPARE CRESA NR. 13”.**

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primarul Municipiului Targoviste Jr. Daniel Cristian Stan.

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

In prezent activitatea Cresei nr.13 se desfasoara intr-o cladire din anul 1975, cu regimul de inaltime Stehnic+P+1E, cu o suprafata construita de 262 mp si o suprafata desfasurata de 524 mp. Actuala cladire, este compusa din doua sali de clasa, doua holuri, casa scarii, un grup sanitar pentru fete si pentru baieti si un cabinet medical cu grupul sanitar aferent – la parter. Aceasta zona este propusa pentru extindere, reabilitare si modernizare. In folosinta comuna cu Gradinita 13, pe o suprafata construita de 105,44 mp - la parter, exista o bucatarie, o magazie de alimente, o magazie, un vestiar si trei holuri si pe o suprafata construita de 35,87 mp – la etaj, o spalatorie, un hol si o uscatorie.

In data de 04.02.2019 au fost demarate lucrarile la obiectivul de investitie “Extindere, reabilitare (consolidare, compartimentare), modernizare si echipare Cresa nr. 13”, stadiul de executie este la aproximativ 90%, iar prin H.C.L. nr. 23/30.01.2017 au fost aprobati indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitie.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Din cauza starii precare a cladirilor, a numarului insuficient de spatii de invatamant adecvate, a lipsei dotarilor corespunzatoare, este necesar ca investitiile in infrastructura educationala sa devina o prioritate, mai ales in ceea ce priveste modernizarea infrastructurii aferentă învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Obiectivul de investitii “**Extindere, reabilitare (consolidare, compartimentare), modernizare si echipare Cresa nr. 13**” se regaseste in lista obiectivelor de investitii aferente Municipiului Târgoviște selectate pentru finantare prin programul PNDR, in perioada 2017-2020, conform Ordinului MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017.

Dupa data emiterii Ordinului MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017, prin care obiectivul de investitie “Extindere, reabilitare (consolidare, compartimentare), modernizare si echipare Cresa nr. 13” a fost selectat pentru finantare, proiectantul a actualizat documentatia tehnico-economica: Proiect Tehnic si Detalii de Executie Lucrari (PTH+DDE), Devizul general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie actualizat si Devizul general defalcacat pe surse de

finantare privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie, iar Municipiul Targoviste a finalizat procedura de achizitie publica, a incheiat contractul de executie lucrari nr. 39991/21.12.2018 si a actualizat Devizul general si Devizul general defalcat pe surse de finantare.

Dupa incheierea contractului de executie lucrari, Municipiul Targoviste s-a ocupat de relocarea copiilor prescolari si a personalului didactic si auxiliar si a emis ordinul de incepere cu 04 februarie 2019 si a finalizat lucrarile pentru realizarea alimentarii cu energie electrica prin incheierea Procesului verbal nr. 1529/15.12.2020, bransare la reseaua de apa si racordare la reseaua de canalizare prin incheierea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 22211/25.06.2020 si bransare instalatie de utilizare gaze naturale prin incheierea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 35407/08.10.2020.

In acest sens, conform normelor metodologice ale O.U.G. nr. 28/2013, la art. 10 alin. 2, Municipiul Targoviste trebuie sa transmita catre Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei un set de documente, printre care si Hotararea Consiliului Local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati dupa incheierea ultimului act aditional la contractul de executie lucrari (Actul Aditonal Nr. 5/24.12.2020), precum si dupa inchierea lucrarilor de bransamente la utilitati.

5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Devizul general actualizat dupa incheierea ultimului act aditional la contractul de executie lucrari (Actul Aditonal Nr. 5/24.12.2020);
- O.U.G. nr. 28/10.04.2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala
- Ordinul MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora pentru finantarea prin programul PNDL, in perioada 2017-2020.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;
- Ordinul nr. 1851/2013 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a O.U.G. nr. 28/2013;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizează *“Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*, precum și alin. (4) *“Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de*

aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

- Ordinul MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investitii și sumele alocate acestora pentru finanțarea prin programul PNDL, în perioada 2017-2020.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Managementul Proiectelor propune modificarea H.C.L. nr. 23/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “*Extindere, reabilitare (consolidare, recompartmentare), modernizare și echipare Cresa nr. 13*”, ca urmare a actualizării Devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție, după încheierea actului adițional nr. 5 la contractul de execuție lucrări, astfel:

Indicatorii tehnico - economici ai investiției:

1. Valoare totală (INV) , inclusiv TVA: 6.841.441,37 lei (1.404.784,58 euro), din care:

- **Construcții montaj (C+M), inclusiv T.V.A: 5.543.548,44 lei (1.138.282,26 euro).**
- **Dotări și Active necorporale, inclusiv T.V.A: 527.251,47 lei (108.262,97 euro).**

Curs valutar la data de 07.01.2021: 1 euro = 4.8701 lei.

2. Durata de realizare (luni): 24 luni;

Capacități (în unități fizice și valorice):

Dimensiuni construcție	Cresa
Regim de înălțime	S _{tehnic} + P+1E
Suprafața construită	876,26 mp
Suprafața constr. desfășurată	1327,22 mp
Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	II

P.O.T = 32%

C.U.T = 0,59

Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz:

8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre.

- asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității;
- desfășurarea activității într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor la nivelul Comunității Europene.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Programul Național de Dezvoltare Locală (Buget de Stat) și Bugetul local.

10. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Dr. Ec. Daniela POPA

BIROUL CONT. JURIDIC,
Jr. Adrian MOCANU / Jr. Elena MUDAVA

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Aurel CIOBANU

Intocmit,
Radu MIHAILA