

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al
Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii februarie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6279/19.02.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6280/19.02.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Serviciului Cadastru Imobiliar Agricol, Banca De Date, Registrul Agricol nr. 39178/17.02.2021;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște a următoarelor bunuri imobile:

- Teren Strada Nifon nr. 44, număr inventar 700212, valoare aferentă 69.517 lei;
- Teren Strada Nicolae Bălcescu nr. 2, număr inventar 700959, valoare aferentă 15.173 lei;
- Teren Bulevardul Regele Carol I nr. 15, număr inventar 700963, valoare aferentă 20.135 lei;
- Teren Strada Boerescu Zaharia nr. 9 - Lot 2, număr inventar 701621, valoare aferentă 89.124 lei;
- Teren "Dumitru Constantin", număr inventar 7000850, valoare aferentă 1.366.371 lei;

- Teren Strada C-tin Brâncoveanu nr. 62 A, număr inventar 7013072, valoare aferentă 46.212 lei;
- Teren Aleea Coconilor nr. 5, număr inventar 70000723, valoare aferentă 21.983 lei;
- Teren Strada Tudorică Popescu, număr inventar 70000733, valoare aferentă 54.267 lei;
- Teren Strada I. H. Rădulescu nr. 1-1A, număr inventar 70000753, valoare aferentă 33.669 lei;
- Teren Strada Alexandru Ioan Cuza nr. 34, număr inventar 70000757, valoare aferentă 58.096 lei;
- Teren Strada maior Eugen Brezișeanu, număr inventar 70001008, valoare aferentă 59.086 lei;
- Teren Strada Rovine, număr inventar 70001113, valoare aferentă 86.483 lei.

Art. 2 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Economică - Compartiment Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

| Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect | | Termen limită depunere raport de specialitate |
|--|----------|--|
| | | 19 februarie 2021 |
| Compartiment Evidența Patrimoniului | X | |
| Direcția Economică | X | |
| Biroul Contencios Juridic | X | |
| Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect | | |
| Comisia nr. 1 | X | |
| Comisia nr. 2 | X | |
| Comisia nr. 3 | | |
| Comisia nr. 4 | | |
| Comisia nr. 5 | X | |

Nr.

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare
privind modificarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului
privat al Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște, sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public și privat se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Întrucât la nivel de municipiu au intervenit modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat, prin eliminarea unor terenuri, urmare actualizării Planului Urbanistic General și RLU al Municipiului Târgoviște, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se inițiază un proiect de hotărâre prin care se propune actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Târgoviște, iar compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară din luna februarie 2021, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica
dr.ec. Silvana Ecaterina Marin

**RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND MODIFICAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN
DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de certificare a proprietății și confirmă identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Intrucât la nivel de municipiu au loc diverse tranzacții patrimoniale (datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiuni, închirieri, dare în folosință gratuită, vânzări – cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, etc.) precum și modificări ale datelor de identificare ca rezultat al lucrărilor cadastrale survenite, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Astfel, urmare solicitării Serviciului Cadastru Imobiliar Agricol, Banca De Date, Registrul Agricol, exprimată prin adresa nr. 39178/17.02.2021, referitoare la actualizarea Planului Urbanistic General și RLU al Municipiului Târgoviște, în urma verificărilor terenurilor din inventar au fost identificate unele suprapuneri de imobile între bunurile din domeniul public și cele din domeniul privat, ca urmare a măsurătorilor cadastrale ce au vizat străzile municipiului și puneri în posesie către persoane particulare, fiind necesară eliminarea acestora.

Având în vedere cele prezentate mai sus, se propune Consiliului Local Municipal Târgoviște să aprobe actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 157/2014, în sensul prezentat, în baza O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ și a Legii nr. 287 privind Codul Civil, astfel:

- 1. Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște a următoarelor bunuri imobile :**
 - Teren Strada Nifon nr. 44, număr inventar 700212, valoare aferentă, 69.517 lei
 - Teren Strada Nicolae Bălcescu nr. 2, număr inventar 700959, valoare aferentă 15.173 lei
 - Teren Bulevardul Regele Carol I nr. 15, număr inventar 700963, valoare aferentă 20.135 lei
 - Teren Strada Boerescu Zaharia nr. 9 - Lot 2, număr inventar 701621, valoare aferentă 89.124 lei

- Teren "Dimitru Constantin", număr inventar 7000850, valoare aferentă 1.366.371 lei
 - Teren Strada C-tin Brâncoveanu nr. 62 A, număr inventar 7013072, valoare aferentă 46.212 lei
 - Teren Aleea Coconilor nr. 5, număr inventar 70000723, valoare aferentă 21.983 lei
 - Teren Strada Tudorică Popescu, număr inventar 70000733, valoare aferentă 54.267 lei
 - Teren Strada I. H. Rădulescu nr. 1-1A, număr inventar 70000753, valoare aferentă 33.669 lei
 - Teren Strada Alexandru Ioan Cuza nr. 34, număr inventar 70000757, valoare aferentă 58.096 lei
 - Teren Strada maior Eugen Brezișeanu, număr inventar 70001008, valoare aferentă 59.086 lei
 - Teren Strada Rovine, număr inventar 70001113, valoare aferentă 86.483 lei
- 2.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv,
dr.ec. Silvana Ecaterina Marin

Birou Contencios-Juridic
jr. Elena Epurescu

Compartiment Evidență Patrimoniu
ec. Mihaela Gondor