

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire spațiu comercial parter”,
str. Lt. Stancu Ion, nr. 1, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița,
beneficiar Niculae Georgiana**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii septembrie 2020, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 31185/04.09.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 31186/04.09.2020 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire spațiu comercial parter”, str. Lt. Stancu Ion, nr. 1, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiar Niculae Georgiana.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 6, funcțiunea dominantă IS – zonă pentru instituții și servicii de interes general, respectiv următorii indicatori urbanistici: $POT_{max} = 75\%$; $CUT_{max} = 0,75$; RMH: P, $H_{max} = 4,50m$.

Art. 3 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		24 septembrie 2020
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște,
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru “CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER ”,
Târgoviște, str. Lt. Stancu Ion, nr. 1, județ Dâmbovița,
beneficiar: NICULAE GEORGIANA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 6, str. Lt. Stancu Ion, nr. 1, în vecinatatea clădirii denumită „Baia Comunală”.

Conform prevederilor Legii 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art 32, întrucât se solicită o modificare de la prevederile documentației PUG (majorare indicatori urbanistici) , este necesară întocmirea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația PUZ a stabilit încadrarea în UTR 6, funcțiune dominantă : **IS** – zona instituțiilor publice și servicii de interes general.

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafață 321,00 mp, NC 72563, are categoria de folosință curți construcții.

Prin soluția urbanistică propusă pentru parcela în suprafața de 321,00 mp, s-au stabilit :
POT max = 75 %; CUT = 0,75; RMH : P; Hmax = 4,50 m.

Se asigură accesul carosabil doar pentru aprovizionare cu marfa din strada Lt. Stancu Ion conform regulilor impuse de autoritatea locală și pietonal din trotuarele aferente parcelei . Locurile de parcare prevăzute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat se vor amenaja pe un teren din vecinătate amplasat la o distanță de 60 m de amplasament. S-au propus amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 20 % din suprafața terenului și platforme de pre colectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem centralizat prin extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente în vecinătate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilități.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grijă și pe cheltuielile beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 73 din 04.02.2020 pentru această etapă de proiectare și a obținut Avizul de oportunitate nr. 14/25.05.2020.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 19/02.09.2020.
Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna septembrie 2020.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

APROBAT
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE,
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER”
Targoviște, str. Lt. Stancu Ion, nr. 1, jud. Dâmbovița
Beneficiar: NICULAE GEORGIANA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 6, str. Lt. Stancu Ion, nr. 1, în vecinătatea clădirii denumită „Baia Comunală”.

Conform prevederilor Legii 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art 32, întrucât se solicită o modificare de la prevederile documentației PUG (majorare indicatori urbanistici) , este necesară întocmirea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația PUZ a stabilit încadrarea în UTR 6, funcțiune dominantă : **IS** – zona instituțiilor publice și servicii de interes general.

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafață 321,00 mp, NC 72563 și categoria de folosință curți construcții.

Prin soluția urbanistică propusă pentru parcela în suprafață de 321,00 mp, s-au stabilit : **POT max = 75 %; CUT = 0,75; RMH : P; Hmax = 4,50 m.**

Se asigură accesul carosabil doar pentru aprovizionare cu marfa din strada Lt. Stancu Ion conform regulilor impuse de autoritatea locală și pietonal din trotuarele aferente parcelei . Locurile de parcare prevăzute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat se vor amenaja pe un teren din vecinătate amplasat la o distanță de 60 m de amplasament. S-au propus amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 20 % din suprafața terenului și platforme de pre colectare deșeurilor menajere.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem centralizat prin extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente în vecinătate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilități.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuielile beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 73 din 04.02.2020 pentru această etapă de proiectare și a obținut Avizul de oportunitate nr. 14/25.05.2020.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 19/02.09.2020. **Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna septembrie 2020.**
Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**

Intocmit: 2 ex.
Sarmasag Ioan