

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire ansamblu rezidențial Class Park 2”, str. Magrini, nr. 6,
Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița,
beneficiar Societatea Class Park Development S.R.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii februarie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5629/16.02.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5630/16.02.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire ansamblu rezidențial Class Park 2”, str. Magrini, nr. 6, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiar Societatea Class Park Development S.R.L.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 22, funcțiunea dominantă LC1 și LC2– zone rezidențiale cu clădiri colective, respectiv următorii indicatori urbanistici: LC1- $POT_{max} = 45,6\%$; $CUT = 1,44$; RMH: D+P+3; H_{max} 15,0m și LC2 - $POT_{max} = 40,\%$; $CUT_{max} = 2,60$; RMH: D+P+6; H_{max} 24,0m.

Art. 3 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		19 februarie 2021
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște,
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru “CONSTRUIRE ANSAMBLU
REZIDENTIAL CLASS PARK 2”,
Târgoviște, str. Magrini, nr. 6, județ Dâmbovița,
beneficiar: SC CLASS PARK DEVELOPMENT SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 22, str. Magrini, nr. 6.

Conform prevederilor PUG si RLU art. 8.22.6 pentru parcelele de teren adiacente la str. Magrini sunt interdictii temporare de construire pana la elaborarea si aprobarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit mentinerea incadrarii parcelei in UTR 22, functiune dominanta: LC1 si LC2– zone rezidentiale cu cladiri colective.

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafata 11.537,00 mp, (7.713 mp, NC 84345 si 3.824 mp, NC 83714) si categoria de folosinta arabil (7.168 mp) si curti constructii (4.369 mp)

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcelele in suprafata de 11.537,0 mp, s-au stabilit : **LC1 - POT max = 45,6 %; CUT = 1,44; RMH : D+P+3; Hmax = 15,0 m;**

LC2 - POT max = 40 %; CUT = 2,40; RMH : D+P+6; Hmax = 24,0 m.

Accesul carosabil si pietonal se va asigura din spatiul public din str. Magrini conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfasurarii activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privata a beneficiarului. S-au propus amenajarea unui loc de parcare pentru fiecare unitate locativa si amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 18,95 % din suprafata terenului și platforme de precolectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1026 din 10.11.2020 pentru această etapă de proiectare si a obtinut Avizul de oportunitate nr. 3/15.01.2021.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 10/12.02.2021.

**Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna februarie 2021.
Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.**

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**

Intocmit: 2 ex.
Sarmasag Ioan

APROBAT
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE,
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL CLASS PARK 2”
Targoviște, str. Magrini, nr. 6, jud. Dâmbovița
Beneficiar: SC CLASS PARK DEVELOPMENT SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 22, str. Magrini, nr. 6.

Conform prevederilor PUG si RLU art. 8.22.6 pentru parcelele de teren adiacente la str. Magrini sunt interdictii temporare de construire pana la elaborarea si aprobarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit mentinerea incadrarii parcelei in UTR 22, functiune dominanta : **LC1 si LC2 – zone rezidentiale cu cladiri colective.**

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafata 11.537,00 mp, (7.713 mp, NC 84345 si 3.824 mp, NC 83714) si categoria de folosinta arabil (7.168 mp) si curti constructii (4.369 mp).

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcelele in suprafata de 11.537,0 mp, s-au stabilit: **LC1 - POT max = 45,6 %; CUT = 1,44; RMH : D+P+3; Hmax = 15,0 m;**

LC2 - POT max = 40 %; CUT = 2,40; RMH : D+P+6; Hmax = 24,0 m.

Accesul carosabil si pietonal se va asigura din spatiul public din str. Magrini conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfasurarii activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privata a beneficiarului. S-au propus amenajarea unui loc de parcare pentru fiecare locuinta si amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 18,95 % din suprafata terenului și platforme de precolectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1026 din 10.11.2020 pentru această etapă de proiectare și a obținut Avizul de oportunitate nr. 3/15.01.2021.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 10/12.02.2021.

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna februarie 2021.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**

Intocmit: 2 ex.
Sarmasag Ioan