

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Modificare aliniere garaj spre drumul de acces”,
str. Calea Câmpulung nr. 178J1, Municipiul Târgoviște, Județul
Dâmbovița, beneficiari Ichim Stoica Nicolae și Ichim Cristina-Mariana**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii septembrie 2020, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 31181/04.09.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 31182/04.09.2020 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32 alin. (1) lit. d) și art. 48 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Modificare aliniere garaj spre drumul de acces”, str. Calea Câmpulung, nr. 178 J1, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiari Ichim Stoica Nicolae și Ichim Cristina Mariana.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 34, funcțiunea dominantă L – zonă rezidențială pentru locuințe și funcțiuni complementare, respectiv următorii indicatori urbanistici: $POT_{max} = 33\%$; $CUT_{max} = 0,66$; H_{max} cornișă (locuință) = 4,20 m, H_{max} coamă (locuință) = 6,45 m; H_{max} cornișă(garaj) = 3,10 m; H_{max} coamă (garaj)= 4,85m.

Art. 3 Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu are valabilitate de 12 luni de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		24 septembrie 2020
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

REFERAT DE APROBARE

*privind PUD studiat pentru „ MODIFICARE ALINIERE GARAJ SPRE DRUMUL
DE ACCES ”Municipiul Targoviste, str. Calea Campulung , nr.178J1,
Judetul Dambovita*

Beneficiar: ICHIM STOICA NICOLAE si ICHIM CRISTINA- MARIANA

Terenul care face obiectul prezentei documentatii PUD este amplasat in intravilanul municipiului Targoviste , UTR 34.

Parcela de teren a fost studiata in documentatia de urbanism PUZ aprobat prin HCL nr. 130 din 24.03.2005 .

Conform prevederilor Legii 350/2001, republicata art.32 intrucat se solicita modificare (modificare aliniere garaj catre drumul de acces) a prevederilor documentatiei de urbanism aprobata anterior (PUZ) este necesar intocmirea unei documentatii de urbanism PUD (Plan Urbanistic de Detaliu) , in conditiile legii si de aprobarea acesteia de catre autoritatea publica locala.

Terenul este proprietatea privata , persoana fizica , conform Act de dezmembrare autentificat cu 101 din 17.01.2020 : **NC 85714** si **CF 85714**; **NC 85713** si **CF 85713**.

Suprafata terenului proprietate privata **ICHIM STOICA NICOLAE si ICHIM CRISTINA- MARIANA**, persoana fizica este de **877,0 mp (Lot2)** si **53,0 mp (Lot1)** categoria de folosinta arabil.

Parcela care face obiectul PUD are acces direct din drumul public strada Calea Campulung prin drumul de acces (drum de servitute).

Se stabileste incadrarea functionala in UTR 34, functiunea dominanta : **L - „zona rezidentiala pentru locuinte si functiuni complementare ”**si urmatorii indicatori urbanistici : **POT max = 33%**; **CUTmax= 0,66** si inaltimea constructiilor amplasate pe lot: **Hmax.cornisa (locuinta) = 4,20 m**; **Hmax.coama (locuinta) = 6,45 m**; **Hmax.cornisa (garaj) = 3,10 m**; **Hmax.coama (garaj) = 4,85 m**.

Modificarea alinierii garajului spre drumul de acces, respectiv amplasarea acestuia la distanta de 2,25m fata de aliniamentul initial si la 25 cm fata de aliniamentul actual.Anexa garaj cu regim de inaltime parter are capacitatea de garare pentru un autovehicul.

Documentatia este insotita de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 323/30.03.2020 pentru aceasta etapa a proiectarii.

Documentatia PUD a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 si prevederilor „ Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/ 27.04.2017 si a obtinut avizul comisiei C.T.A.T.U . – **avizul arhitectului sef nr. 18 din 02.09.2020**.

Ca urmare a cererii adresate de **ICHIM STOICA NICOLAE si ICHIM CRISTINA- MARIAN** cu domiciliul in Municipiului Targoviste «, strada Diaconu Coresi nr.7, bl.10, sc.E, et.4, ap.97inregistrata la Primaria Municipiului Targoviste cu nr. 28873/17.08.2020, se propune emiterea unei hotarari de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru „ **MODIFICARE ALINIERE GARAJ SPRE DRUMUL DE ACCES**”

Arh.sef,
Soare Alexandrina Maria

PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Jr. Daniel Cristian Stan

RAPORT

Privind PUD studiat pentru
„ MODIFICARE ALINIERE GARAJ SPRE DRUMUL DE ACCES ”
Municipiul Targoviste, str. Calea Campulung , nr.178J1, Judetul Dambovita
Beneficiar: ICHIM STOICA NICOLAE si ICHIM CRISTINA- MARIANA

Terenul care face obiectul prezentei documentatii PUD este amplasat in intravilanul municipiului Targoviste , UTR 34.

Parcela de teren a fost studiata in documentatia de urbanism PUZ aprobat prin HCL nr. 130 din 24.03.2005 .

Conform prevederilor Legii 350/ 2001, republicata art.32 intrucat se solicita modificare (modificare aliniere garaj catre drumul de acces) a prevederilor documentatiei de urbanism aprobata anterior (PUZ) este necesar intocmirea unei documentatii de urbanism PUD (Plan Urbanistic de Detaliu) , in conditiile legii si de aprobarea acesteia de catre autoritatea publica locala.

Terenul este proprietatea privata , persoana fizica , conform Act de dezmembrare autentificat cu 101 din 17.01.2020 : **NC 85714** si **CF 85714**; **NC 85713** si **CF 85713**.

Suprafata terenului proprietate privata **ICHIM STOICA NICOLAE si ICHIM CRISTINA-MARIANA**, persoana fizica este de **877,0 mp (Lot2)** si **53,0 mp (Lot1)** categoria de folosinta arabil.

Parcela care face obiectul PUD are acces direct din drumul public strada Calea Campulung prin drumul de acces (drum de servitute).

Se stabileste incadrarea functionala in UTR 34, functiunea dominanta : **L** - „zona rezidentiala pentru locuinte si functiuni complementare ” si urmatorii indicatori urbanistici : **POT max = 33%**; **CUTmax= 0,66** si inaltimea constructiilor amplasate pe lot: **Hmax.cornisa (locuinta) = 4,20 m**; **Hmax.coama (locuinta) = 6,45 m**; **Hmax.cornisa (garaj) = 3,10 m**; **Hmax.coama (garaj) = 4,85 m**.

Modificarea alinierii garajului spre drumul de acces, respectiv amplasarea acestuia la distanta de 2,25m fata de aliniamentul initial si la 25 cm fata de aliniamentul actual.Anexa garaj cu regim de inaltime parter are capacitatea de garare pentru un autovehicul.

Echipare tehnico edilitară: garajul se va bransa la energie electrica pe cheltuiala beneficiarului si conform conditiilor impuse de gestionarii de utilitati.

Documentatia este insotita de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 323/30.03.2020 pentru aceasta etapa a proiectarii.

Documentatia PUD a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 si prevederilor „ Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 si a obtinut avizul comisiei C.T.A.T.U . – **avizul arhitectului sef nr. 18 din 02.09.2020.**

Prezenta documentatie P.U.Z. se supune analizei si aprobarii in sedinta Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna septembrie 2020.

Termen de valabilitate PUD: 12 luni de la data aprobarii.

Arh.sef,
Soare Alexandrina Maria

Intocmit/2ex
Ref. Dobre Constanta