

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 210/19.04.2019 privind concesionarea prin
atribuire directă către societatea Municipal Construct S.A.
a unor bunuri imobile**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiunea ordinară a lunii noiembrie 2020, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 36448/16.10.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 36449/16.10.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 103/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de concesiune nr. 13/210/2019 încheiat între Municipiul Târgoviște și societatea Municipal Construct S.A.;
- Procesul Verbal privind reevaluarea mijloacelor fixe înregistrat la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 29640/24.08.2020;
- Prevederile H.C.L. nr. 210/19.04.2019 privind concesionarea prin atribuire directă către societatea Municipal Construct S.A. a unor bunuri imobile;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă modificarea anexei la H.C.L nr. 210/19.04.2019, conform noii anexe care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Economică - Compartiment Evidența Patrimoniului, societatea Municipal Construct S.A. și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		20 noiembrie 2020
Compartiment Evidența Patrimoniului	X	
Direcția Economică	X	
Birou Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

Referat de aprobare
PRIVIND MODIFICAREA ANEXEI LA HCL NR. 210/19.04.2019
PRIVIND CONCESIONAREA PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ CĂTRE SOCIETATEA
MUNICIPAL CONSTRUCT S.A. A UNOR BUNURI IMOBILE

Între Municipiul Târgoviște și SC Municipal Construct SA. a intervenit, în baza HCL nr. 210/19.04.2019, Contractul de concesiune nr. 13/210/2019, prin care s-a aprobat concesiunea prin atribuire directă către societatea Municipal Construct S.A. a unor bunuri imobile, proprietate publică a Municipiului Târgoviște.

OUG nr. 103/04.10.2007 prevede ca începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice se reevaluează cel puțin o dată la 3 ani, cu scopul determinării valorii juste a acestora, la nivelul Municipiului Târgoviște operațiunea a fost efectuată periodic, astfel încât în anul 2020 au fost reevaluate și bunurile de natura construcțiilor și terenurilor ce aparțin municipiului, concesionate către SC Municipal Construct SA

Având în vedere faptul că mijloacele fixe cuprinse în Anexa la HCL nr. 210/19.04.2019, au suferit modificări în sensul actualizării, prin reevaluare, a valorii de inventar, precizării unor date de indentificare, așa cum sunt înregistrate în evidența patrimonială, referitoare la numărul de inventar, anul, luna de punere în funcțiune și durata normală de funcționare, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea Anexei la HCL nr. 210/19.04.2019, iar compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară din luna octombrie 2020, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

RAPORT DE SPECIALITATE

PRIVIND MODIFICAREA ANEXEI LA HCL NR. 210/19.04.2019 PRIVIND CONCESIONAREA PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ CĂTRE SOCIETATEA MUNICIPAL CONSTRUCT S.A. A UNOR BUNURI IMOBILE

Între Municipiul Târgoviște și SC Municipal Construct SA. a fost încheiat, în baza HCL nr. 210/19.04.2019, Contractul de concesiune nr. 13/210/2019, prin care s-a aprobat concesiunea prin atribuire directă către societatea Municipal Construct S.A. a unor bunuri imobile, proprietate publică a Municipiului Târgoviște.

Întrucât OUG nr. 103/04.10.2007 prevede ca începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice se reevaluează cel puțin o dată la 3 ani, cu scopul determinării valorii juste a acestora, la nivelul Municipiului Târgoviște operațiunea a fost efectuată periodic, astfel încât în anul 2020 au fost reevaluate bunurile de natura construcțiilor și terenurilor ce aparțin municipiului.

Conform Ordinului MEF nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, nu au fost reevaluate bunurile intrate în patrimoniul instituției în anul 2020, cele ce au durată normală de funcționare expirată, cele aflate în conservare, cele cu documente și aprobări legale de scoatere din funcțiune sau aflate în curs de execuție.

Având în vedere faptul că mijloacele fixe primite în concesiune de către SC Municipal Construct SA, cuprinse în Anexa la HCL nr. 210/19.04.2019, ce fac obiectul Contractului de concesiune nr. 13/210/2019, au suferit modificări în sensul actualizării, prin reevaluare, a valorii de inventar, conform adresei nr. 29640/2020, precizării unor date de indentificare, așa cum sunt înregistrate în evidența patrimonială, referitoare la numărul de inventar, anul, luna de punere în funcțiune și durată normală de funcționare, conform legislației în vigoare, este necesar ca anexa să fie republicată, conform modificărilor survenite.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal Târgoviște, să analizeze și să dispună asupra modificării Anexei la HCL nr. 210/19.04.2019, ce cuprinde bunuri proprietate publică a Municipiului Târgoviște, concesionate prin atribuire directă către societatea Municipal Construct S.A..

Director executiv Directia Economică
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Biroul Contencios Juridic
jr. Elena MUDAVA

Comp. Evidenta Patrimoniu,
ec. Mihaela GONDOR

ANEXA LA HCL nr. 210/19.04.2019

Nr. crt.	Nr. inv.	Cod clasif.	Denumire mijloc fix	An PIF	Luna PIF	Durata norm. (ani)	Valoare inventar actuală (după reevaluare) (lei)
1	101189 (1206)	1.6.4.	Pavilion administrativ 1/2 parter - strada Radu de la Afumați nr. 7, suprafața 150 mp	1987	5	40-60	184.731
2	102201	1.6.4.	Sediu SC Municipal Construct SA - strada I.C. Brătianu nr. 38, suprafața utila 286 mp	1979	1	40-60	77.378
3	101192 (1209)	1.1.1.1	Stație spălătorie auto și decantor	1988	5	28-42	323.692
4	101193 (1210)	1.1.2	Atelier tâmplărie	2004	5	16-24	21.763
5	101194 (1211)	1.5.3	Magazie electricieni	1988	5	24-36	3.297
6	101195 (1212)	1.6.4	Cabină poartă	1988	5	40-60	2.723
7	101196 (1213)	1.1.2.1	Pistă fierari betoniști	2000	5	8-12	7.914
8	101197 (1214)	1.8.7	Rețele canalizare	2000	5	32-48	14.304
9	101199 (1216)	1.8.6	Rețele apa	2000	5	24-36	6.602
10	101201 (1218)	1.6.3.2	Împrejmuire	2000	5	20-30	39.080
11	101200 (1217)	1.1.5.1	Drumuri și platforme betonate	2000	5	24-36	56.060
12	200614 (1230)	1.1.2	Linie de producție	1999	10	16-24	172.809
13	700929		Teren bază producție - Strada Radu de la Afumați nr. 7; categoria CC - Curți construcții; cvartal 203, parcela 24.1; suprafața = 13.077 mp, Carte funciară nr. 83620, număr cadastral 83620, Carte funciară nr. 83621, număr cadastral 83621				4.316.577
14	102321	1.6.5.	PT 2 Micro VI - strada Vasile Voiculescu suprafața 348 mp	1971	1	24-36	38.249

5.265.179

Comp. Evidență Patrimoniu,
ec. Mihaela GONDOR