

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru - Cătălin CRISTEA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru  
obiectivul de investiții „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinătatea  
Complexului Turistic de Natație”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii martie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 10442/25.03.2021 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 10443/25.03.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din Bugetul local al Municipiului Târgoviște.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.H.R.**

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
Direcția Economică	<b>X</b>	
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

**DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

Nr...../.....

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel Cristian STAN**

**REFERAT DE APROBARE**

Avand in vedere ca la data initierii Raportului de Specialitate, zona aferenta acestui obiectiv de investitie se afla intr-un amplu proces de dezvoltare prin inceperea lucrarilor aferente obiectivului de investitie **„Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I,, proiect finantat prin Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului si obiectivului de investitie „Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,,) Municipiul Targoviste,,** finantata prin Compania Nationala de Investitii, apreciem ca se impune demararea unor interventii pentru obiectivul de investitii **„Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,,**

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității initierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru aprobarea **Notei conceptuale si a Temei de proiectare privind obiectivul de investitii „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,,**

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
**Jr. Ciprian STANESCU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare privind obiectivul de investitii „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,,**

**1. Inițiatorul proiectului de hotărâre**

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

**2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar – Jr. Rădulescu Cătălin

**3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Avand in vedere ca la data initierii Raportului de Specialitate, zona aferenta acestui obiectiv de investitie se afla intr-un amplu proces de dezvoltare prin inceperea lucrarilor aferente obiectivului de investitie **„Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I** proiect finantat prin **Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului** si obiectivului de investitie **„Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,,) Municipiul Targoviste,,** finantata prin Compania Nationala de Investitii, apreciem ca se impune demararea unor interventii pentru obiectivul de investitie **„Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,,**

**4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:**

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

Investitia are ca scop principal amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie prin urmatoarele interventii minimale:

- se va realiza curatarea mecanica a apei de deseuri si vegetatie;
- se vor specifica solutii de tratament cu substante ecologice. Acest tratament se va stabili numai in urma realizarii analizelor de laborator asupra apei din lac;

- se va expertiza si se va interveni asupra taluzului betonat, acolo unde expertiza o va cere;
- se va indica un tratament de lunga durata pentru pastrarea apei din lac in conditii optime de culoare si miros.

**5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:**

- Nota conceptuala – Anexa 1
- Tema de proiectare – Anexa 2

**6. Baza legală a proiectului de hotărâre:**

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor;
- Legea nr. 313/2009 pentru modificarea si completarea legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente.

**7. Propunerea compartimentului de specialitate:**

Fata de cele prezentate mai sus, **Directia Managementul Proiectelor propune aprobarea Notei conceptuale - Anexa 1 si a Temei de proiectare – Anexa 2 privind obiectivul de investitii „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,,** asa cum au fost prezentate succint in cele de mai sus.

**8. Efectele promovării proiectului de hotărâre:**

Crearea posibilitatii de a promova obiectivul nominalizat mai sus, prin parcurgerea etapelor premergatoare realizarii efective (intocmire documentatii tehnico-economice, aprobare indicatori tehnico-economici, incheiere contract de executie lucrari) si prin redarea tuturor facilitatilor ce vor rezulta pe suprafata de 46.798 mp catre cetatenii Municipiului Targoviste.

**9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre:**

Buget local

**10. Semnatura inițiatorilor:**

Viceprimar,  
Jr. Rădulescu Cătălin

Director Economic,  
Dr. Ec. Silvana Ecaterina Marin

Director Executiv Adjunct,  
Jr. Ciprian STANESCU

Biroul Contencios Juridic,  
Jr. Mudava Elena

Intocmit,  
Ec. Iancu Madalina

**NOTA CONCEPTUALA  
privind obiectivul de investitii**

**„Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,,**

**1. Informatii generale privind obiectivul propus**

**1.1 Denumirea obiectivului de investitii: „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,,**

**1.2 Ordonator principal de credite/investitor: „U.A.T Municipiul Targoviste,,**

**1.3 Beneficiarul investitiei: „U.A.T Municipiul Targoviste,,**

**2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus**

**2.1. Scurta prezentare privind:**

**a) deficiente ale situatiei actuale ;**

Avand in vedere ca la data initierii Raportului de Specialitate, zona aferenta acestui obiectiv de investitie se afla intr-un amplu proces de dezvoltare prin inceperea lucrarilor aferente obiectivului de investitie **„Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I,,** proiect finantat prin **Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului si obiectivului de investitie „Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,,) Municipiul Targoviste,,** finantata prin Compania Nationala de Investitii, apreciem ca se impune demararea unor interventii pentru obiectivul de investitie **„Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,,**

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;**

In Municipiul Targoviste se doreste a se realiza dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

**c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii:- nu este cazul.**

**2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii**

**realizării obiectivului de investiții propus:** în imediată vecinătate a terenului ce va fi supus intervenției se află Complexul Turistic de Natatie Targoviste, proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 5 “Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului”, Domeniul major de intervenție 5.2. „Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterii calității serviciilor turistice”. Complexul se întinde pe o suprafață de 105.958,26 mp și cuprinde mai multe tipuri de zone și funcțiuni:

- a) Bazin acoperit;
- b) Zona Strand cu: două turnuri pentru tobogane; tobogane de diferite tipuri: Twister, Space Bowl, Black Hole, Rafting și Kamikaze; trei bazine: Baby Lagoon, Lazy River și Relax Pool, un teren volei pe nisip, un loc de joacă pentru copii, spații pentru sezlonguri;
- c) 3 terenuri de tenis;
- d) teren de baschet;
- e) terenuri de minifotbal;
- f) zona de spectacole;
- g) vestiare tenis;
- h) vestiare minifotbal;
- i) camere pompe, spațiu tehnic, cabina poartă, bazine subterane pentru rezerva de incendiu.
- j) alte amenajări exterioare: spații de parcare, zone de spații verzi și platforme dalate în zonele de acces la diferitele funcțiuni, două zone de joacă pentru copii, labirint, zona pentru biciclete și role, o platformă betonată, alei pietonale, iluminare nocturnă.

În zona nordică, în data de 22.12.2020 au fost finalizate lucrările aferente obiectivului de investiții **„Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament” în Municipiul Târgoviște** având suprafața de 9.543 mp și a fost încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 32/26.02.2021. Investiția s-a realizat în baza unui Acord de parteneriat cu Federația Română de Fotbal.

Tot în vecinătatea terenului ce va fi supus intervenției se află și obiectivul de investiții **„Construire Baza Sportivă TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,,) Municipiul Targoviste,,** finanțat prin Compania Națională de Investiții, în suprafața de 17.000 mp pentru care s-a dispus în data de 18.03.2021 începerea serviciilor de proiectare. Această investiție presupune construirea unui teren sportiv de fotbal omologat UEFA și FRF cu instalație nocturnă și tribune pentru un număr de 500 spectatori, construire teren sportiv tusat pentru minifotbal, handbal, baschet, volei și tenis, vestiare, birouri administrative, cabina de poartă, parcare, alei pietonale, amenajare spații verzi.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:** - nu este cazul.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:** - nu este cazul.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Obiectivul general îl constituie creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale prin sprijinirea dezvoltării mediului de

afaceri, a condițiilor infrastructurale și a serviciilor, care să asigure o dezvoltare sustenabilă a regiunilor, să valorifice potențialul lor de inovare și de asimilare a progresului tehnologic.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice:**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investiții: 1.000.000 lei (tva inclus).**

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:** Valoarea estimată a serviciilor de proiectare și asistență tehnică ce urmează a fi contractate este de **50.000 lei (tva inclus).**

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):** Bugetul local.

### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:**

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, situat în vecinătatea Complexului Turistic de Natatie din Targoviste, str. Calea Ialomitei, nr. 9-15, fosta Baza de Agreement Crizantema, județul Dâmbovița, având cartea funciară nr. 86036, numărul cadastral 86036.

### **5. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Din parcela cu nr. cadastral **86036** în suprafața de 62.561 mp, terenul supus intervențiilor prevăzut de proiectul “Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I” este în suprafața de **13.732** mp, suprafața aferentă obiectivului de investiție „**Amenajarea lacului aferent terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natatie,**” fiind de **46.798** mp având categoria de folosință de apă statatoare (balta) HB.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile:** nu este cazul.

**c) surse de poluare existente în zona:** Municipiul Targoviste se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

**d) particularități de relief:** Municipiul Targoviste este situat în Campia Subcolinară a Targovistei, parte a Campiei Piemontane înalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Campia Romană propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor:** rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale se află în apropierea obiectivului de investiții.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:** se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare.

**g) posibile obligații de servitute:** nu este cazul.



**h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz:** nu este cazul;

**i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent:** nu este cazul.

**j) existenta de monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate:** nu este cazul;

## **6. Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus, din punct de vedere tehnic si functional;**

**a) destinatie si functiuni:** Investitia are ca scop principal amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie prin urmatoarele interventii minimale:

- se va realiza curatarea mecanica a apei de deseuri si vegetatie;
- se vor specifica solutii de tratament cu substante ecologice. Acest tratament se va stabili numai in urma realizarii analizelor de laborator asupra apei din lac;
- se va expertiza si se va intervenii asupra taluzului betonat, acolo unde expertiza o va cere;
- se va indica un tratament de lunga durata pentru pastrarea apei din lac in conditii optime de culoare si miros.

**b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:**

### **Date tehnice:**

Crearea posibilitatii de a promova obiectivul nominalizat mai sus, prin parcurgerea etapelor premergatoare realizarii efective (intocmire documentatii tehnico-economice, aprobare indicatori tehnico-economici, incheiere contract de executie lucrari) si prin redarea tuturor facilitatilor ce vor rezulta pe suprafata de 46.798 mp catre cetatenii Municipiului Targoviste.

## **7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:**

- studiul de prefezabilitate, in cazul obiectivelor / proiectelor majore de investitie: **nu este cazul;**  
- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente: **nu este cazul;**

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitie, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate: **nu este cazul.**

DIRECTOR EXECUTIV  
Dr. Ec. Silvana Ecaterina Marin

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
Jr. Ciprian STANESCU

Intocmit,  
Ec. Iancu Madalina

**TEMA DE PROIECTARE  
privind obiectivul de investitii**

**„Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,,**

**1. Informații generale**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,,

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** “U.A.T. Municipiul Targoviste”

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):** nu este cazul;

**1.4. Beneficiarul investiției:** “U.A.T. Municipiul Targoviste”

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare:** U.A.T. Municipiul Targoviste – Directia Managementul Proiectelor.

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: construcției existente:**

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, situat în vecinatatea Complexului Turistic de Natatie din Targoviste, str. Calea Ialomitei, nr. 9-15, fosta Baza de Agreement Crizantema, județul Dâmbovița, avand cartea funciară nr. 86036, numărul cadastral 86036.

**2.2. Particularitati ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:**

**a) descrierea succinta a amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):**

Din parcela cu nr. cadastral **86036** in suprafata de 62.561 mp, terenul supus interventiilor prevazut de proiectul “Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I” este in suprafata de **13.732** mp, suprafata aferenta obiectivului de investitie „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,, fiind de **46.798 mp** avand categoria de folosinta de apa statatoare (balta) HB.

**b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:** Obiectivul propus va avea acces rapid la infrastructura de transport rutier a Municipiului Targoviste, accesul urmand a se face prin incinta Complexului Turistic de Natatie si eventual prin **Baza Sportiva TIP 1** ce se va construi, finantata prin Compania Nationala de Investitii.

**c) surse de poluare existente in zona:** Municipiul Targoviste se incadreaza in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

**d) particularitati de relief:** Municipiul Targoviste este situat in Campia Subcolinara a Targovistei, parte a Campiei Piemontane inalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpati si Campia Romana propriu-zisa. Aceasta straveche asezare urbana are o altitudine maxima de 295 m deasupra nivelului marii, cea minima fiind de 263 m, iar altitudinea medie absoluta este de 280 m.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:** retele electrice de inalta si medie tensiune, retele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de retele (telefonie, iluminat public, cablu receptie TV), retele de gaze naturale se afla in apropierea obiectivului de investitii deservind la acest moment Complexul Turistic de Natatie.

**f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protezare, in masura in care pot fi identificate:** se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare.

**g) posibile obligatii de servitute:** nu este cazul.

**h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz:** nu este cazul.

**i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent:** nu este cazul.

**j) existenta de monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate:** nu este cazul.

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinatie si functiuni:** Investitia are ca scop principal amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie prin urmatoarele interventii minimale:

- se va realiza curatarea mecanica a apei de deseuri si vegetatie;
- se vor specifica solutii de tratament cu substante ecologice. Acest tratament se va stabili numai in urma realizarii analizelor de laborator asupra apei din lac;
- se va expertiza si se va intervenii asupra taluzului betonat, acolo unde expertiza o va cere;
- se va indica un tratament de lunga durata pentru pastrarea apei din lac in conditii optime de culoare si miros.

**b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:**

#### **Date tehnice:**

Crearea posibilitatii de a promova obiectivul nominalizat mai sus, prin parcurgerea etapelor premergatoare realizarii efective (intocmire documentatii tehnico-economice, aprobare indicatori tehnico-economici, incheiere contract de executie lucrari) si prin redarea tuturor facilitatilor ce vor rezulta pe suprafata de 46.798 mp catre cetatenii Municipiului Targoviste.

In Municipiul Targoviste se doreste a se realiza dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat

sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- c) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- e) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- f) Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- g) Legea nr. 313/2009 pentru modificarea și completarea legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
- h) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

DIRECTOR EXECUTIV  
Dr. Ec. Silvana Ecaterina Marin

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
Jr. Ciprian STANESCU

Intocmit,  
Ec. Iancu Madalina