

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire Spălătorie Auto Self Service”,
Șoseaua Găești, nr. 15, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița,
beneficiar Societatea STARBET COM S.R.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii noiembrie 2020, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 35283/08.10.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 35284/08.10.2020 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire Spălătorie Auto Self Service”, Șoseaua Găești, nr. 15, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiar Societatea STARBET COM S.R.L.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 36, funcțiunea dominantă IS – zonă pentru instituții publice și servicii de interes general, respectiv următorii indicatori urbanistici: $POT_{max} = 50\%$; $CUT = 1,0$; RMH: P+1, $H_{max} = 10,0$ m.

Art. 3 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		20 noiembrie 2020
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște,
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru "CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE",
Târgoviște, Soseaua Gaesti, nr. 15, județ Dâmbovița,
beneficiar: SC STARBET COM SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 36, Soseaua Gaesti, nr. 15.

Conform prevederilor Legii 350/2001 republicata privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art 32, alin. (1), lit. c), coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 7.6.6 pentru parcelele amplasate în zona I sunt interdicții temporare de construire până la elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit menținerea încadrării parcelei în UTR 36, funcțiune dominantă : **IS – zona instituii publice și servicii de interes general.**

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafață 2504,00 mp, NC 85820 și categoria de folosință curți construcții.

Prin soluția urbanistică propusă pentru parcela în suprafața de 2504,0 mp, s-au stabilit : **POT max = 50 %; CUT = 1,0; RMH : P+1; Hmax = 10,0 m.**

Accesul carosabil și pietonal se va asigura din spațiul public al Soselei Gaesti conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfășurării activității sunt prevăzute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privată a beneficiarului. S-au propus amenajarea 20 locuri de parcare pentru mașini mici și amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 20 % din suprafața terenului și platforme de pre colectare deșeurilor menajere.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem centralizat prin extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente în vecinătate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilități.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grijă și pe cheltuielile beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 142 din 24.02.2020 pentru această etapă de proiectare și a obținut Avizul de oportunitate nr. 22/14.07.2020.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 26/02.10.2020.

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna octombrie 2020.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

Intocmit: 2 ex.
Sarmasag Ioan

APROBAT
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE,
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE”
Targoviște, Soseaua Gaesti , nr. 15, jud. Dâmbovița
Beneficiar: SC STARBET COM SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 36, Soseaua Gaesti, nr. 15.

Conform prevederilor Legii 350/2001 republicata privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art 32, alin. (1), lit. c), coroborat cu prevederile PUG si RLU art. 7.6.6 pentru parcelele amplasate in zona I sunt interdictii temporare de construire pana la elaborarea si aprobarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit mentinerea incadrarii parcelei in UTR 36, functiune dominanta : **IS – zona institutii publice si servicii de interes general.**

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafata 2504,00 mp, NC 85820 si categoria de folosinta curti constructii.

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcela in suprafata de 2504,0 mp, s-au stabilit : **POT max = 50 %; CUT = 1,0; RMH : P+1; Hmax = 10,0 m.**

Accesul carosabil si pietonal se va asigura din spatiul public al Soselei Gaesti conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfasurarii activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privata a beneficiarului. S-au propus amenajarea 20 locuri de parcare pentru masini mici si amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 20 % din suprafata terenului și platforme de pre colectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 142 din 24.02.2020 pentru această etapă de proiectare si a obtinut Avizul de oportunitate nr. 22/14.07.2020.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 26/02.10.2020.

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna octombrie 2020.
Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

Intocmit: 2 ex.
Sarmasag Ioan