

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind aprobarea vânzării unor apartamente din fondul locativ
de stat, către actualii chiriași**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii septembrie 2020, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 33357/22.09.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 33358/22.09.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 5 din Decretul - Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 din Legea nr. 76/1994 pentru modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondul statului și din fondul unităților economice sau bugetare de stat;
- Prevederile art. 2 al H.C.L. nr. 59/30.01.2001 privind aprobarea unor măsuri referitoare la administrarea fondului locativ;
- Prevederile HCL nr. 30/28.02.2013 privind aprobarea vânzării a două apartamente din fondul locativ de stat, către actualii chiriași;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (2) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. dd) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se modifică Anexa Hotărârii Consiliului Local Municipal Târgoviște nr. 30/28.02.2013 în sensul eliminării poziției 1 din tabelul nominal cu persoanele cărora li s-au aprobat solicitările de cumpărare a locuințelor (apartamente) din fondul locativ de stat pe care le dețin în chirie.

Art. 2 Se aprobă vânzarea unor apartamente din fondul locativ de stat către actualii titulari de contracte de închiriere, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește Secretarul General al Municipiului Târgoviște, jr. Silvia-Elena Stanca sau un funcționar desemnat de Primarul Municipiului Târgoviște, să semneze contractele de vânzare în formă autentică către beneficiarii prevăzuți în anexă.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		24 septembrie 2020
DAPPP	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

Nr. _____ / _____

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT
privind oportunitatea vânzării unor locuințe construite din fondul statului în municipiul
Târgoviște

La nivelul Municipiului Târgoviște există trei solicitări privind cumpărarea locuințelor din fondul locativ de stat, de către actualii chiriași care îndeplinesc criteriile, conform prevederilor Decret-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondul statului către populație, cu modificările și completările ulterioare.

Efectele economice și sociale ale aprobării vânzării către solicitanții care îndeplinesc criteriile de cumpărare a locuințelor construite din fondul statului, în municipiul Târgoviște.

- Odată cu vânzarea locuințelor construite din fondurile statului, sumele reprezentând comisionul de 1,5%, calculat la valoarea de vânzare a locuințelor, se încasează și constituie venituri ale Primăriei Municipiului Târgoviște.
- Sumele obținute din vânzarea locuințelor construite din fondurile statului se varsă integral la bugetele municipiilor, orașelor sau comunelor în care se află situate locuințele respective.

DIRECTOR D.A.P.P. ,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

NR. _____ / _____

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cu locuințele din fondul locativ de stat
ce urmează a fi vândute chiriașilor

Prin expunerea de motive privind oportunitatea vânzării unor locuințe din fondul locativ de stat, Primarul Municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind vânzarea unor locuințe din fondul locativ de stat, la solicitarea actualilor chiriași.

- I. Inițiatorul proiectului de hotărâre
Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel –Cristian Stan
- II. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu
- III. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Conform prevederilor Decret – Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondul statului către populație, a Legii nr.76/1994 pentru modificarea și completarea Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, apartamentele vor fi vândute chiriașilor, la cerere, fiind evaluate valoric după normele metodologice cuprinse în legislația menționată.

Hotărârea Consiliului Local nr.59/2001, art.2, stabilește ca: “lista cu locuințele ce urmează a fi vândute, va fi analizată și aprobată de către Consiliul Local Municipal Târgoviște”.

Domnul Dumitru Paraschiv, chiriaș al apartamentului nr.13, din blocul 46A, et.4, str. Cpt. Stănică Ilie, nr.9, a depus cererea înregistrată cu nr.21379/18.06.2020, în care solicită cumpărarea acestei locuințe. Menționăm că aceasta a obținut locuința în baza repartiției nr.13799a din data de 22.07.2002, în urma căreia i s-a încheiat contractul de închiriere nr.14377a/31.07.2002. Deasemenea facem mențiunea că apartamentul mai sus menționat face parte din fondul locativ de stat, iar blocul a fost dat în funcțiune în anul 1982.

Pentru întocmirea dosarului de cumpărare, chiriașul a depus următoarele acte ;

- contractul de închiriere nr. 14377a/31.07.2002;
- copie după C.I.;
- certificat fiscal de rol de la serv. Taxe și Impozite;
- dovezi de achitare la zi a datoriilor: chirie, întreținere, apă;
- declarații notariale “*că nu dețin în proprietate, nu au înstrăinat o locuință după data de 1990, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu deține în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat*”.

Domnul Glodeanu Vasile, chiriaș al apartamentului nr.78 din blocul 30, sc.D, et.4, str.Tineretului, nr.8, a depus cererea înregistrată cu nr.27578/06.08.2020, în care solicită

cumpărarea acestei locuințe. Menționăm că aceasta a obținut locuința în baza repartiției nr.626 din data de 08.03.2018, în urma căreia i s-a încheiat contractul de închiriere nr.11891/18.04.2018. Deasemenea facem mențiunea că apartamentul mai sus menționat face parte din fondul locativ de stat, iar blocul a fost dat în funcțiune în anul 1973.

Pentru întocmirea dosarului de cumpărare, chiriașul a depus următoarele acte ;

- contractul de închiriere nr. 11891/18.04.2018;
- copie după C.I.;
- certificat fiscal de rol de la serv. Taxe și Impozite;
- dovezi de achitare la zi a datoriilor: chirie, întreținere, apă;
- declarații notariale *“că nu dețin în proprietate, nu au înstrăinat o locuință după data de 1990, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu deține în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat”*.

Doamna Agherghinei Niculina, chiriaș al apartamentului nr.1 din blocul 16, sc.A, parter, str.Duiliu Zamfirescu nr.10, a depus cererea nr.29222/19.08.2020 în care solicită din nou, cumpărarea acestei locuințe.

Menționăm că aceasta a obținut locuința în baza repartiției nr.20535a din data de 30.10.2003, în urma căreia i s-a încheiat contractul de închiriere nr.21548a/13.11.2003. Deasemenea facem mențiunea că apartamentul mai sus menționat face parte din fondul locativ de stat, iar blocul a fost dat în funcțiune în anul 1975.

Pentru întocmirea dosarului de cumpărare, chiriașul a depus următoarele acte;

- contractul de închiriere nr. 21548/13.11.2003;
- copie după C.I.;
- certificat fiscal de rol de la serv. Taxe și Impozite;
- dovezi de achitare la zi a datoriilor: chirie, întreținere, apă;
- declarații notariale *“că nu dețin în proprietate, nu au înstrăinat o locuință după data de 1990, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu deține în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat”*.

Prin HCL nr.30 din 28.02.2013 la poziția nr.1 din tabelul anexă, s-a aprobat vânzarea și prețul apartamentului 1, din blocul 16, sc. A, parter, str. Duiliu Zamfirescu nr.10, micro IV, al numitei Agherghinei Niculina. Deoarece chiriașa nu s-a prezentat să perfecteze contractul de vânzare-cumpărare, iar începând cu data de 01 ianuarie 2020, prin HG nr.935 din 13.12.2019, salariul de bază minim brut pe țară a crescut la 2230 lei, este necesară actualizarea prețului apartamentului mai sus menționat, în sensul majorării acestuia, conform prevederilor Decretului lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondul statului către populație și a Legii nr.76/1994 pentru modificarea și completarea Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, art.7, motiv pentru care propunem revocarea în parte a HCL nr.30 din 28.02.2013, respectiv a poziției nr.1 din tabelul anexă la hotărâre, privind pe Agherghinei Niculina, cu mențiunea că susnumita figurează în tabelul nominal atașat prezentului raport, potrivit cererii formulată la data de 19.08.2020.

Prin urmare, propunem Consiliului Local Municipal să analizeze și să dispună:

1. aprobarea vânzării și a prețului apartamentelor din fondul locativ de stat, situate în Târgoviște, str. Cpt. Stănică Ilie, nr.9, blocul 46A, et.4, ap.13, str.Tineretului, nr.8, blocul 30, sc.D, et.4, ap.78.

2. revocarea în parte a HCL nr.30 din 28.02.2013, respectiv poziția nr.1 din tabelul anexă la hotărâre privind pe Agherghinei Niculina și totodată aprobarea vânzării și prețul actualizat al apartamentului nr.1,din

str. Duiliu Zamfirescu nr.10, bl.16, sc.A, et.P, către actualul titular de contract de închiriere, cu mențiunea că susnumita figurează în tabelul nominal atașat prezentului raport.

IV. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- prevederile Decret Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondul statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 76/1994 pentru modificarea și completarea Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- hotărârea nr.157 din 29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște;
- hotărârea nr.935 din 13.12.2019 privind stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic
Dr.Ec. Silvana Ecaterina
Marin

Șef Birou Contencios Juridic,
Jr. Elena EPURESCU

Director D.A.P.P.P.,
Ing.Virgil Ciprian Opreșcu

Șef Serv. Financiar Contabil,
Ec. Laura SOARE

Șef Serv. A.P.P.P.,
Ing. Eugen PUȘCAȘU

Comp. Fond Locativ,
Cons. Niculina Costache