

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea S.D.E.E.
MUNTENIA NORD S.A asupra unui teren în suprafață de 105 m², situat în
Municipiul Târgoviște, strada Soarelui**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiune ordinară a lunii noiembrie 2020, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 40556/24.11.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 40557/24.11.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 12 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 866 și 874 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A, Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Târgoviște, nr. 40402/23.11.2020;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se constituie dreptul de folosință cu titlu gratuit în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A, Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Târgoviște asupra unui teren în suprafață de 105 m² situat în strada Soarelui - Priseaca, valoare aferentă 8.087 lei, pe toată durata existenței instalațiilor,

pentru amplasarea instalațiilor electrice – racord aerian 20kV, post de transformare aerian 20/0,4 kV-160kVA, conform planului de situație anexat.

Art. 2 Procedura de predare-primire a bunului se va efectua prin contract de comodat, în care vor fi stipulate condițiile de folosință gratuită, conform legislației în vigoare.

Art. 3 Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA, Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Târgoviște va avea acces necondiționat la instalații și va avea drept de uz și servitute asupra terenului pe toata de existență a capacității energetice.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Economică - Compartimentul Evidență Patrimoniu și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
Compartiment Evidența Patrimoniului	X	
Direcția Economică	X	
Birou Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare
privind
**TRANSMITEREA ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ CĂTRE S.D.E.E. MUNTENIA NORD SA
A TERENULUI ÎN SUPRAFEȚĂ DE DE 105 MP DIN STRADA SOARELUI**

Prin Adresa nr. 40402/23.11.2020, Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA, Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Târgoviște solicită dreptul de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 105 mp din Strada Soarelui - Priseaca, în vederea realizării lucrării „ Realizarea lucrărilor de întărire pentru racordarea la rețeaua electrică de distribuție locuință Lupu Ionel – Târgoviște Strada Soarelui nr. 28A3.

Solicitarea s-a făcut în baza Legii energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, art. 12, alin. 2,3,4, care dă societății dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului sau ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice, cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Având în vedere prevederile Legii energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012 și art. 349 din Codul administrativ, Municipiul Târgoviște poate da în folosință gratuită bunuri proprietate publică, astfel că se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune darea în folosință gratuită, pe toată durata existenței instalațiilor, a terenului în suprafață de 105 mp, situat în Strada Soarelui – Priseaca, pentru amplasarea unor instalații electrice (racord aerian), iar compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară din luna noiembrie 2020, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica

dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

RAPORT DE SPECIALITATE PRIVIND

TRANSMITEREA ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ CĂTRE S.D.E.E. MUNTENIA NORD SA A TERENULUI ÎN SUPRAFEȚĂ DE DE 105 MP DIN STRADA SOARELUI

Prin Adresa nr. 40402/23.11.2020, Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA, Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Târgoviște solicită emiterea unei hotărâri de consiliu prin care terenul în suprafață de 105 mp din Strada Soarelui - Priseaca, să fie pus la dispoziția societății, cu titlu gratuit, în vederea realizării lucrării „ Realizarea lucrărilor de întărire pentru racordarea la rețeaua electrică de distribuție locuință Lupu Ionel – Târgoviște Strada Soarelui nr. 28A3.

Solicitarea s-a făcut în baza Legii energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, art. 12, alin. 2,3,4, care dă societății dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului sau ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice, cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora, iar conform proiectului pentru care s-a eliberat Certificatul de urbanism nr. 1040/22.10.2019, deoarece nu s-a putut identifica o suprafață de teren pe care să fie amplasat un post de transformare în anvelopă de beton, s-a propus realizarea instalațiilor proiectate în varianta aeriană.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287 privind Codul Civil, să dispună asupra transducerii în folosință gratuită către societatea de furnizare a energiei electrice a terenului în suprafață de 105 mp, proprietate publică a municipiului, cu următorul enunț:

1) Se acordă Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA, Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Târgoviște, dreptul de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 105 mp, situat în Strada Soarelui – Priseaca, valoare aferentă 8.087 lei, pe toată durata existenței instalațiilor, pentru amplasarea instalațiilor electrice – racord aerian 20kV, post de transformare aerian 20/0,4 kV-160kVA, conform planului de situație anexat.

2) Între Municipiul Târgoviște și Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA, Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Târgoviște va fi încheiat un contract de comodat în care vor fi stipulate condițiile de folosință gratuită, conform legislației în vigoare.

3) Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA, Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Târgoviște va avea acces necondiționat la instalații precum și drept de uz și servitute asupra terenului pe toată durata contractului de comodat.

Director executiv Directia Economică
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Biroul Contencios Juridic
jr. Elena EPURESCU

Comp. Evidenta Patrimoniu,
ec. Mihaela GONDOR