

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2021 cu persoanele
deținătoare de dosare complete pentru locuințele cu chirie pentru tineri
prin A.N.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii februarie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5952/18.02.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5953/18.02.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
 - Procesul Verbal nr. 1 încheiat în data de 15.02.2021 de către comisia de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 3288/08.12.2020;
 - Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.C.L. nr. 82/28.02.2017 privind aprobarea Procesului Verbal nr. 2/2017 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L.;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul Verbal nr. 1 din data de 15.02.2021 al comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L., conform anexei.

Art. 2 Se aprobă lista de priorități, cu persoanele deținătoare de dosare complete pentru locuințele A.N.L., pentru anul 2021, conform anexei la Procesul - Verbal nr. 1.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Târgoviște, comisia de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		19 februarie 2021
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

NR. /

**Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

REFERAT

privitor la aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, pentru anul 2021

Potrivit prevederilor art. 14. alin. (2) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenția Națională pentru Locuințe, “solicitările/cererile privind repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 3288/08.12.2020. Criteriile privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii au fost aprobate prin H.C.L nr. 82/28.02.2017, urmare a avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

În baza listei de priorități pentru anul 2021 – lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, se pot repartiza locuințele disponibile din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Efectele economice și sociale ale aprobării listei de priorități pentru anul 2021, cu solicitanții de locuințe care au acces la locuințele pentru tineri, în municipiul Târgoviște

- Odată cu aprobarea listei de priorități pentru anul 2021, se soluționează parte din cererile aflate în evidența fondului locativ;
- Se va preveni degradarea locuințelor ca urmare a nefolosirii acestora;
- Rezolvarea problemelor sociale la nivelul Municipiului.

**DIRECTOR D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

Nr. din

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din Municipiul Târgoviște, pentru anul 2021

Prin expunerea de motive privind întocmirea listei de priorități, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, Primarul municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități, cu solicitanții care îndeplinesc criteriile de acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii pentru anul 2021, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rămase vacante în urma predării acestora de către foștii chiriași a punerii în executare a hotărârilor judecătorești de evacuare, precum și în urma aprobării unor solicitări privind schimbul de locuință .

- I. Inițiatorul proiectului de hotărâre
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu
- II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Potrivit prevederilor art. 14. alin. (2) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, "solicitările/cererile privind repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 3288/08.12.2020. Conform art. 8 alin.(6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizat prin Ordonanța nr. 26/2019, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul sesiunii din data de 15.02.2021, membrii comisiei au hotărât următoarele:
Punctul I din ordinea de zi:

În cadrul ședinței au fost analizate solicitările și dosarele în vederea obținerii unei locuințe și s-a încheiat Procesul – verbal nr.1/15.02.2021, privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2021, cu persoanele deținătoare de dosare complete la data de 31.12.2020, îndreptățite să primească locuințe prin respectarea criteriilor de acces, iar solicitanții care nu au îndeplinit criteriile de acces rămânând în evidențele Compartimentului Fond Locativ până la îndeplinirea acestora.

Punctul II din ordinea de zi:

1. Membrii comisiei prezenți au amânat schimbul de locuință pentru doamna
, chiriașă a garsonierei nr. 22, Bl. 8 din Str. Ing. Gib Constantin, cu un apartament vacant, deoarece la această dată nu există locuințe vacante.
2. Membrii comisiei prezenți au amânat schimbul de locuință pentru doamna
, chiriașă a garsonierei nr. 2, Bl. C2 din Str. Soroca, cu un apartament vacant, deoarece la această dată nu există locuințe vacante.
3. Membrii comisiei prezenți au amânat schimbul de locuință pentru doamna
, chiriașă a garsonierei nr. 13, Bl. 8, din Str. Ing. Gib Constantin, cu un apartament vacant, deoarece la această dată nu există locuințe vacante.

Criteriile privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închiriere au fost aprobate prin H.C.L nr. 82/28.02.2017, urmare a avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Repartizarea se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Lista de priorități pentru anul 2021, cu persoanele îndreptățite să primească locuințe pentru tineri destinate închirierii, va fi supusă spre aprobare Consiliului Local al municipiului Târgoviște. După aprobare, lista de priorități va fi dată publicității prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului și la Compartimentul Fond Locativ.

Ca urmare a celor menționate, a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr. 962/2001 “actualizată” privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a legii 152/1998, propunem spre aprobare Consiliului Local procesul verbal din data 15.02.2021 și lista de priorități cu solicitanții care dețin dosare complete la data de 31.12.2020, care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, în municipiul Târgoviște, evidențiată în anexa nr. 1, care face parte integrantă din procesul –verbal.

Suținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 82/28.02.2017 – privind aprobarea criteriilor restrictive și criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj ce se vor aplica în stabilirea ordinii de prioritate, în analiza și soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din hotărâre;
- Legea 114/1996 – Legea locuinței, republicată și actualizată;
Anexăm prezentului raport de specialitate procesul verbal nr.1 din 15.02.2021 al Comisiei de Analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri.

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director economic,
Dr. Ec. Silvana Ecaterina MARIN

Birou contencios juridic
Jr. Daniela RUJOIU

Director D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef serv. A.P.P.P.,
Ing. Eugen PUȘCAȘU

Comp. Fond Locativ,
Cons. Angela RADU