

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
pentru modificarea H.C.L. nr. 46/27.02.2020 privind aprobarea Notei  
conceptuale și a Temei de proiectare  
pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de canalizare pe  
străzile Valul Cetății și Teilor tronson 2 (ramuri adiacente)  
din Municipiul Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii noiembrie 2020, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 35409/08.10.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 35410/08.10.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 534/2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;  
În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

## **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă schimbarea denumirii obiectivului de investiții aprobat prin H.C.L nr. 46/27.02.2020 din „Extindere rețea de canalizare pe străzile Valul Cetății și Teilor tronson 2 (ramuri adiacente) din Municipiul Târgoviște” în „Extindere rețea de canalizare pe strada Valul Cetății din Municipiul Târgoviște”.

**Art. 2** Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de canalizare pe strada Valul Cetății din Municipiul Târgoviște”, conform anexei nr. 1.

**Art. 3** Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de canalizare pe strada Valul Cetății din Municipiul Târgoviște”, conform anexei nr. 2.

**Art. 4** Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din Bugetul Local.

**Art. 5** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. 6** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate 20 noiembrie 2020</b>
Direcția Economică	<b>X</b>	
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3	<b>X</b>	
Comisia nr. 4	<b>X</b>	
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

APROB,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE  
Jr. Daniel Cristian STAN

### REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea H.C.L. nr. 46/27.02.2020 pentru aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare pentru obiectivul de investitii,, *EXTINDERE RETEA DE CANALIZARE PE STRAZILE VALUL CETATII SI TEILOR tronson 2 (ramuri adiacente) DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE***

Prin cererea cu nr. 17504/19.05.2020 depusa de Mocanu Nicolae si Olteanu Cristina Daniela, domiciliati pe strada Teilor nr. 17 din Municipiului Targoviste, se solicita modificarea vecinatatii de vest a terenului de 800 mp, situate in T 2/12 - respective DE 2/15, drum de exploatare inscris in CF nr. 84564 a Municipiului Targoviste.

Biroul Contencios Juridic al Municipiului Targoviste prin adresa nr. 29771/01.09.2020 ne informeaza ca pe rolul Judecatoriei Targoviste este inregistrat dosarul civil nr. 5689/315/2020, iar din cuprinsul cererii de chemare in judecata, rezulta ca reclamantul Mocanu Nicolae ridica pretentii asupra drumului de exploatare DE 2/15, drum pe care erau prevazute lucrari de canalizare.

In urma celor prezentate mai sus a fost intocmit Referatul de necesitate nr. 31145/04.09.2020 prin care s-a renuntat la lucrarile de canalizare pe strada Teilor tronson 2 (ramuri adiacente) si s-a aprobat schimbarea denumirii obiectivului.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității initierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea schimbarii denumirii obiectivului din „ *EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE PE STRAZILE VALUL CETATII SI TEILOR tronson 2 (ramuri adiacente) DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE*” in „ *EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE PE STRADA VALUL CETĂȚII DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE*” si aprobarea **Notei conceptuale și a Temei de proiectare** pentru acest obiectiv de investiții.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ing. Aurel CIOBANU

Nr \_\_\_\_\_

APROBAT,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
Jr. Daniel Cristian STAN

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea H.C.L. nr. 46/27.02.2020 pentru aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare pentru obiectivul de investitii,, *EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE PE STRAZILE VALUL CETATII SI TEILOR tronson 2 (ramuri adiacente) DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE*".**

### **1. Initiatorul proiectului de hotarare – PRIMARUL MUNICIPIUL TARGOVISTE**

Jr. Daniel Cristian STAN

### **2. Reprezentantul initiatorului proiectului de hotarare**

Viceprimar Jr. Cătălin RADULESCU

### **3. Situatia premergatoare initierii proiectului de hotarare**

In prezent, in cadrul institutiei este in curs de implementare proiectul „*Extindere rețea de canalizare pe strada Valul Cetății si Teilor tronson 2 (ramuri adiacente) din Municipiul Târgoviște*”, proiect finantat din fonduri publice.

Investiția urmărește stabilirea condițiilor tehnice și economice care să asigure eficacitatea și eficiența extinderii rețelei de canalizare a Municipiului Târgoviște, prin ridicarea standardului de viață a populației și crearea premizelor pentru dezvoltarea urbanistică și economică a zonei.

Prin cererea cu nr. 17504/19.05.2020 depusa de Mocanu Nicolae si Olteanu Cristina Daniela, domiciliati pe strada Teilor nr. 17 din Municipiului Targoviste, se solicita modificarea vecinatatii de vest a terenului de 800 mp, situate in T 2/12 - respective DE 2/15, drum de exploatare inscris in CF nr. 84564 a Municipiului Targoviste.

Biroul Contencios Juridic al Municipiului Targoviste prin adresa nr. 29771/01.09.2020 ne informeaza ca pe rolul Judecatoriei Targoviste este inregistrat dosarul civil nr. 5689/315/2020, iar din cuprinsul cererii de chemare in judecata, rezulta ca reclamantul Mocanu Nicolae ridica pretentii asupra drumului de exploatare DE 2/15, drum pe care erau prevazute lucrari de canalizare.

In urma celor prezentate mai sus a fost intocmit Referatul de necesitate nr. 31145/04.09.2020 prin care s-a renuntat la lucrarile de canalizare pe strada Teilor tronson 2 (ramuri adiacente) si s-a aprobat schimbarea denumirii obiectivului in „*EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE PE STRADA VALUL CETĂȚII DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE*”.

#### 4. Oportunitatea initierii proiectului de hotarare

„ **Extindere rețea de canalizare pe strada Valul Cetății din Municipiul Târgoviște**” are ca obiectiv dezvoltarea și implementarea politicilor și programelor pentru coeziune economică și socială prin proiecte de dezvoltare economică și socială durabilă, care este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii urbane și a serviciilor de bază.

În acest sens este necesară extinderea rețelelor de canalizare în așa fel încât ele să poată deservi obiective noi sau deja existente, conform cerințelor normelor Uniunii Europene.

Se propune realizarea extinderii rețelelor de canalizare și racordarea lor la rețelele deja existente care deservește municipiul Târgoviște.

##### **Obiectivele urmărite sunt:**

- îmbunătățirea situației actuale prin dezvoltarea și racordarea la rețeaua deja existentă de canalizare a străzii Valul Cetății - tronson 7;
- îmbunătățirea condițiilor de viață și a standardelor de muncă în zonă;
- sprijinirea activităților economice, comerciale și turistice;
- ameliorarea în conformitate cu standardele naționale în vigoare și armonizarea cu legislația Uniunii Europene;
- ameliorarea calității mediului și diminuarea surselor de poluare; îmbunătățirea calității apei.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, tema de proiectare este etapa premergătoare întocmirii studiului de fezabilitate/DALI pentru orice obiectiv. Tema de proiectare întocmită pentru acest obiectiv jalonează principalele coordonate ale proiectului care urmează să fie întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data prezentei.

##### **Astfel prin Nota Conceptuala și Tema de Proiectare se propun următoarele intervenții:**

Prin documentația tehnico - economică se propun următoarele categorii de investiții:

- Extinderea rețelei de canalizare pe strada Valul Cetății- tronson 7 va asigura serviciul de canalizare pentru toate construcțiile situate în zonă, cu posibilitatea de încărcare suplimentară, pe măsură ce zona se va extinde (ca număr de cereri pentru asigurarea serviciului), în limita unor calculi tehnico-economice de dimensionare, prin care să se specifice încărcarea normală și rezerva suplimentară posibilă a fi preluată;
- Integrarea sistemelor în rețeaua orașului (verificarea posibilității de preluare a debitelor de către circuitele deja existente în care acestea se descarcă);
- Economicitatea funcționării (asigurarea preluării gravitaționale a apelor uzate; unde sunt necesare stații de pompare, se va prezenta calculul hidraulic de economicitate astfel încât costurile de funcționare să fie minime);
- Cheltuieli de operare și întreținere minime (se vor evidenția acele soluții care nu necesită cheltuieli de operare și de întreținere, dacă este posibil);
- Rețeaua de canalizare va fi prevăzută cu cămine conform normativului de proiectare pentru canalizare, iar la limita proprietăților se va asigura posibilitatea de racordare (la limita incintei proprietarului).

## 5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Nota conceptuală – Anexa 1;
- Tema de proiectare – Anexa 2.

## 6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- a. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c. Normative tehnice și STAS-uri în vigoare;
- d. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
- g. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul ANCPPI nr. 534/2001, cu modificările ulterioare;
- h. Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;
- i. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- j. Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
- k. Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- l. Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;

## 7. Propunerea compartimentului de specialitate

Se propune modificarea H.C.L. nr. 46/27.02.2020 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „*EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE PE STRAZILE VALUL CETĂȚII ȘI TEILOR tronson 2 (ramuri adiacente) DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE*” prin :

- schimbarea denumirii obiectivului în „*EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE PE STRADA VALUL CETĂȚII DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE*”.
- aprobarea Notei conceptuale – Anexa 1 și a Temei de proiectare – Anexa 2 pentru obiectul de investiții „*Extindere rețea de canalizare pe strada Valul Cetății din Municipiul Târgoviște*”.

## 8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre:

- Crearea posibilitatii de a promova obiectivul nominalizat mai sus prin parcurgerea etapelor premergatoare realizarii efective (intocmire documentatii tehnico-economice, aprobare indicatori tehnico-economici, incheiere contract de executie lucrari);

- 

**9. Surse de finantare ale proiectului de hotarare.**

Bugetul local al Municipiului Targoviste.

**10. Semnatura initiatorilor**

**Viceprimar,**

Jr. Catalin RADULESCU

**Directia Managementul Proiectelor**

**Director Executiv D.M.P,**

Ing. Aurel CIOBANU

**Directia Economica**

**Director Economic,**

Dr.Ec. Silvana Ecaterina MARIN

**Director Executiv Adjunct,**

Jr. Ciprian STANESCU

**Biroul Contencios Juridic,**

Jr.Adrian MOCANU/ Jr. Elena MUDAVA

**Compartiment Investitii**

ing. Doru IONECI