

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului  
privat al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiunea ordinară a lunii noiembrie 2020, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 37482/27.10.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 37483/27.10.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresele Serviciului Cadastru Imobiliar Agricol, Banca De Date, Registrul Agricol nr. 43248/16.12.2019, 31417/06.10.2020, 34540/06.10.2020 și 30126/22.10.2020;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă modificarea datelor de identificare și a valorii aferente mijlocului fix Teren Strada locotenent Stancu Ion 35 A - 35 B, număr de inventar 700900 astfel: Categoria de folosință CC - Curți construcții; cvartal 23; parcela 109; suprafața = 627 mp, număr cadastral 5872, valoare aferentă 206.965 lei.

**Art. 2** Se aprobă includerea în domeniul privat și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, a bunurilor imobile din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște a mijlocului fix Teren Strada locotenent Stancu Ion 35 A-35 B, număr de inventar 7013069, în suprafață de 555 mp, valoare aferentă 183.200 lei.

**Art. 4** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Economică - Compartiment Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>20 noiembrie 2020</b>
Compartiment Evidența Patrimoniului	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Birou Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3	<b>X</b>	
Comisia nr. 4	<b>X</b>	
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

DE ACORD  
Primarul Municipiului Târgoviște  
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare  
privind modificarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al  
Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște, sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public și privat se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Întrucât la nivel de municipiu recent au intervenit modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat privind valoarea de inventar și datele de identificare, urmare întocmirii unor lucrări cadastrale, includerea în inventar a unor bunuri, eliminarea unor bunuri, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Târgoviște, iar compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară din luna octombrie 2020, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica  
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

**RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND MODIFICAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN  
DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de certificare a proprietății și confirmă identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Intrucât la nivel de municipiu au loc diverse tranzacții patrimoniale (datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiuni, închirieri, dare în folosință gratuită, vânzări – cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, etc.) precum și modificări ale datelor de identificare ca rezultat al lucrărilor cadastrale survenite, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Astfel, urmare solicitărilor Serviciului Cadastru Imobiliar Agricol, Banca De Date, Registrul Agricol, exprimate prin adresele nr. 43248/2019, 31417, 34540/2020 și 30126/2020, referitoare la:

- \* modificarea datelor de identificare și a valorii aferente mijlocului fix Teren Strada locotenent Stancu Ion 35 A - 35 B, conform actualizării loturilor de teren situate la adresa respectivă.
- \* atribuirea în folosință gratuită, prin Contractul nr. 25136a/16.10.2009, către numitul Rîndunică Florentin Vili a terenului situat în strada Diaconu Coresi nr. 11, în suprafață de 199 mp, se are în vedere modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, prin includerea acestui teren.
- \* includerea terenului în suprafață de 189 mp, din B-dul Mircea cel Bătrân nr. 4 (Bankpost) pentru demararea măsurărilor cadastrale și concesiunea către SC IMO PROPERTY INVESTMENT SRL.
- \* eliminarea terenului în suprafață de 555 mp, număr de inventar 7013069 (desprins din lotul de 881 mp) ce a făcut obiectul punerii în posesie prin Ordinul Prefectului Județului Dâmbovița nr. 292/20.10.2017.

Având în vedere cele prezentate mai sus, se propune Consiliului Local Municipal Târgoviște să aprobe actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al

Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 157/2014, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019 privind Codul administrativ și a Legii nr. 287 privind Codul Civil:

1. Se aprobă modificarea datelor de identificare și a valorii aferente mijlocului fix Teren Strada locotenent Stancu Ion 35 A - 35 B, număr de inventar 700900 astfel: „Categorია de folosință CC - Curți construcții; cvartal 23; parcela 109; suprafața = 627 mp, număr cadastral 5872, valoare aferentă 206.965 lei.
2. Se aprobă includerea în domeniul privat și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, a bunului imobil din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
3. Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște a mijlocului fix Teren Strada locotenent Stancu Ion 35 A-35 B, număr de inventar 7013069, în suprafață de 555 mp, valoare aferentă 183.200 lei.
4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv,  
dr.ec. Silvana Ecaterina Marin

Birou Contencios-Juridic  
jr. Elena Epurescu

Compartiment Evidență Patrimoniu  
ec.Mihaela Gondor

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGOVIȘTE  
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

**Datele de identificare ale bunurilor imobile ce completează Inventarul bunurilor care aparțin  
domeniului privat al Municipiului Târgoviște**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Valoare de inventar -lei-</b>	<b>Documente justificative</b>
0	1	2	3	4
1	Teren Strada Diaconu Coresi nr. 11	Categoria CC – Curți construcții, cvartal 38, parcela 26, Vecinătăți: Nord, Est, Sud - proprietăți particulare și Vest – Strada Diaconu Coresi, suprafața = 199 mp	65.687	Adresă Serviciul Cadastru Imobiliar Agricol, Banca De Date, Registrul Agricol nr. 31417, 34540/06.10.2020, Contract nr. 25136a/16.10.2009, Plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	Teren Bulevardul Mircea cel Bătrân nr. 4	Categoria CC – Curți construcții, cvartal 15, parcela 72, în vecinătatea blocurilor G2 și G3, suprafața = 189 mp	62.385	Adresă Serviciul Cadastru Imobiliar Agricol, Banca De Date, Registrul Agricol nr. 30126/22.10.2020, Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Compartiment Evidență Patrimoniu,  
ec.Mihaela Gondor