

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind majorarea impozitului datorat  
pentru clădirile neîngrijite**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii februarie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5167/11.02.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5178/11.02.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 489 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile pct. 168 din capitolul X al H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Dispoziției Primarului nr. 1968/03.07.2017;
- Somația nr. 2697/20.03.2019 întocmită de Poliția Locală;
- Nota de constatare nr. 65/05.01.2021 întocmită de Poliția Locală;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și (4) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Începând cu 01.01.2021 se majorează cu 500% impozitul datorat de  
, cu sediul în  
în calitate de proprietar, pentru clădirea pe care o deține în Municipiul  
Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 165.

**Art. 2** Serviciul Stabilire, Constatare, Incasare Impozite și Taxe locale din  
cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Târgoviște va  
opera prezenta majorare în evidențele fiscale, va emite și va comunica decizia  
de impunere .

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul  
Municipiului Târgoviște, Direcția Economică – Serviciul Stabilire, Constatare,  
Incasare Impozite și Taxe locale și pentru comunicare, Secretarul General al  
Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**  
**jr. Daniel-Cristian Stan**

### Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 19 februarie 2021
Direcția Economică	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
Direcția Urbanism	<b>X</b>	
Impozite și Taxe	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

Nr.

**APROBAT,  
Primar,  
Jr. Daniel Cristian STAN**

## **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere prevederile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ” Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.” se impune adoptarea unor măsuri întrucât aspectul clădirilor și al terenurilor din intravilan își aduce o contribuție majoră la confortul urban. Unele clădiri din municipiul Târgoviște se află într-o stare avansată de degradare, fiind necesare măsuri care să conducă la determinarea proprietarilor de a efectua lucrări de reabilitare, deoarece acestea pot genera situații neplăcute și periculoase. Pe lângă aspectul estetic plăcut, aceste lucrări au și scopul de a proteja întreaga clădire de acțiunea factorilor externi precum și de a realiza un ansamblu arhitectural și peisagistic modern care să confere integrarea clădirilor în peisajul oferit de vecinătățile existente. De asemenea pentru terenurile situate în intravilan care sunt neîngrijite și/sau au depozitate diverse deșeuri se impun unele măsuri în vederea eliminării factorilor poluatori ce afectează sănătatea și creează disconfort.

Proprietarii clădirilor și terenurilor neîngrijite, menționați în tabelul anexat, au fost somați de Poliția Locală Târgoviște să efectueze lucrările de reparații și întreținere necesare, dar acestea nu s-au conformat.

Având în vedere cele prezentate, precum și prevederile art. 489 alin. (8) ”Hotărârile consiliului local stabilite....au caracter individual”. supun spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local Târgoviște cele 35 proiecte de hotărâre.

**Sef Serviciu  
Ing. Crintescu Iulian**

**Primar,  
jr. Daniel-Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE  
privind majorarea impozitului datorat pentru clădirile neîngrijite**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

1. **art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015** privind Codul Fiscal ” Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.”
2. **H.G. 1/2016** Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Cul Fiscal pct. 168 ”Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:
  - a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
  - b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură;”

ținând seama de:

Dispoziția Primarului Municipiului Târgoviște nr. 1968/03.07.2017, prin care a împuternicit Poliția Locală Târgoviște în vederea identificării terenurilor/clădirilor neîngrijite din Municipiul Târgoviște, Compartimentul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal

Luând act de :

1. Somația nr. 2697/20.03.2019 întocmită de Poliția Locală Târgoviște, prin care se comunică proprietarului obligația de a efectua lucrările de întreținere și reparare a clădirii până la sfârșitul anului respectiv;
2. Nota de constatare nr. 65/05.01.2021 întocmită de Poliția Locală Târgoviște, prin care se constată că proprietarul clădirii nu a efectuat lucrările de întreținere și reparare necesare, aceasta fiind în continuare încadrată în categoria clădirilor neîngrijite.

**Propunem :**

Majorarea, începând cu 01.01.2021, cu 500% a impozitului datorat de , cu sediul în , în calitate de proprietar, pentru clădirea pe care o deține în Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 165.

Director Executiv  
Ec. Silviana-Ecaterina Marin

Arhitect Șef,  
urb. Alexandrina Soare

Sef Birou Contencios - Juridic  
Jr. Elena Epurescu

Întocmit,  
Șef Serviciu  
Ing. Iulian Crintescu