

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului
Târgoviște în vederea scoaterii din funcțiune și casării
bunului imobil CT 2 micro 9, strada Virgil Drăghiceanu**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiunea ordinară a lunii noiembrie 2020, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 36444/16.10.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 36445/16.10.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 34975/06.10.2020 a Direcției Managementul Proiectelor;
- Certificatul de Urbanism nr. 680/11.08.2020;
- Prevederile pct. 19 din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile art. 2 din O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 361 alin. (2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, în vederea casării prin demolare, a bunului imobil CT2 Micro 9 din Strada Virgil Drăghiceanu, poziția 1847 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, număr de inventar 102332, valoare aferentă 24.181 lei.

Art. 2 Se aprobă scoaterea din funcțiune și valorificarea prin casare a bunului imobil trecut în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, conform prevederilor art.1.

Art. 3 Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil trecut în domeniul privat, conform art. 1.

Art. 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Economică - Compartiment Evidența Patrimoniului, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		20 noiembrie 2020
Compartiment Evidența Patrimoniului	X	
Direcția Economică	X	
Birou Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL

APROBAT

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT PRIVIND APROBAREA TRECERII DIN DOMENIUL PUBLIC ÎN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI

A BUNULUI IMOBIL CT 2 MICRO 9 STRADA VIRGIL DRĂGHICEANU

Municipiul Târgoviște deține în proprietate publică imobilul CT2 Micro 9 din Strada Virgil Drăghiceanu, în suprafață de 275 mp, înregistrat cu numărul de inventar 102332, la poziția 1847 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Construită în anul 1966, fosta centrală termică CT2 Micro 9 din Strada Virgil Drăghiceanu fost destinată producerii și livrării agentului termic către populație, însă din anul 2006 instalațiile și utilajele specifice fiind demontate și casate, aceasta a fost predată Municipiului Târgoviște.

De la preluare și până în prezent imobilul nu a suferit nici un fel de reparații, fapt pentru care acum se afla în stare de degradare, este neîntreținut și nesupravegheat.

Starea de deteriorare actuală, nefuncționalitatea și aspectul inestetic ce afectează imaginea arhitecturală a zonei și existența unui proiect inițiat de municipalitate de modernizare a zonei prin amenajare a unei parcări justifică scoaterea din funcțiune și demolarea imobilului.

Pentru aceste considerente urmează ca, ulterior analizei și dezbaterii, Consiliul Local să decidă asupra oportunității trecerii acestui imobil din domeniul public în domeniul privat al municipiului în vederea demolării.

Director executiv Directia Economică

dr. ec. Silvana Ecaterina Marin

RAPORT DE SPECIALITATE

PRIVIND TRECEREA DIN DOMENIUL PUBLIC ÎN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI A BUNULUI IMOBIL CT 2 MICRO 9 STRADA VIRGIL DRĂGHICEANU

Municipiul Târgoviște deține în proprietate publică imobilul CT2 Micro 9 din Strada Virgil Drăghiceanu, în suprafață de 275 mp, înregistrat cu numărul de inventar 102332, la poziția 1847 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Construcție subterană în mare parte, cu planșeu din beton, edificată în anul 1966, fosta centrală termică CT2 Micro 9 a fost destinată producerii și livrării agentului termic către populație, din anul 2006 instalațiile și utilajele specifice au fost demontate și casate iar construcția a fost predată Municipiului Târgoviște. De la preluare și până în prezent imobilul nu a suferit nici un fel de reparații, fapt pentru care momentan se afla în stare de degradare.

Prin adresa nr. 34975/06.10.2020, Direcția Managementul Proiectelor, face cunoscut faptul că pe amplasamentul fostei centrale termice se are în vedere amenajarea unei parări, fiind necesară desființarea construcției, obținând în acest sens și Certificatul de Urbanism nr. 680/11.08.2020.

În conformitate cu Legea 193/28.10.2019 pentru modificarea Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.7, alin. (16³), „primăriile pot demola construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare care se emite imediat urmând ca documentațiile tehnico economice corespunzătoare să fie elaborate și aprobate pe parcursul sau la încheierea lucrărilor”, fiind necesară și reglementarea situației juridice, în sensul trecerii bunului din domeniul public în domeniul privat al municipiului, conform Ordonanței nr. 112/2000, art. 2, pentru dezafectarea și scoaterea din funcțiune, în vederea casării prin demolare.

Urmare celor prezentate, se supune atenției Consiliului Local Municipal Târgoviște, să analizeze și să dispună, în sensul trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a bunului imobil CT2 Micro 9 din Strada Virgil Drăghiceanu, conform art. 361 alin (2) din OUG nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ, pentru a fi supus procedurii de scoatere din funcțiune și casare prin demolare, cu următoarele propuneri:

1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării prin demolare, a bunului imobil CT2 Micro 9 din Strada Virgil Drăghiceanu, poziția 1847 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, număr de inventar 102332, valoare aferentă 24.181 lei.

2. Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil trecut în domeniul privat, conform art. 1.

3. Se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea prin demolare a bunului imobil trecut în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, conform prevederilor art.1.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv Directia Economică
dr. ec. Silvana Ecaterina Marin

Birou Contencios Juridic
jr. Elena Mudava

Comp. Evidență Patrimoniu
ec. Mihaela Gondor