

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului  
public al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii februarie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6277/19.02.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6278/19.02.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul nr. 6276/19.02.2021 al Compartimentului Evidența Patrimoniului privind conformitatea cu realitatea pentru atestarea apartenenței unor bunuri imobile la inventarul domeniului public al Municipiului Târgoviște;
- Declarația pe propria răspundere nr. \_\_\_\_\_ a Secretarului General al Municipiului Târgoviște, dată în condițiile art. 289 alin. (6) din Codul Administrativ;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** Se aprobă modificarea pozițiilor: **1902** - Clădire cămin - Grădinița cu program prelungit nr. 3, **1903** - Teren - Grădinița cu program prelungit nr. 3, **2317** - Teren Strada Tudor Vladimirescu - strada Valul Cetății **2545** - Teren Strada Stelea, **2547** - Teren Strada Revoluției - blocurile C, **3896** - Teren Bulevardul Eroilor, **3897** - Teren Bulevardul Eroilor și **3898** - Teren Bulevardul Eroilor, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 1902, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada Aleea Trandafirilor nr. 3; construcție tip P; suprafața = 1045 mp, număr cadastral 86595”, iar coloana 6 se va completa cu: „Carte Funciară nr. 86595 Municipiul Târgoviște“;

- la poziția 1903, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada Aleea Trandafirilor nr. 3; cvartal 190 parcela 15; Vecinătăți: Nord, Est, Sud și Vest-număr cadastral 76109; suprafața = 3.469 mp, număr cadastral 86595”, iar coloana 6 se va completa cu: „Carte Funciară nr. 86595 Municipiul Târgoviște“;

- la poziția 2317, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorica CAT- Alte terenuri; cvartal 31/94; parcela 77; suprafața = 1.334 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „440.338 lei”;

- la poziția 2545, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorica CC - Curți construcții; cvartal 5-94; Vecinătăți: Nord - număr cadastral 1176 , Est - număr cadastral 83900, Sud - număr cadastral 2747 și 5483, Vest - număr cadastral 72953, suprafața = 383 mp; număr cadastral 74567”, iar coloana 6 se va completa cu: „Carte Funciară nr. 74567 Municipiul Târgoviște“;

- la poziția 2547, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorica CPC - parcări; cvartal 5-94; parcela 118; zona din spatele blocurilor C și Hotel Dâmbovița; suprafața = 1282mp“, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „423.175 lei”;

- la poziția 3986, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorica de folosință CAT - Alte terenuri; zona Piața Bucegi, în vecinătatea Autogării Mondotrans; Vecinătăți: Nord - Bulevardul Eroilor, Est - Bulevardul Eroilor, Sud - număr cadastral 78773 și Vest - număr cadastral 70911; suprafața = 9 mp, număr cadastral 86568”, iar coloana 6 se va completa cu: „Carte Funciară nr. 86568 Municipiul Târgoviște“;

- la poziția 3987, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorica de folosință CAT - Alte terenuri; zona Piața Bucegi, în vecinătatea Autogării Mondotrans; Vecinătăți: Nord - număr cadastral 78773, Est - Bulevardul Eroilor, Sud - număr

cadastral 78784 și Vest - număr cadastral 70911; suprafața = 20 mp, număr cadastral 86579”, iar coloana 6 se va completa cu: „Carte Funciară nr. 86579 Municipiul Târgoviște“;

- la poziția 3988, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CAT - Alte terenuri; zona Piața Bucegi, în vecinătatea Autogării Mondotrans; Vecinătăți: Nord - număr cadastral 78784, Est - Bulevardul Eroilor, Sud - Bulevardul Eroilor și Vest - număr cadastral 70911; suprafața = 12 mp, număr cadastral 86571”, iar coloana 6 se va completa cu: „Carte Funciară nr. 86571 Municipiul Târgoviște“.

**Art. 2.** Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a pozițiilor:

2045 Teren aferent imobil bloc nr. 8, valoare aferentă 115.268 lei;

2217 Teren Aleea Coconilor - Restaurant Brotăcei, valoare aferentă 372.737 lei;

2218 Teren Bulevardul Eroilor (paralel cu bulevardul), valoare aferentă 338.451 lei;

2324 Teren Bulevardul Independenței, valoare aferentă 522.201 lei;

2343 Teren Bulevardul Regele Carol I, valoare aferentă 139.297 lei;

2372 Teren Calea Câmpulung nr. 34, valoare aferentă 30.038 lei;

2373 Teren Calea Domnească nr. 208 B-Calea Domnească 208-B-C (Casa Pârvulescu), valoare aferentă 310.614 lei;

2529 Teren Fundătura Cronicarilor, valoare aferentă 22.105 lei;

2551 Teren Strada Constantin Brâncoveanu, valoare aferentă 82.522 lei;

2557 Teren Bulevardul Mircea cel Bătrân - B.C.R.valoare aferentă 291.798 lei;

2650 Teren Strada Cretzulescu, valoare aferentă 166.761 lei;

2657 Teren Strada Ion Heliade Rădulescu, valoare aferentă 38.621 lei;

2669 Teren Strada Radu Popescu - Școala 10 - strada Popa Șapcă, valoare aferentă 447.271 lei;

2672 Teren Strada Radu cel Mare - Udriște Năsturel - Radu Popescu, valoare aferentă 4.621 lei;

2673 Teren Strada Revoluției - Centrul vechi, valoare aferentă 548.278 lei;

2674 Teren Strada Stolnicului (intrare Justiției), valoare aferentă 69.517 lei;

2678 Teren Strada Valul Cetății, valoare aferentă 183.199 lei;

2962 Teren Strada căpitan Tudorică Popescu - donație Bădulescu – Huiu, valoare aferentă 863.909 lei;

2966 Teren Strada căpitan Tudorică Popescu - donație Cojan Dan, valoare aferentă 398.285 lei;

3047 Teren Strada doctor Benone Georgescu, valoare aferentă 397.097 lei;

3050 Teren Strada locotenent Stancu Ion, valoare aferentă 33.669 lei;

3054 Teren adiacent fosta fermă IUP, valoare aferentă 18.528 lei;  
3613 Teren aferent alee Strada I.H. Rădulescu, valoare aferentă 53.804 lei;  
3618 Teren zona Stație epurare Târgoviște sud, valoare aferentă 79.122 lei.

**Art. 4.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Urbanism, Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>19 februarie 2021</b>
Compartiment Evidența Patrimoniului	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

DE ACORD  
Primarul Municipiului  
Târgoviște  
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare  
privind modificarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului  
public al Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște, sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public și privat se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Întrucât la nivel de municipiu recent au intervenit modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public privind valoarea de inventar și datele de identificare, urmare întocmirii unor lucrări cadastrale, corectării valorii, includerii și eliminării unor bunuri conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Târgoviște, iar compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară din luna februarie 2021, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica  
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**PRIVIND MODIFICAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL**  
**MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Intrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale (datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiuni, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări – cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri etc.) precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Astfel, ca urmare a tranzacțiilor intervenite asupra unor mijloace fixe, ce privesc modificarea elementelor de identificare și a valorii aferente, includerea unor imobile, prin acest proiect de hotărâre se are în vedere modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

**a) actualizarea, modificarea și completarea datelor pentru pozițiile:**

- \* 1902 - Clădire cămin - Grădinița cu program prelungit nr. 3 și 1903 - Teren - Grădinița cu program prelungit nr. 3, urmare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate a imobilului compus din teren și construcție, conform adresei Serviciului Cadastru Imobiliar Agricol, Banca de Date, Registrul Agricol nr. 43406/DOS.IV/A/09.02.2021 și extrasului de carte funciară nr. 86595.
- \* 2317 - Teren Strada Tudor Vladimirescu - strada Valul Cetății, în suprafață de 2.224 mp, prin dezlipirea unei suprafețe de teren de 890 mp, urmare adreselor nr. 3472/15.02.2021 și 5583/18.02.2021.
- \* 3896, 3897 și 3898 - Teren Bulevardul Eroilor și 1903 - Teren - Grădinița cu program prelungit nr. 3, urmare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate a imobilului compus din teren și construcție, conform adresei Serviciului Cadastru Imobiliar Agricol, Banca de Date, Registrul Agricol nr. 43406/DOS.IV/A/09.02.2021 și extrasului de carte funciară nr. 86595.
- \* 2545 - Teren Strada Stelea, în suprafață de 383 mp, notare număr cadastral nou prin transcrierea din Cartea funciară veche nr. 18622.
- \* 2547 - Teren Strada Revoluției - blocurile C, corectarea suprafeței și a valorii aferente urmare actualizării Planului Urbanistic General și RLU al Municipiului Târgoviște, adresei SC Areal Design SRL nr. 39178/11.11.2020 și adresei Serviciului Cadastru Imobiliar Agricol, Banca de Date, Registrul Agricol nr. 39178/DOS.IV/A/17.02.2021.

**b) includerea** în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a terenului în suprafață de 890 mp, situat în Strada Tudor Vladimirescu, desprins din suprafața de 2.224 mp (poziția 2317) în vederea transmiterii acestuia către Județul Dâmbovița, în baza adreselor nr. 3472/15.02.2021 și 5583/18.02.2021.

**c) eliminarea** din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a pozițiilor: 2217-Teren Aleea Coconilor - Restaurant Brotăcei, 2218-Teren Bulevardul

Eroilor (paralel cu bulevardul), 2324-Teren Bulevardul Independenței, 2343-Teren Bulevardul Regele Carol I, 2372-Teren Calea Câmpulung nr. 34, 2373 Teren-Calea Domnească nr. 208 B - Calea Domnească 208 -B-C (Casa Pârvulescu), 2529-Teren Fundătura Cronicarilor, 2551-Teren Strada Constantin Brâncoveanu, 2650-Teren Strada Cretzulescu, 2657-Teren Strada Ion Heliade Rădulescu, 2669-Teren Strada Radu Popescu - Școala 10 - strada Popa Șapcă, 2672-Teren Strada Radu cel Mare - Udriște Năsturel - Radu Popescu, 2673-Teren Strada Revoluției - Centrul vechi, 2674-Teren Strada Stolnicului (intrare Justiției), 2678-Teren Strada Valul Cetății, 2962-Teren Strada căpitan Tudorică Popescu - donație Bădulescu – Huiu, 2966-Teren Strada căpitan Tudorică Popescu - donație Cojan Dan, 3047-Teren Strada doctor Benone Georgescu, 3050-Teren Strada locotenent Stancu Ion, 3054-Teren adiacent fosta fermă IUP, 3613-Teren aferent alee Strada I.H. Rădulescu și 3618-Teren zona Stație epurare Târgoviște sud, urmare actualizării Planului Urbanistic General și RLU al Municipiului Târgoviște, adresei SC Areal Design SRL nr. 39178/11.11.2020 și adresei Serviciului Cadastru Imobiliar Agricol, Banca de Date, Registrul Agricol nr. 39178/DOS.IV/A/17.02.2021.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviste actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014, în sensul prezentat, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287 privind Codul Civil, astfel:

**Art. 1.** Se aprobă modificarea pozițiilor: **1902** - Clădire cămin - Grădinița cu program prelungit nr. 3, **1903** - Teren - Grădinița cu program prelungit nr. 3, **2317** - Teren Strada Tudor Vladimirescu - strada Valul Cetății **2545** - Teren Strada Stelea, **2547** - Teren Strada Revoluției - blocurile C, **3896** - Teren Bulevardul Eroilor, **3897** - Teren Bulevardul Eroilor și **3898** - Teren Bulevardul Eroilor, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 1902, coloana 3 va avea următorul cuprins: “Strada Aleea Trandafirilor nr. 3; construcție tip P; suprafața = 1045 mp, număr cadastral 86595”, iar coloana 6 se va completa cu: „Carte Funciară nr. 86595 Municipiul Târgoviște“

- la poziția 1903, coloana 3 va avea următorul cuprins: “Strada Aleea Trandafirilor nr. 3; cvartal 190 parcela 15; Vecinătăți: Nord, Est, Sud și Vest-număr cadastral 76109; suprafața = 3.469 mp, număr cadastral 86595”, iar coloana 6 se va completa cu: „Carte Funciară nr. 86595 Municipiul Târgoviște“

- la poziția 2317, coloana 3 va avea următorul cuprins: “Categoria CAT- Alte terenuri; cvartal 31/94; parcela 77; suprafața = 1.334 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: “440.338 lei”

- la poziția 2545, coloana 3 va avea următorul cuprins: “Categoria CC - Curți construcții; cvartal 5-94; Vecinătăți: Nord - număr cadastral 1176 , Est - număr cadastral 83900, Sud - număr cadastral 2747 și 5483, Vest - număr cadastral 72953, suprafața = 383 mp; număr cadastral 74567 ”, iar coloana 6 se va completa cu: „Carte Funciară nr. 74567 Municipiul Târgoviște“

- la poziția 2547, coloana 3 va avea următorul cuprins: “Categoria CPC - parcări; cvartal 5-94; parcela 118; zona din spatele blocurilor C și Hotel Dâmbovița; suprafața = 1282mp“, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: “423.175 lei”

- la poziția 3986, coloana 3 va avea următorul cuprins: “Categoria de folosință CAT - Alte terenuri; zona Piața Bucegi, în vecinătatea Autogării Mondotrans; Vecinătăți: Nord-Bulevardul Eroilor, Est-Bulevardul Eroilor, Sud-număr cadastral 78773 și Vest-număr cadastral 70911; suprafața = 9 mp, număr cadastral 86568”, iar coloana 6 se va completa cu: „Carte Funciară nr. 86568 Municipiul Târgoviște“

- la poziția 3987, coloana 3 va avea următorul cuprins: “Categoria de folosință CAT - Alte terenuri; zona Piața Bucegi, în vecinătatea Autogării Mondotrans; Vecinătăți: Nord- număr cadastral 78773, Est-Bulevardul Eroilor, Sud-număr cadastral 78784 și Vest-număr cadastral 70911; suprafața = 20

mp, număr cadastral 86579”, iar coloana 6 se va completa cu: „Carte Funciară nr. 86579 Municipiul Târgoviște“

- la poziția 3988, coloana 3 va avea următorul cuprins: “Categorica de folosință CAT - Alte terenuri; zona Piața Bucegi, în vecinătatea Autogării Mondotrans; Vecinătăți: Nord-număr cadastral 78784, Est- Bulevardul Eroilor, Sud-Bulevardul Eroilor și Vest-număr cadastral 70911; suprafața = 12 mp, număr cadastral 86571”, iar coloana 6 se va completa cu: „Carte Funciară nr. 86571 Municipiul Târgoviște“

**Art. 2.** Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a pozițiilor :

- 2045 Teren aferent imobil bloc nr. 8, valoare aferentă 115.268 lei
- 2217 Teren Aleea Coconilor - Restaurant Brotăcei, valoare aferentă 372.737 lei
- 2218 Teren Bulevardul Eroilor (paralel cu bulevardul), valoare aferentă 338.451 lei
- 2324 Teren Bulevardul Independenței, valoare aferentă 522.201 lei
- 2343 Teren Bulevardul Regele Carol I, valoare aferentă 139.297 lei
- 2372 Teren Calea Câmpulung nr. 34, valoare aferentă 30.038 lei
- 2373 Teren Calea Domnească nr. 208 B-Calea Domnească 208-B-C (Casa Pârvulescu), valoare aferentă 310.614 lei
- 2529 Teren Fundătura Cronicarilor, valoare aferentă 22.105 lei
- 2551 Teren Strada Constantin Brâncoveanu, valoare aferentă 82.522 lei
- 2557 Teren Bulevardul Mircea cel Bătrân - B.C.R. valoare aferentă 291.798 lei
- 2650 Teren Strada Cretzulescu, valoare aferentă 166.761 lei
- 2657 Teren Strada Ion Heliade Rădulescu, valoare aferentă 38.621 lei
- 2669 Teren Strada Radu Popescu - Școala 10 - strada Popa Șapcă, valoare aferentă 447.271 lei
- 2672 Teren Strada Radu cel Mare - Udriște Năsturel - Radu Popescu, valoare aferentă 4.621 lei
- 2673 Teren Strada Revoluției - Centrul vechi, valoare aferentă 548.278 lei
- 2674 Teren Strada Stolnicului (intrare Justiției), valoare aferentă 69.517 lei
- 2678 Teren Strada Valul Cetății, valoare aferentă 183.199 lei
- 2962 Teren Strada căpitan Tudorică Popescu - donație Bădulescu – Huiu, valoare aferentă 863.909 lei
- 2966 Teren Strada căpitan Tudorică Popescu - donație Cojan Dan, valoare aferentă 398.285 lei
- 3047 Teren Strada doctor Benone Georgescu, valoare aferentă 397.097 lei
- 3050 Teren Strada locotenent Stancu Ion, valoare aferentă 33.669 lei
- 3054 Teren adiacent fosta fermă IUP, valoare aferentă 18.528 lei
- 3613 Teren aferent alee Strada I.H. Rădulescu, valoare aferentă 53.804 lei
- 3618 Teren zona Stație epurare Târgoviște sud, valoare aferentă 79.122 lei

**Art. 4.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv Directia Economică  
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Biroul Contencios Juridic  
jr. Elena EPURESCU

Comp. Evidenta Patrimoniu,  
ec. Mihaela GONDOR