

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren”,
str. Apusului, nr. 2A, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița,
beneficiar Pașcu Florica**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii noiembrie 2020, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 39890/18.11.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 39891/18.11.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, str. Apusului, nr. 2A, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiar Pașcu Florica.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 14, funcțiunea dominantă L – zonă pentru locuință individuală pe lot de tip urban, respectiv următorii indicatori urbanistici: $POT_{max} = 38\%$; $CUT = 0,76$; $Rh_{max} = 8,0$ m.

Art. 3 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate de 18 luni de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 20 noiembrie 2020
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște,
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

privind PUZ studiat pentru „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”, Târgoviște, str. Apusului nr. 2A, județ Dâmbovița, beneficiar: PAȘCU FLORICA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR 14, NC 83638, arabil.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona TAGR – terenuri agricole rezervate pentru locuințe.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața terenului proprietate privată este de **500,00 mp, NC 83638**.

Categoria de folosință a terenului este arabil.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: **L – zonă locuință individuală pe lot de tip urban.**

Se propune construirea unei locuințe P+M, a unei anexe gospodărești și a unei împrejurimi. Accesul carosabil și pietonal se realizează din strada Apusului prin drum de servitute. Se vor realiza parcaje conform prevederi Anexa nr. 5 din RGU aprobat prin HG 525/1996, republicată – 2 locuri de parcare supraterană într-un garaj. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: regim de înălțime maxim admis: $Rh_{max} = 8,00$ m; indicatori urbanistici maximi admiși: $POT_{max} = 38\%$; $CUT_{max} = 0,76$.

Echipare tehnico edilitară: extindere rețele pe cheltuiala beneficiarului – sistem public/privat.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 519/22.06.2020. Pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. 19/25.05.2020.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 9/25.05.2020.

Ca urmare a cererii adresată de **PAȘCU FLORICA** cu domiciliul în județul Dâmbovița, mun. Târgoviște, str. Lăzărică Petrescu nr. 2, bl. 51, et. 1, ap. 1, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 16649/12.05.2020 și a completărilor la documentație depuse cu adresa nr. 35433/08.10.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**”.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**

Întocmit,

Cons. Beznoiu Gabriel Dănuț

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”, Târgoviște, str.
Apusului nr. 2A, județ Dâmbovița,

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR 14, NC 83638, arabil.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona parcela aparține TAGR – terenuri agrigole rezervate pentru locuințe.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața terenului proprietate privată este de 500,00 mp, intravilan, NC 83638, CF 83638.

Categoria de folosință a terenului este arabil.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: **L – zonă locuință individuală pe lot de tip urban.**

Se propune construirea unei locuințe P+M, a unei anexe gospodărești și a unei împrejuriri.

Accesul carosabil și pietonal se realizează direct din strada Apusului prin drum de servitute. Se vor realiza parcaje conform prevederi Anexa nr. 5 din RGU aprobat prin HG 525/1996, republicată – 2 locuri de parcare supraterană într-un garaj.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: regim de înălțime maxim admis $Rh_{max} = 8,00$ m; indicatori urbanistici maximi admiși: $POT_{max} = 38\%$; $CUT_{max} = 0,76$.

Echipare tehnico edilitară: extindere rețele pe cheltuiala beneficiarului – sistem public/privat.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 519/22.06.2020 pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. 19/25.05.2020.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 09/25.05.2020.

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna Noiembrie 2020.

Termen de valabilitate PUZ: 18 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

Întocmit,
Cons. Beznoiu Gabriel
Dănuț