

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
„Construire spălătorie auto, amplasare container pe placă de beton și  
împrejmuire teren”, str. Calea Ialomiței, nr. 187, Municipiul Târgoviște,  
Județul Dâmbovița, beneficiar Vasilache-Ghiță Larisa-Mihaela**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii februarie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6224/19.02.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6225/19.02.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire spălătorie auto, amplasare container pe placă de beton și împrejmuire teren”, str. Calea Ialomitei, nr. 187, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiar Vasilache-Ghiță Larisa-Mihaela.

**Art. 2** Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 14, funcțiunea dominantă C – zonă de comerț, prestări servicii, loisir respectiv următorii indicatori urbanistici: zona L (zonă pentru locuințe): POT = 40%; CUT = 0.40; RMH : P, Hmax=4,50m;

**Art. 3** Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni de la data aprobării prezentei hotărâri.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 19 februarie 2021
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**Primarul Municipiului Târgoviște,  
Jr. Daniel-Cristian STAN**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind PUZ studiat pentru “CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO,  
AMPLASARE CONTAINER PE PLACA DE BETON SI IMPREJMUIRE  
TEREN”, Târgoviște, Calea Ialomitei, nr. 187, județ Dâmbovița,  
beneficiar: VASILACHE-GHITA LARISA-MIHAELA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 14, Calea Ialomitei, nr. 187.

Conform prevederilor PUZ si RLU, art. 12.3.6, pentru parcelele de teren integrate in zona C sunt interdictii temporare de construire pana la elaborarea si aprobarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit mentinerea incadrarii parcelei in UTR 14, functiune dominanta : C – zona de comert, prestari servicii, loisir (conform PUZ aprobat)

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafata 800,0 mp, NC 86077 si categoria de folosinta curti constructii.

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcelele in suprafata de 800,0 mp, s-au stabilit: POT max = 40 %; CUT = 0,40; RMH : P; Hmax = 4,50 m;

Accesul carosabil si pietonal se va asigura din spatiul public din Drumul de exploatare NC 84138 conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfasurarii activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privata a beneficiarului. S-au propus amenajarea a 7 locuri de parcare si amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 20 % din suprafata terenului și platforme de precolectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 663 din 06.08.2020 pentru această etapă de proiectare si a obtinut Avizul de oportunitate nr. 48/19.11.2020.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a

teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 8//12.02.2021.

**Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna februarie 2021.**

**Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.**

**Arhitect Șef,  
Alexandrina-Maria SOARE**

Intocmit: 2 ex.  
Sarmasag Ioan

**APROBAT**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE,**  
Jr. Daniel-Cristian STAN

**RAPORT**  
**privind PUZ studiat pentru**  
**“CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, AMPLASARE CONTAINER PE**  
**PLACA DE BETON SI IMPREJMUIRE TEREN”**  
**Targoviște, Calea Ialomitei, nr. 187, jud. Dâmbovița**  
**Beneficiar: VASILACHE-GHITA LARISA-MIHAELA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 14, Calea Ialomitei, nr. 187.

Conform prevederilor PUZ si RLU, art. 12.3.6, pentru parcelele de teren integrate in zona C sunt interdictii temporare de construire pana la elaborarea si aprobarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit mentinerea incadrarii parcelei in UTR 14, functiune dominanta : **C** – zona de comert, prestari servicii, loisir (conform PUZ aprobat)

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafata 800,0 mp, NC 86077 si categoria de folosinta curti constructii.

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcela de teren in suprafata de 800,0 mp, s-au stabilit **POT max = 40 %; CUT = 0,40; RMH : P; Hmax = 4,50 m;**

Accesul carosabil si pietonal se va asigura din spatiul public din Drumul de exploatare NC 84138 conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfasurarii activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privata a beneficiarului. S-au propus amenajarea a 7 locuri de parcare si amenajarea de spatii verzi cu rol ambiental în proportie de cca. 20 % din suprafata terenului și platforme de precolectare deseuri menajere.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 663 din 06.08.2020 pentru această etapă de proiectare și a obținut Avizul de oportunitate nr. 48/19.11.2020.

Domenția PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 8/12.02.2021.

**Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna februarie 2021.  
Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.**

**Arhitect Șef,  
Alexandrina-Maria SOARE**

Intocmit: 2 ex.  
Sarmasag Ioan