

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de
33 m² situat în Calea Ialomiței, nr. 7, Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii februarie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6102/18.02.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6103/18.02.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5 h la la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 140/28.05.2020 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, cu rata inflației de 3,8%;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRĂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 2 ani, a terenului în suprafață de 33 m² aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, situat în Calea Ialomiței, nr. 7, cvartal 145, parcela 6, în vederea desfășurării activității de alimentație publică, bun imobil având următoarele date de identificare:

Număr de inventar: 7007201;

Elemente de identificare: Calea Ialomiței, nr. 7, cvartal 145, parcela 6;

Valoare de inventar: 1934 lei.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 16 lei/m²/lună.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		19 februarie 2021
DAPPP	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

NR. /

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

REFERAT

privitor la oportunitatea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 2 ani a unui teren in suprafata de 33 mp, apartinand domeniului public, situat in Targoviste Calea Ialomitei, nr.7 , Cvartal 145, Parcela 6, numar de inventar 7007201 , valoare de inventar 1934 lei.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale. se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar in contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr. 23039/02.07.2020 domnul Maruntu Nicolae, reprezentant al I.F. MARUNTU E. NICOLAIE, cu sediul in Targoviste , str. Vasile Voiculescu , BI 19, Apt 112, judetul Dambovita , solicita inchirierea unui teren in suprafata de 33 mp apartinand domeniului public, situat in Targoviste Calea Ialomitei, nr.7 , Cvartal 145, Parcela 6, numar de inventar 7007201 , valoare de inventar 1934 lei pe o perioada de 2 ani, unde se afla o constructie provizorie in care se desfasoara activitatea de alimentatie publica.

Terenul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru scoaterea la licitație în vederea închirierii acestui teren, ce va conduce la crearea a doua locuri de muncă și la atragerea de venituri suplimentare la buget.

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

Nr. din

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de scoatere la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 2 ani a unui teren in suprafata de 33 mp, apartinand domeniului public, situat in Targoviste Calea lalomitei, nr.7 , Cvartal 145, Parcela 6, numar de inventar 7007201 , valoare de inventar 1934 lei.

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Targoviste sub nr.23039/02.07.2020 domnul Maruntu Nicolaie, reprezentant al I F Maruntu E. Nicolaie, cu sediul in Targoviste, str. Vasile Voiculescu , bl 19, Apt 112, judetul Dambovita, solicita închirierea unui teren in suprafata de 33 mp, apartinand domeniului public, situat in Targoviste Calea lalomitei, nr.7 , Cvartal 145,Parcela 6, numar de inventar 7007201 , valoare de inventar 1934 lei.

Pe terenul în cauză, care face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste, este amplasata o constructie provizorie ce apartine locatarului , cu destinatie alimentatie publica.

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 129 alin (2), lit. c, respectiv alin.(6). lit. a, în exercitarea atribuțiilor Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publica a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea terenului în cauză, pretul de pornire la licitatie, stabilit conform HCL 140/28.05.2020, privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021, este de 16 lei/mp/luna.

Termenul de inchiriere se propune a fi de 2 ani in vederea desfasurarii activitatii alimentatie publica

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitatea sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să dispună oportunitatea propunerii de scoatere la licitatie publică în vederea închirierii, a suprafetei de 33 mp teren situat in Targoviste Calea lalomitei, nr.7 , Cvartal 145, Parcela 6, numar de inventar 7007201, ce va aduce un plus de dezvoltare zonei și va conduce la atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

COMPARTIMENT JURIDIC
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT CONTRACTE,
Ec. Loredana Maria Dinu