

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri și a unor spații în  
incinta Complexului Turistic de Natație**

Consiliul Local Municipal Targoviste, întrunit în ședința ordinară a lunii februarie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5598/15.02.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5599/15.02.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5a la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 140/28.05.2020 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, cu rata inflației de 3,8%;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 3 luni, a 5 terenuri în suprafață totală de 370 m<sup>2</sup>, aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de comerț, având următoarele date de identificare:

- strada Calea Ialomiței, nr. 9, zona de Ștrand;
- un teren în suprafață de 50 m<sup>2</sup> (nr. inventar 70.10.15/1, valoare de inventar 3500 lei)
- un teren în suprafață de 50 m<sup>2</sup> (nr. inventar 70.10.15/2, valoare de inventar 3500 lei)
- un teren în suprafață de 210 m<sup>2</sup> (nr. inventar 70.10.15/4, valoare de inventar 9800 lei)
- un teren în suprafață de 20 m<sup>2</sup> (nr. inventar 70.10.15/6, valoare de inventar 1400 lei)
- un teren în suprafață de 40 m<sup>2</sup> (nr. inventar 70.10.15/7, valoare de inventar 2800 lei).

**Art. 2** Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de perioadă de 24 luni, a două spații în suprafață de 2 m<sup>2</sup> fiecare, aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de comerț, având următoarele date de identificare:

- strada Calea Ialomiței, nr. 9, în incinta Complexului Turistic de Natație – zona interioară a Bazinului Olimpic
- două spații cu suprafața de 2 m<sup>2</sup> fiecare, (nr. inventar 10.01.05/1, valoare de inventar 17899 lei).

**Art. 3** Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

**Art. 4** Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

**Art. 5** Prețul de început al licitației este următorul:

- 2 terenuri cu suprafața 50 m<sup>2</sup> fiecare - 45 lei/ m<sup>2</sup>/lună fiecare;
- un teren cu suprafața 210 m<sup>2</sup> - (zona nisip) - 45 lei/ m<sup>2</sup>/lună;
- un teren cu suprafața de 20 m<sup>2</sup> - 45 lei/ m<sup>2</sup>/lună;
- un teren cu suprafața de 40 m<sup>2</sup> - 45 lei /m<sup>2</sup>/lună.
- două spații cu suprafața de 2 m<sup>2</sup> fiecare - 45 lei /m<sup>2</sup>/lună pentru fiecare spațiu.

**Art. 6** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Complex Turistic de Natație, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red M.L.U.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate 19 februarie 2021</b>
Direcția Complex Turistic de Natație	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**APROBAT,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**jr. Daniel Cristian STAN**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind propunerea de închiriere prin licitație publică a unor terenuri și**  
**spații în incinta Complexului Turistic de Natație Târgoviște**

- **5 ZONE/LOTURI ÎN ZONA DE ȘTRAND;**
- **2 SPAȚII DIN INTERIORUL BAZINULUI OLIMPIC;**

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129, alin (2), lit. c, respectiv alin. (6) lit. a, în exercitarea atribuțiilor Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea terenurilor în cauză, prețul de pornire al licitației, stabilit conform HCL nr. 140/28.05.2020, este de **45 lei/mp/lună** (închiriere teren pentru amplasare construcții provizorii autorizate în condițiile legii, în care se desfășoară activitate de comerț, zona I). Termenul de închiriere se propune a fi de 3 (trei) luni pentru parcelele din zona ștrandului și de 24 de luni pentru spațiile din zona interioară a bazinului.

***Denumirea și categoria din care face parte:*** Spațiile sunt situate în Municipiul Târgoviște, în incinta Direcției Complex Turistic de Natație, Calea Ialomitei nr. 9-15, în zona de ștrand și zona de interior a bazinului olimpic și aparțin domeniului public.

Spațiile comerciale fac parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște și nu sunt grevate de sarcini.

Prin închirierea:

- terenului în suprafață totală de 370 mp. se vor obține venituri suplimentare la bugetul local de minim 16650 lei/lună, respectiv 49950 lei/3 luni.
  - zonei interioare se vor obține venituri suplimentare la bugetul local de minim 180 lei/lună, respectiv 4320 lei/24 luni.
- ✓ Din punct de vedere social, societățile care vor închiria, își vor desfășura activitatea pe raza Municipiului Târgoviște, aducând prin locurile de muncă create, un plus de dezvoltare, comunității locale.

- ✓ Trebuie de asemenea subliniat și faptul că aceste solicitări vin în urma nevoii de a avea pe perioada verii, în incinta ștrandului, puncte de alimentație publică, având în vedere numărul total de vizitatori din perioada estivală.
- ✓ Totodată, pentru spațiul din incinta Bazinului Olimpic, avem multiple solicitări de la clienții noștri de la bazin. Aici se impune amplasarea unui tonomat pentru apă, cafea, dulciuri și sandwich-uri preambalate.

Termenul de realizare a procedurii este de maxim 30 de zile calendaristice, începând cu data publicării licitației.

Având în vedere cele prezentate mai sus, se apreciază ca fiind necesară și oportună adoptarea unei hotărâri privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren și a spațiilor propuse prin prezentul referat.

**DIRECTOR,**  
**prof. Ciprian PRISĂCARU**

**SEF SERVICIU ADMINISTRATIV**  
**Danut MIHAI**

**APROBAT,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de închiriere prin licitație publică a unor terenuri și spații în incinta Complexului Turistic de Natație Târgoviște**

- **5 ZONE / LOTURI ÎN ZONA DE ȘTRAND;**
- **2 SPAȚII DIN ZONA INTERIOARĂ A BAZINULUI OLIMPIC;**

**CUPRINS:**

1. DATE GENERALE - PREMISELE STUDIULUI DE OPORTUNITATE;
2. DESCRIEREA BUNULUI PROPUS PENTRU ÎNCHIRIERE;
3. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ ÎNCHIRIEREA;
4. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI;
5. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA ÎNCHIRIERII, DURATA ÎNCHIRIERII;
6. DESTINAȚIA SPAȚIILOR COMERCIALE;
7. TERMENELE DE REALIZARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE;

**1. DATE GENERALE - PREMISELE STUDIULUI DE OPORTUNITATE**

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129, alin (2), lit. c, respectiv alin. (6) lit. a, în exercitarea atribuțiilor Consiliul Local hotărâște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

## **2. DESCRIEREA BUNULUI PROPUȘ PENTRU ÎNCHIRIERE**

### **Elemente juridice**

**Denumirea și categoria din care face parte:** Terenurile și spațiile sunt situate în Municipiul Târgoviște, în incinta Direcției Complex Turistic de Natație, Calea Ialomiței nr. 9-15, în zona de ștrand și zona de interior și aparțin domeniului public.

### ***Situația juridică actuală:***

Spațiile comerciale fac parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște și nu sunt grevate de sarcini.

### **Elemente tehnice**

Terenul propus spre închiriere conține 5 zone exterioare și 2 (două) zone interioare, fiind proprietatea publică a Municipiului Târgoviște și se află situat pe Calea Ialomiței, nr. 9, în incinta Direcției Complex Turistic de Natație, zona de Ștrand și zona de Interior a Bazinului Olimpic.

### **DATE DE IDENTIFICARE**

- 1 zona cu - 50 mp. (nr. Inventar 70.10.15/1, valoare de inventar 3500 lei)
- 1 zona cu - 50 mp. (nr. Inventar 70.10.15/2, valoare de inventar 3500 lei)
- 1 zona cu suprafața de 210 mp. (nr. Inventar 70.10.15/4, valoare de inventar 9800 lei)
- 1 zona cu suprafața de 20 mp. (nr. Inventar 70.10.15/6, valoare de inventar 1400 lei)
- 1 zona cu suprafața de 40 mp. (nr. Inventar 70.10.15/7, valoare de inventar 2800 lei)
- 2 zone cu suprafața de 2 mp fiecare, zona interioară a bazin olimpic (nr. Inventar 10.01.05/1, valoare de inventar 17899 lei)

## **3. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE**

### **JUSTIFICĂ ÎNCHIRIEREA**

Prin închirierea:

- terenului în suprafață totală de 370 mp. se vor obține venituri suplimentare la bugetul local de minim 16650 lei/lună, respectiv 49950 lei/3 luni.
- zonei interioare se vor obține venituri suplimentare la bugetul local de minim 180 lei/lună, respectiv 4320 lei/24 luni.
- ✓ Din punct de vedere social, societățile care vor închiria, își vor desfășura activitatea pe raza Municipiului Târgoviște, aducând prin locurile de muncă create, un plus de dezvoltare, comunității locale.

- ✓ Trebuie de asemenea subliniat și faptul că aceste solicitări vin în urma nevoii de a avea pe perioada verii, în incinta strandului, puncte de alimentație publică, având în vedere numărul total de vizitatori din perioada estivală.
- ✓ Totodată, pentru spațiul din incinta Bazinului Olimpic, avem multiple solicitări de la clienții noștri de la bazin. Aici se impune amplasarea unui tonomat pentru apă, cafea, dulciuri și sandwich-uri preambalate.

#### **4. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI**

Având în vedere faptul că terenul propus spre închiriere se află într-o zonă propice pentru comerț, dar și activitatea desfășurată, pentru închirierea terenurilor în cauză prețul de pornire la licitație, stabilit conform HCL nr. 140/28.05.2020, este de 45 lei/mp/lună (închiriere teren pentru amplasare construcții provizorii autorizate în condițiile legii, în care se desfășoară activitate de comerț, zona I). Termenul de închiriere se propune a fi de 3 (trei) luni pentru parcelele din zona strandului și de 24 de luni pentru spațiile din zona interioară a bazinului.

Această chirie lunară va reprezenta prețul de pornire al licitației, iar chiria stabilită, în urma licitației se va achita în rate lunare.

#### **5. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA ÎNCHIRIERII. DURATA ÎNCHIRIERII**

În conformitate cu prevederile art. 286 din Codul Administrativ, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, în vederea închirierii celor 5 terenuri în zona Ștrandului, dintre care:

- 2 terenuri în suprafață de 50 mp. fiecare preț - 45 lei/mp fiecare;
- 1 teren în suprafață de 210 mp. - nisip - preț 45 lei/mp;
- 1 teren în suprafață de 20 mp. - preț 45 lei/mp;
- 1 teren în suprafață de 40 mp. – preț 45 lei/mp;
- și **două spații** în incinta Bazinului Olimpic:
- 2 x 2 mp. preț 45 lei/mp pt fiecare spațiu;

Durata închirierii se propune a fi 3 luni (iunie, iulie, august) pentru terenurile din zona Ștrandului, respectiv 24 de luni pentru spațiile din zona interioară a Bazinului Olimpic.

Data închirierii se va arăta prin publicare în presă și M.O.



## **6. DESTINAȚIA ÎNCHIRIERII**

Terase sezoniere care desfășoară activitate de alimentație publică - activitate de comerț, respectiv tonomate cu cafea, apă, dulciuri și sandwich-uri preambalate.

## **7. TERMENELE DE REALIZARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

După aprobarea scoaterii la licitație în vederea închirierii, de către Consiliul Local Târgoviște, se vor respecta prevederile Procedurii Operaționale PMT - 52 privind concesionarea bunurilor, prin publicarea anunțului în Monitorul Oficial - partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și unul de circulație locală.

Anunțul va cuprinde date despre obiectul licitației, data, ora și locul organizării licitației, modul de procurare a caietului de sarcini și termenul de depunere a ofertelor.

Termenul de realizare a procedurii este de maxim 30 de zile calendaristice, începând cu data publicării licitației.

În anexă, vă prezentăm spre aprobare caietele de sarcini, contractul cadru și fișa de date a procedurii.

**VICEPRIMAR,**  
**jr. Cătălin RĂDULESCU**

**DIRECTOR,**  
**prof. Ciprian PRISĂCARU**

**DIREȚIA ECONOMICĂ,**  
**ec. Silvana Ecaterina Marin**

**BIROU CONTENCIOS JURIDIC,**  
**jr. Elena Epurescu**

**SEF SERVICIU ADMINISTRATIV,**  
**ec. Danut MIHAI**