

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării unor apartamente din fondul locativ
de stat, către actualii chiriași**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii noiembrie 2020, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 40091/19.11.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 40092/19.11.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 5 din Decretul - Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 76/1994 pentru modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Prevederile art. 2 al H.C.L. nr. 59/30.01.2001 privind aprobarea unor măsuri referitoare la administrarea fondului locativ;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. dd) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea unor apartamente din fondul locativ de stat către actualii titulari de contracte de închiriere, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește Secretarul General al Municipiului Târgoviște, jr. Silvia-Elena Stanca sau un funcționar desemnat de Primarul Municipiului Târgoviște, să semneze contractele de vânzare în formă autentică către beneficiarii prevăzuți în anexă.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

| Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect | | Termen limită depunere raport de specialitate |
|--|----------|--|
| | | 20 noiembrie 2020 |
| D.A.P.P.P. | X | |
| Direcția Economică | X | |
| Biroul Contencios Juridic | X | |
| Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect | | |
| Comisia nr. 1 | X | |
| Comisia nr. 2 | X | |
| Comisia nr. 3 | X | |
| Comisia nr. 4 | X | |
| Comisia nr. 5 | X | |

Nr. _____ / _____

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privind oportunitatea vânzării unor locuințe construite din fondul statului în municipiul
Târgoviște

La nivelul Municipiului Târgoviște există patru solicitări privind cumpărarea locuințelor din fondul locativ de stat, de către actualii chiriași care îndeplinesc criteriile, conform prevederilor Decret-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondul statului către populație, cu modificările și completările ulterioare.

Efectele economice și sociale ale aprobării vânzării către solicitanții care îndeplinesc criteriile de cumpărare a locuințelor construite din fondul statului, în municipiul Târgoviște.

- Odată cu vânzarea locuințelor construite din fondurile statului, sumele reprezentând comisionul de 1,5%, calculat la valoarea de vânzare a locuințelor, se încasează și constituie venituri ale Primăriei Municipiului Târgoviște.
- Sumele obținute din vânzarea locuințelor construite din fondurile statului se varsă integral la bugetele municipiilor, orașelor sau comunelor în care se află situate locuințele respective.

DIRECTOR D.A.P.P. ,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cu locuințele din fondul locativ de stat
ce urmează a fi vândute chiriașilor

Prin expunerea de motive privind oportunitatea vânzării unor locuințe din fondul locativ de stat, Primarul Municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind vânzarea unor locuințe din fondul locativ de stat, la solicitarea actualilor chiriași.

- I. Inițiatorul proiectului de hotărâre
Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel –Cristian Stan
- II. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu
- III. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Conform prevederilor Decret – Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondul statului către populație, a Legii nr.76/1994 pentru modificarea și completarea Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, apartamentele vor fi vândute chiriașilor, la cerere, fiind evaluate valoric după normele metodologice cuprinse în legislația menționată.

Hotărârea Consiliului Local nr.59/2001, art.2, stabilește ca: “lista cu locuințele ce urmează a fi vândute, va fi analizată și aprobată de către Consiliul Local Municipal Târgoviște”.

Doamna _____, chiriaș al apartamentului nr.23, din blocul 14, sc.B, et.P, str. Dr. Oprescu Dumitru, nr.13, a depus cererea înregistrată cu nr.32858/17.09.2020, în care solicită cumpărarea acestei locuințe. Menționăm că deține acest apartament cu chirie în baza contractului de închiriere nr.20287a/10.11.1999. Deasemenea, menționăm că apartamentul face parte din fondul locativ de stat, iar blocul a fost dat în funcțiune în anul 1973.

Pentru întocmirea dosarului de cumpărare, chiriașul a depus următoarele acte ;

- contractul de închiriere nr. 20287a/10.11.1999;
- copie după C.I.;
- certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice, eliberat de Serviciul stabilire, constatare și încasare impozite și taxe locale;
- dovezi de achitare la zi a datoriilor: chirie, întreținere, apă;
- declarație notarială “*că nu deține o locuință în proprietate, nu a înstrăinat o locuință după data de 1990, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu deține în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat*”.

Domnul _____, chiriaș al apartamentului nr.7, din blocul 54, et.P, str.Avrăm Iancu, nr.7, a depus cererea înregistrată cu nr.33507/23.09.2020, în care solicită cumpărarea acestei locuințe. Menționăm că acesta a obținut locuința în baza repartiției nr.626 din data de 08.03.2018, în urma căreia i s-a încheiat

contractul de închiriere nr.8847/19.03.2018. Deasemenea, menționăm că apartamentul face parte din fondul locativ de stat, iar blocul a fost dat în funcțiune în anul 1974.

Pentru întocmirea dosarului de cumpărare, chiriașul a depus următoarele acte ;

- contractul de închiriere nr. 8847/19.03.2018;
- copie după C.I.;
- certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice, eliberat de Serviciul stabilire, constatare și încasare impozite și taxe locale;
- dovezi de achitare la zi a datoriilor: chirie, întreținere, apă;
- declarație notarială *“că nu deține o locuință în proprietate, nu a înstrăinat o locuință după data de 1990, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu deține în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat”*.

Doamna _____, chiriaș al apartamentului nr.6, din blocul 2, sc.A, et.1, str. Aleea Grivița, nr.1, a depus cererea înregistrată cu nr.35416/08.10.2020, în care solicită cumpărarea acestei locuințe. Menționăm că deține acest apartament cu chirie în baza contractului de închiriere nr.16950a/20.09.1999. Deasemenea, menționăm că apartamentul face parte din fondul locativ de stat, iar blocul a fost dat în funcțiune în anul 1969.

Pentru întocmirea dosarului de cumpărare, chiriașul a depus următoarele acte ;

- contractul de închiriere nr. 16950a/20.09.1999;
- copie după C.I.;
- certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice, eliberat de Serviciul stabilire, constatare și încasare impozite și taxe locale;
- dovezi de achitare la zi a datoriilor: chirie, întreținere, apă;
- declarație notarială *“că nu deține o locuință în proprietate, nu a înstrăinat o locuință după data de 1990, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu deține în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat”*.

Domnul _____, chiriaș al apartamentului nr.77, din blocul 9, sc.D, et.4, str.Diaconu Coresi, nr.9, a depus cererea înregistrată cu nr.38127/02.11.2020, în care solicită cumpărarea acestei locuințe. Menționăm că acesta a obținut locuința în baza repartiției nr.626 din data de 08.03.2018, în urma căreia i s-a încheiat contractul de închiriere nr.33416/30.10.2018. Deasemenea, menționăm că apartamentul face parte din fondul locativ de stat, iar blocul a fost dat în funcțiune în anul 1979.

Pentru întocmirea dosarului de cumpărare, chiriașul a depus următoarele acte ;

- contractul de închiriere nr. 33416/30.10.2018;
- copie după C.I.;
- certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice, eliberat de Serviciul stabilire, constatare și încasare impozite și taxe locale;
- dovezi de achitare la zi a datoriilor: chirie, întreținere, apă;
- declarație notarială *“că nu deține o locuință în proprietate, nu a înstrăinat o locuință după data de 1990, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu deține în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat”*.

Prin urmare, propunem Consiliului Local Municipal să analizeze și să dispună:

1. aprobarea vânzării și a prețului apartamentelor din fondul locativ de stat, situate în Târgoviște, str. Dr. Oprescu Dumitru nr.13, blocul 14, sc.B, et.P, ap.23, str.Avrăm Iancu nr.7, blocul 54, et.P, ap.7, str. Aleea Grivița nr.1, blocul 2, sc.A, et.1, ap.6 și str. Diaconu Coresi nr.9, blocul 9, sc.D, et.4, ap.77, către actualii titulari de contracte de închiriere, cu mențiunea că aceștia figurează în tabelul nominal atașat prezentului raport.

IV. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- prevederile Decret Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondul statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 76/1994 pentru modificarea și completarea Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- hotărârea nr.157 din 29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște;
- hotărârea nr.935 din 13.12.2019 privind stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic
Dr.Ec. Silvana Ecaterina
Marin

Șef Birou Contencios Juridic,
Jr. Elena EPURESCU

Director D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian Oprescu

Șef Serv. Financiar Contabil,
Ec. Laura SOARE

Șef Serv. A.P.P.P.,
Ing. Eugen PUȘCAȘU

Comp. Fond Locativ,
Cons. Niculina Costache

TABEL NOMINAL
cu locuințele (apartamentele) din fondul locativ de stat
ce urmează a fi vândute chiriașilor conform prevederilor
Decret -Lege nr. 61/1990

| Nr.crt. | Nr.în. | Numele și prenumele | Adresa | Nr./data contract închiriere | PIF | Preț apart. |
|----------------|----------------------|----------------------------|--|-------------------------------------|------------|--------------------|
| 1. | 32858/ 17.09.2020 | | Str. Dr. Oprescu Dumitru nr.13, bl. 14, sc.B, et.P, ap.23 | - 20287a/ 10.11.1999 | 1973 | 13.026 lei |
| 2. | 33507/ 23.09.2020 | | Str. Avram Iancu nr.7, bl.54, et.P, ap.7 | -8847/ 19.03.2018 | 1974 | 11.998 lei |
| 3. | 35416/ 08.10.2020 | | Str. Aleea Grivița nr.1, bl.2, sc.A, et.1, ap.6 | - 16950a/ 20.09.1999 | 1969 | 15.410 lei |
| 4. | 38127/ 02.11.2020 | | Str. Diaconu Coresi nr.9, bl. 9, sc.D, et.4, ap.77 | -33416/ 30.10.2018 | 1979 | 20.818 lei |

Intocmit

Costache Niculina