

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind vânzarea prin licitație publică a 218 mc volum brut masă
lemnoasă fasonată existentă pe amplasamentul imobilului situat în
str. Calea Ialomiței, nr. 9 – 15, Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii februarie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6140/19.02.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6141/19.02.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 197/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic;
- Prevederile H.G. nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1540/2011 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind termenele, modalitățile și perioadele de colectare, scoatere și transport al materialului lemnos, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Direcției Managementul Proiectelor nr. 4261/04.02.2021;
- Adresa Direcției Silvice-Dâmbovița - Ocolul Silvic Târgoviște înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 1031/16.02.2021;
- Contractul de prestări servicii silvice nr. 3310/28.01.2021;
- Contractul de prestări servicii execuție lucrări de exploatare forestieră nr. 5160/11.02.2021;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. dd) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a 218 mc volum brut masă lemnoasă fasonată, existentă pe amplasamentul imobilului situat în str. Calea Ialomiței, nr. 9 – 15, Municipiul Târgoviște.

Art. 2 Prețul de pornire al licitației este de 70 lei/mc fără TVA.

Art. 3 Se aprobă documentația de atribuire (caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		19 februarie 2021
D.A.P.P.P	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

NR. /

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privitor la oportunitatea scoaterii la licitație publică în vederea vânzării a 218 mc volum brut masă lemnoasă fasonată, existentă pe amplasamentul imobilului situat în str. Calea Ialomiței, nr. 9-15, Municipiul Târgoviște

În exercitarea atribuțiilor conferite ce ne revin prin Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic, H.G. nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică precum și ale Ordinului ministrului Mediului și Pădurilor nr. 1540/2011 pentru aprobarea instrucțiunilor privind termenele, modalitățile și perioadele de colectare, scoatere și transport al materialului lemnos, hotărăște vânzarea unor bunuri aparținând UAT-urilor.

Vânzarea materialului lemnos proprietate publică a unităților administrative-teritoriale se face prin licitație publică, cu preselecție, de tipul licitației în plic închis, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile contractuale.

Masa lemnoasă provine de pe amplasamentul imobilului situat în str. Calea Ialomiței, nr. 9-15, Municipiul Târgoviște.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru vânzarea a 218 mc volum brut masă lemnoasă fasonată, existentă pe amplasamentul imobilului situat în str. Calea Ialomiței, nr. 9-15, Municipiul Târgoviște, ce va conduce la venituri suplimentare la buget.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Nr. _____/2021

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian Stan

RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a 218 mc volum brut masă lemnoasă
fasonată, existentă pe amplasamentul imobilului situat în str. Calea Ialomiței, nr. 9-15,
Municipiul Târgoviște**

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Primarul Municipiului Târgoviște - Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar - Jr. Rădulescu Cătălin

3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște are cuprins în lista de investiții proiectul "**Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de facilități pentru recreere Etapa I**" situat pe un teren în vecinătatea Complexului Turistic de Natație din Târgoviște, str. Calea Ialomiței, nr. 9-15, fosta Baza de Agreement Crizantema, județul Dâmbovița.

În data de 18.08.2020 a fost semnat contractul de finanțare nr. 5838 cu **Agenția pentru Dezvoltare Regională SUD MUNTENIA**, proiect finanțat prin **Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – “Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului”**.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște conform următoarelor cărți funciare:

- Carte funciară nr. 86036, număr cadastral nr. 86036 ;
- Carte Funciară nr. 75585 număr cadastral nr. 75585;
- Carte Funciară nr. 75584 număr cadastral nr. 75584.

Terenul supus intervențiilor este înregistrat în Registrul Local al Spațiilor Verzi - Municipiul Târgoviște, ca zonă degradată, de aceea prin proiectul "**Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de facilități pentru recreere Etapa I**", s-a dorit punerea în valoare a suprafeței de **45.634** mp din totalul celor 107.043 mp aferenți celor trei cărți funciare.

Prin adresa nr. 2852/25.01.2021 transmisă către Direcția Silvică Dâmbovița a fost solicitat sprijinul în vederea marcării masei lemnoase de esență plop, în vederea eliberării

amplasamentului, iar în data de 28.01.2021 aceștia au fost prezenți pe amplasamentul respectiv în vederea marcării arborilor.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:

În aceste condiții, pentru realizarea proiectului, se impune executarea unor lucrări de îndepărtare a vegetației forestiere de pe teren (arbori și arbuști).

Obligațiile ce ne revin pe linia exploatării masei lemnoase, au impus încheierea Contractului de prestări servicii silvice nr. 3310/28.01.2021, cu Ocolul Silvic Târgoviște, în vederea marcării/inventarierei arborilor, la finalizarea operațiunii fiindu-ne prezentat Actul de punere în valoare nr. 20033/29.01.2021, din care rezultă că au fost inventariați un număr de 252 arbori, reprezentând 218 mc volum brut masă lemnoasă, specia plop.

Pentru realizarea acestor lucrări, respectiv de doborâre mecanică, secționat mecanic și curățat de crăci a arborilor inventariați, a fost semnat Contractul de prestări servicii execuție lucrări de exploatare forestieră nr. 5160/11.02.2021 cu Direcția Silvică Dâmbovița.

Fundamentarea prețului de pornire are la bază următoarele:

Prețul de pornire a fost stabilit conform Actului de punere în valoare nr. 20033/29.01.2021, la care se adaugă cheltuielile cu inventarierea și exploatarea astfel:

Nr. crt.	Specie arbori	Nr. arbori (buc.)	Volum brut masă lemnoasă (mc)				Volum brut mediu pe arbore mc/buc.	Valoarea totală (lei)	Preț unitar lei/mc volum brut
			TOTAL	din care:					
				Lemn lucru	Lemn foc	Coajă			
0	1	2	3=4+5+6	4	5	6	7=3:2	8	9=8:3
1.	Plop	252	218	37	176	5	0,86	6465,78	29,66

- Cheltuieli cu inventarierea conform Contractului de prestări servicii silvice nr. 3310/28.01.2021 - **4.578 lei fără TVA (4.578 : 218 = 21,00 lei fără TVA / mc)** ;
- Cheltuieli cu lucrări de exploatare conform Contractului de prestări servicii execuție lucrări de exploatare forestieră nr. 5160/11.02.2021 - **3954,52 lei fără TVA (3954,52 : 218 =18,14 lei fără TVA / mc)**;
- valoare masă lemnoasă: **6465,78 lei fara TVA (6465,78 : 218 = 29,66 lei fara TVA / mc)** ;
- masa lemnoasă fasonată: **218 mc volum brut**;
- valoare medie lei/ mc brut masă lemnoasă: **21,00 + 18,14 + 29,66 = 68, 80 lei/mc fără TVA.**

Cele relatate mai sus sunt susținute și de adresa Direcției Silvice Dâmbovița – Ocolul Silvic Târgoviște nr. 1628/16.02.2021.

Vânzarea masei lemnoase fasonate se va realiza prin licitație publică, cu preselecție, de tipul licitație în plic închis.

Documentele pe care trebuie să le depună agenții economici în etapa de preselecție, atribuțiile comisiei de preselecție și ale comisiei de licitație, conținutul anunțului de licitație, se

regănesc în actele normative specifice și în Caietul de sarcini care se constituie în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, iar Contractul cadru de vânzare-cumpărare în Anexa nr. 2, respectând prevederile Legii nr. 46/2008 privind Codul Silvic, Hotărârea Guvernului nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică precum și ale Ordinului ministrului Mediului și Pădurilor nr. 1540/2011 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind termenele, modalitățile și perioadele de colectare, scoatere și transport al materialului lemnos.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- Contract de prestări servicii silvice nr. 3310/28.01.2021 Direcția Silvică Dâmbovița - Ocolul Silvic Târgoviște;
- Contract de prestări servicii silvice nr. 5160/11.02.2021 Direcția Silvică Dâmbovița - Ocolul Silvic Târgoviște;
- Referatul de Necesitate nr. 5154/11.02.2021;
- Act de punere în valoare nr. 20033/29.01.2021 Direcția Silvică Dâmbovița-Ocolul Silvic Târgoviște;
- Adresa nr. 4261/04.02.2021 Direcția Managementul Proiectelor;
- Adresa nr. 1628/16.02.2021 Direcția Silvică Dâmbovița-Ocolul Silvic Târgoviște;

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- Legea nr. 197/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 46/2008 privind Codul Silvic;
- Hotărârea Guvernului nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului Mediului și Pădurilor nr. 1540/2011 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind termenele, modalitățile și perioadele de colectare, scoatere și transport al materialului lemnos publică cu modificările și completările ulterioare;

7. Propunerea compartimentului de specialitate:

Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat a Primăriei Municipiului Târgoviște propune aprobarea **vânzării prin licitație publică a 218 mc volum brut masă lemnoasă fasonată, existentă pe amplasamentul imobilului situat în str. Calea Ialomiței, nr. 9-15, din Municipiul Târgoviște, la prețul de 70 lei/mc fără TVA.**

8. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Bugetul local

9. Semnatura inițiatorilor:

Viceprimar,
Jr. Cătălin Rădulescu

Director Economic,
Dr. Ec. Silvana Ecaterina Marin

Director Executiv D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil - Ciprian Oprescu

Compartiment Juridic,
Jr. Alexandru Apostescu

Întocmit,
Ing. Cristian Bobirică