

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRĂRE  
privind închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de  
8,32 m<sup>2</sup> situat în incinta Cupolei din Piața 1 Mai, etajul I,  
modulul nr. 11, Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii februarie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6106/18.02.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6107/18.02.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5 h la la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 140/28.05.2020 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, cu rata inflației de 3,8%;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRĂRE:**

**Art. 1** Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului în suprafață de 8,32 m<sup>2</sup> aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, situat în incinta Cupolei din Piața 1 Mai, etajul I, modulul nr. 11, în vederea desfășurării activității de comerț, bun imobil având următoarele date de identificare:

Număr de inventar: 101984;

Elemente de identificare: Cupola din Piața 1 Mai, etajul I, modulul nr. 11;

Valoare de inventar: 8033 lei.

**Art. 2** Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

**Art. 3** Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Art. 4** Prețul de început al licitației este de 38 lei/m<sup>2</sup>/lună.

**Art. 5** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>19 februarie 2021</b>
DAPPP	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

NR. .... / .....

**Aprobat,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**REFERAT**

privitor la oportunitatea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani a unui spațiu în suprafață de 8,32 mp, situat în incinta Cupolei din Piața 1 Mai, etajul 1, modulul nr. 11, număr de inventar 101984

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale. se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr. 42214/09.12.2020, doamna Neacsu Laura Gratiela, administrator al I.I. Neacsu Lura Gratiela, cu sediul în Municipiul Targoviste, str. Ionel Fernic, bloc 37B, etajul 3, apartamentul 10, județul Dambovița, CUI 26635430, solicită închirierea unui spațiu în suprafață de 8,32 mp, situat în Târgoviște, în incinta Cupolei din Piața 1 Mai, etajul 1, modulul nr. 11, număr de inventar 101984, valoare de inventar 8033 lei, pe o perioadă de 5 ani, pentru desfășurarea activității de comerț.

Spațiul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru scoaterea la licitație în vederea închirierii acestui spațiu, ce va conduce la crearea de locuri de muncă și la atragerea de venituri suplimentare la buget.

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.P.,**  
**Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

Nr. .... din .....

**APROBAT,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind propunerea de scoatere la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani,  
a unui spațiu în suprafață de 8,32 mp, situat în incinta Cupolei din Piata 1 Mai, etajul 1,  
modulul nr. 11, număr de inventar 101984

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Targoviste sub nr. 42214/09.12.2020, doamna Neacsu Laura Gratiela, administrator al I.I. Neacsu Laura Gratiela, cu sediul în Municipiul Targoviste, strada Ionel Fernic, bloc 37B, etajul 3, apartament 10, județul Dambovița, CUI 26635430 solicită închirierea modulului nr. 11, în suprafață de 8,32 mp, situat în incinta Cupolei din Piata 1 Mai, etajul 1, număr de inventar 101984, valoare de inventar 8033 lei.

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 129 alin (2), lit. c, respectiv alin.(6). lit. a, în exercitarea atribuțiilor, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea spațiului în cauză, prețul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 140/28.05.2020, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, este de 38 lei/mp/lună .

Termenul de închiriere se propune a fi de 5 ani, pentru desfășurarea activității de comerț.

Făță de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să dispună oportunitatea propunerii de scoatere la licitație publică în vederea închirierii, a modulului nr. 11, etajul 1, Complexul din Piata 1 Mai, în suprafața de 8,32 mp, număr de inventar 101984, ce va aduce un plus de dezvoltare comunității și va conduce la atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

**VICEPRIMAR**  
Jr. Catalin RADULESCU

**DIRECTOR EXECUTIV DAPPP**  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

**COMPARTIMENT JURIDIC**  
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

**SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII**  
Ec.Ion DRAGOMIR

**COMPARTIMENT CONTRACTE,**  
Ec. Sorina Valentina MOSOR