

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind propunerea de schimbare a destinației imobilului Clădire
Școala nr. 12, situat în Strada General Ion Emanoil Florescu nr. 8**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii noiembrie 2020, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 39737/17.11.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 39738/17.11.2020 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 112 alin. (6) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 9 din Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia aprobată prin Ordinul nr. 5819/2016;
- Adresele IPJ Dâmbovița nr. 13421/03.04.2020 și nr. 17929/21.05.2020 prin care se solicită trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Statului Român și în administrarea MAI prin IPJ Dâmbovița;
- Acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Dâmbovița nr. 39431/12.11.2020;
- Prevederile HCL nr. 187/27.04.2009 privind propunerea unor măsuri de reorganizare a unor unități de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Târgoviște;
- Prevederile HCL nr. 417/29.10.2009 privind aprobarea transmiterii unui imobil – fosta Școală nr. 12 Târgoviște - proprietate publică a municipiului Târgoviște, din administrarea Consiliului Local Municipal Târgoviște în administrarea Ministerului Administrației și Internelor - Inspectoratul de

Poliție al Județului Dâmbovița, pentru Poliția Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;

▪ Avizul MEN nr. 12920/02.12.2009 de schimbarea destinației pe o perioadă de 10 ani în vederea funcționării Poliției Municipiului Târgoviște;

▪ Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 293 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se propune schimbarea destinației pe perioadă nedeterminată, din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării activităților specifice poliției române și poliției locale, a unor bunuri imobile situate în Strada General Ion Emanoil Florescu nr. 8, construcție *Clădire Școala nr. 12*, tip Stehnic+P+3, număr cadastral 86128 -C1, în suprafață construită la sol de 707 m² și suprafață desfășurată de 3535 m², apartamentată în 6 (șase) unități individuale, împreună cu terenurile Lot 3 în suprafață de 848 m² număr cadastral 86128, și Lot 1 în suprafață de 4151 m², număr cadastral 86126.

Art. 2 Schimbarea destinației operează de la data emiterii Avizului conform al Ministrului Educației Naționale, potrivit dispozițiilor art. 112 alin. (6) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, avizul urmând a fi solicitat prin întocmirea și înaintarea către minister a documentației prevăzută de Ordinul MECS nr. 5819/2016.

Art. 3 După obținerea avizului conform, în baza art. 293 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, imobilul *Clădire Școala nr. 12* din Strada General Ion Emanoil Florescu nr. 8, compus din subsol tehnic și unitățile individuale cu numerele cadastrale 86128-C1-U1, 86128-C1-U2, 86128-C1-U4, 86128-C1-U5, 86128-C1-U6 în cotă parte indiviză comună din suprafața construită 2536/2629 m² împreună cu cota parte teren aferent UI 818/848 m² și terenul Lot 1 în suprafață de 4151 m², număr cadastral 86126, vor face obiectul trecerii din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al statului, declarându-se din bun de interes public local în bun de interes public național.

Art. 4 Unitatea individuală cu numărul cadastral 86128-C1-U3, spațiu parter compus din 2 (două) camere în cotă parte indiviză comună din suprafața

construită 93/2629 m² (suprafața utilă = 84 m²), împreună cu cota parte teren aferent UI 30/848 m², rămân în proprietatea publică a Municipiului Târgoviște, pentru desfășurarea activității poliției locale.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Economică-Compartimentul Evidența Patrimoniului, Direcția Urbanism- Serviciul Cadastru, Direcția Administrarea Patrimoniului Public și Privat și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		20 noiembrie 2020
Compartiment Evidența Patrimoniu	X	
Direcția Economică	X	
Birou Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

Nr

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare

privind propunerea de schimbare a destinației imobilului *Clădire Școala nr. 12*, situat în Strada General Ion Emanoil Florescu nr. 8, pe perioadă nedeterminată, din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării activității poliției române și locale

Municipiul Târgoviște deține în proprietate publică imobilul compus din teren în suprafață totală de 13656 m² și construcția tip Stehnic+P+3E reprezentând- *Clădire Școala nr. 12*, din Strada General Ion Emanoil Florescu nr. 8, în suprafață construită la sol de 707 m² și suprafața desfășurată de 3535 m².

În baza Deciziei Inspectoratului Școlar Județean Dâmbovița nr. 151/29.04.2009, Consiliul Local Municipal Târgoviște prin Hotărârea nr. 187/27.04.2009, nu a mai aprobat funcționarea începând cu anul școlar 2009-2010 a Scolii gimnaziale nr. 12, aceasta fiind comasată prin absorbție de către Școala gimnazială Grigore Alexandrescu.

La solicitarea Inspectoratului de Poliție Județean Dâmbovița, a fost adoptată HCL nr. 417/29.10.2009 și întocmit Protocolul nr. 11593/06.05.2011 privind transmiterea construcției *Clădire- Școala nr. 12* și teren în suprafață de 6000 m², din Strada General Ion Emanoil Florescu nr. 8, pentru care s-a obținut Avizul MEN nr. 12920/02.12.2009 de schimbarea destinației pe o perioadă de 10 ani în vederea funcționării Poliției Municipiului Târgoviște.

Întrucât imobilul nu mai este utilizat în procesul instructiv-educativ iar clădirea nu se prezintă în condiții de funcționare corespunzătoare desfășurării activității specifice, necesitând reparații majore, iar IPJ Dâmbovița nu are calitatea de proprietar și nu poate angaja lucrări de consolidare și intervenții asupra acoperișului și structurii de rezistență, prin adresele nr. 13421/03.04.2020 și nr. 17929/21.05.2020 solicită trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Statului Român și în administrarea MAI prin IPJ Dâmbovița.

Pentru trecerea din domeniul public al municipiului în domeniul public al statului, conform art. 293 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este necesară schimbarea destinației bazei materiale, potrivit dispozițiilor art. 112 alin 6 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, care se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale, care va fi solicitat prin întocmirea și înaintarea către minister a documentației prevăzută de Ordinul MECS nr. 5819/2016.

În sensul celor prezentate se inițiază un proiect de hotărâre privind schimbarea destinației pe perioada nedeterminată al construcției *Clădire- Școala nr. 12* împreună cu terenul aferent în suprafață de 848 m², precum și al unei suprafețe de 4151 m², teren reprezentând curte exterioară poliție, compartimentul de resort urmând a întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Aprobat Primar
jr. Daniel Cristian STAN

Raport de specialitate
privind propunerea de schimbare a destinației imobilului *Clădire Școala nr. 12*, situat în Strada
General Ion Emanoil Florescu nr. 8.

Municipiul Târgoviște deține în proprietate publică imobilul compus din construcția tip Stehnic+P+3E cu nr. de inventar 1007713- *Clădire Școala nr. 12*, din Strada General Ion Emanoil Florescu nr. 8, împreună cu terenul în suprafață totală de 13656 m², care a facut obiectul actelor de dezmembrare nr. 3488/2018 și nr. 1404/2020.

Construcția *Clădire Școala nr. 12* este amplasată pe terenul curți -construcții Lot 3 în suprafață de 848 m² număr cadastral 86128 și se identifică pe planul de situație cu indicativul C1 în suprafață construită la sol de 707 m² și suprafața desfășurată de 3535 m², pentru care prin Actul de apartamentare nr. 1835/08.10.2020 și Foaia colectivă de avere s-a procedat la apartamentarea în 6 (șase) unități individuale, împreună cu cota parte indiviză din teren.

În baza Deciziei nr. 151/29.04.2009 a Inspectoratului Școlar Județean Dâmbovița, Consiliul Local Municipal Târgoviște prin Hotărârea nr. 187/27.04.2009, nu a mai aprobat începând cu anul școlar 2009-2010, funcționarea Scolii gimnaziale nr. 12 în imobilul din Strada General Ion Emanoil Florescu nr. 8, aceasta fiind comasată prin absorbție de către Școala gimnazială Grigore Alexandrescu.

La solicitarea Inspectoratului de Poliție Județean Dâmbovița, a fost adoptată HCL nr. 417/29.10.2009 și întocmit Protocolul nr. 11593/06.05.2011 privind transmiterea construcției *Clădire-Școala nr. 12* și teren în suprafață de 6000 m², din Strada General Ion Emanoil Florescu nr. 8, pentru care s-a obținut Avizul MEN nr. 12920/02.12.2009 de schimbarea destinației pe o perioadă de 10 ani în vederea funcționării Poliției Municipiului Târgoviște.

Intrucât clădirea nu se prezintă în condiții de funcționare corespunzătoare desfășurării activității specifice, necesitând reparații majore, iar IPJ Dâmbovița nu are calitatea de proprietar și nu poate angaja lucrări de consolidare și intervenții asupra structurii de rezistență, prin adresele nr. 13421/03.04.2020 și nr. 17929/21.05.2020 solicită trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Statului Român și în administrarea MAI prin IPJ Dâmbovița.

Totodată, Municipiul Târgoviște în calitatea sa de proprietar, își rezervă dreptul de a păstra pentru Poliția Locală, unitatea individuală nr. 3-parter nr. cadastral 86128-C1-U3, spațiu compus din 2(două) camere în suprafață construită de 93 m² (utilă = 84 m²) și cota parte indiviză din teren de 30/848, în care funcționează dispeceratul de monitorizare și supraveghere video al orașului.

Întrucât imobilul nu mai este utilizat în procesul instructiv-educativ și aflându-se în fapt în folosința IPJ Dâmbovița, în temeiul Ordinului MECS nr. 5819/2016 s-a obținut Acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Dâmbovița nr. 39431/12.11.2020, în vederea înaintării documentației către Ministerul Educației Naționale în vederea obținerii AVIZULUI CONFORM privind schimbarea destinației pe perioada nedeterminată pentru construcția *Clădire- Școala nr. 12*, împreună cu terenul aferent Lot 3 număr cadastral 86128 în suprafață de 848 m², precum și al terenului Lot 1 în suprafață de 4151 m², număr cadastral 86126, reprezentând curte exterioară poliție.

Precizăm că pentru suprafața de 8657 m² teren rămas din suprafața totală de 13656 m², destinația nu se modifică întrucât Municipiul Târgoviște are în derulare două proiecte de investiții privind infrastructura educațională prin realizarea unei grădinițe pentru copii și unei creșe de copii.

Potrivit dispozițiilor art. 112 alin 6 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul

conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.

Avand in vedere aspectele mentionate se supun spre analiză și dezbateră următoarele:

- se propune schimbarea destinației pe perioadă nedeterminată, din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării activităților specifice poliției române și poliției locale, a unor bunuri imobile situate în Strada General Ion Emanoil Florescu nr. 8, construcție *Clădire Școala nr. 12*, tip Stehnic+P+3, număr cadastral 86128 -C1, în suprafață construită la sol de 707 m² și suprafață desfășurată de 3535 m², apartamentată în 6 (șase) unități individuale, împreună cu terenurile Lot 3 în suprafață de 848 m² număr cadastral 86128, și Lot 1 în suprafață de 4151 m², număr cadastral 86126;
- schimbarea destinației operează de la data emiterii Avizului conform al ministrului educației naționale, potrivit dispozițiilor art. 112 alin. 6 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, avizul urmând a fi solicitat prin întocmirea și înaintarea către minister a documentației prevăzută de Ordinul MECS nr. 5819/2016;
- după obținerea avizului conform, în baza art. 293 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, imobilul *Clădire Școala nr. 12* din Strada General Ion Emanoil Florescu nr. 8, compus din subsol tehnic și unitățile individuale cu numerele cadastrale 86128-C1-U1, 86128-C1-U2, 86128-C1-U4, 86128-C1-U5, 86128-C1-U6 în cotă parte indiviză comună din suprafața construită 2536/2629 m² împreună cu cota parte teren aferent UI 818/848 m², și terenul Lot 1 în suprafață de 4151 m², număr cadastral 86126, vor face obiectul trecerii din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al statului, declarându-se din bun de interes public local în bun de interes public național;
- unitatea individuală cu numărul cadastral 86128-C1-U3, spațiu parter compus din 2 (două) camere în cotă parte indiviză comună din suprafața construită 93/2629 m² (suprafața utilă = 84 m²), împreună cu cota parte teren aferent UI 30/848 m², rămân în proprietatea publică a Municipiului Târgoviște, pentru desfășurarea activității poliției locale.

Director economic Biroul Juridic contencios
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN jr. Elena EPURESCU

Întocmit
cons. Ionel PÎRVAN