

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2021 cu persoanele  
din municipiul Târgoviște îndreptățite să primească locuințe sociale**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii februarie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5956/18.02.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5957/18.02.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 2 din data de 15.02.2021 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 3289/08.12.2020;
- Prevederile HCL nr. \_\_\_\_/\_\_.02.2021 privind aprobarea Procesului Verbal nr. 1 din data de 02.02.2021 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (8) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Procesul Verbal nr. 2 din data de 15.02.2021 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, conform anexei.

**Art. 2** Se aprobă lista de priorități cuprinzând persoanele îndreptățite și deținătoare de dosare complete pentru locuințele sociale, pentru anul 2021, conform anexei la Procesul - Verbal nr. 2 din data de 15.02.2021.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>19 februarie 2021</b>
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	<b>X</b>	
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

NR. .... / .....

Aprobat,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
Jr. Daniel – Cristian STAN

#### REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2021 cu persoanele îndreptățite să primească o locuință socială din Municipiul Târgoviște

În conformitate cu H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită în baza Dispoziției Primarului nr.3289/08.12.2020 hotărâște, în unanimitatea celor prezenți, aprobarea listei de priorități, a punctajului obținut de fiecare solicitant și prezentarea acesteia spre aprobare, în ședința de Consiliu Local, în vederea emiterii unei hotărâri.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării către solicitanții care au acces la locuințele sociale, în municipiul Târgoviște:

- Odată cu repartizarea locuințelor sociale se soluționează o parte din cererile aflate în evidența Fondului Locativ, potrivit solicitărilor persoanelor îndreptățite;
- Totodată, vom preveni degradarea acestor locuințe prin ocuparea efectivă a lor și rezolvarea problemelor sociale la nivelul municipiului Târgoviște ;
- Reducerea numărului persoanelor defavorizate ;
- Prin repartizarea locuințelor disponibile la nivelul municipiului, vom putea finaliza lista de priorități pentru anul 2021 .

Director D.A.P.P  
Ing. Viirgil Ciprian OPRESCU

NR. .... / .....

APROBAT,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
Jr. Daniel – Cristian STAN

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2021 cu persoanele îndreptățite să primească o locuință socială din Municipiul Târgoviște

Prin expunerea de motive Primarul Municipiului Târgoviște, propune proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească o locuință socială din municipiul Târgoviște în anul 2021.

Inițiatorul proiectului de hotărâre

- Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

Necesitatea și oportunitatea proiectului

Ca urmare a depunerii unui număr de 67(șaizeci și șapte) dosare complete, însoțite de anchetele sociale efectuate de Direcția de Asistență Socială, în vederea obținerii unei locuințe sociale, la nivelul Primăriei municipiului Târgoviște, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită în baza dispoziției Primarului nr.3289/08.12.2020 hotărâște, în unanimitatea celor prezenți, aprobarea listei de priorități, a punctajului obținut de fiecare solicitant și prezentarea acesteia spre aprobare, Consiliului Local, în vederea emiterii unei hotărâri, în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 și H.G.1275/2000 cu modificările și completările ulterioare.

Concluziile finale ale comisiei sunt evidențiate în anexa nr. 1 la Procesul Verbal nr.2.

Contestațiile împotriva hotărârii Consiliului Local cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente (potrivit Cap.II, Art. 21, alin.3, din HG 1275/2000 privind normele de aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare).

Comisia nu a luat în considerare dosarele incomplete și dosarele persoanelor care :

- dețin în proprietate o locuință;
- au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990;
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat.

- au refuzat repartizarea unei locuințe sociale de două ori consecutiv sau care, nu s-au prezentat de două ori consecutiv în vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuința repartizată.

#### Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

1. Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată.
3. Prevederile art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (8), lit. b), din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019.

Anexăm prezentului raport de specialitate, Procesul-Verbal nr.2 încheiat în data de 15. 02.2021 al Comisiei de analiză și repartizarea locuințelor sociale.

Viceprimar  
jr. Cătălin RADULESCU

Director Economic,  
Dr. Ec. Silvana Ecaterina MARIN

Șef Birou Contencios Juridic  
jr. Elena EPURESCU

Director D.A.P.P.P.,  
ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef Serv. A.P.P.P.,  
ing. Eugen PUȘCAȘU

Comp. Fond Locativ,  
cons. Florica MARINESCU