

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind schimbarea denumirii obiectivului de investiții
„Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare) modernizare
și echipare Creșa Spiriduș” în „Construire Creșa Spiriduș, Târgoviște,
strada George Cair” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici
ai investiției**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii noiembrie 2020, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 40014/19.11.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 40015/19.11.2020 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 250/2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice ;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 178/29.07.2016 privind transmiterea către Direcția de Asistență Socială a dreptului de administrare asupra unei cote-părți din terenul și clădirea Grădiniței nr. 15, str. George Cair, nr. 10, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile HCL nr. 251/27.07.2018 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare) modernizare și echipare Creșa Spiriduș”;
- Devizul general de lucrări;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă schimbarea denumirii obiectivului de investiții aprobat prin H.C.L nr. 251/27.07.2018 din „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare) modernizare și echipare Creșa Spiriduș” în „Construire Creșa Spiriduș Târgoviște, strada George Cair”.

Art. 2 Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, după cum urmează:

Indicatori tehnici:

- Suprafata teren: 1.674 mp;
- Functiunea propusa: cresa;
- Regim inaltime: P + 1E;
- Inaltime maxima: 11 m;
- Suprafata construita parter: 580 mp;
- Suprafata construita etaj: 456 mp;
- Suprafata desfasurata: 1.036 mp;
- Suprafata alei pietonale: 132 mp;
- Suprafata spatii verzi: 848 mp;
- Suprafata loc joaca: 104 mp;
- Procent ocupare teren (P.O.T.) – propus: 34,65 %
- Coeficient de utilizare al terenului (C.U.T.) –propus: 0,62.
- Imprejmuire propusa: 132 ml.

Indicatori economici:

1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA : **4.576.809 lei (963.234,56 euro)**
- C+M (constructii + montaj) inclusiv TVA : **3.823.936 lei (804.785,02 euro)**
- Valoare Dotari si Active necorporale, inclusiv TVA : **332.726 lei (70.025,47 euro)**

2. Durata de realizare (luni): **36 luni**

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din Bugetul Local și Programul Operațional Capital Uman 2014-2020.

Art. 4 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția de Asistență Socială, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 20 noiembrie 2020
Direcția de Asistență Socială	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

Aprobat,
Primar,
jr. Daniel Cristian Stan

REFERAT

Avand in vedere:

- HCL nr. 178/29.07.2016 si Protocolul nr.26059/Dos.IIB/32869/02.09.2016 privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială a unui teren în suprafață de 1914 mp si o suprafata construita de 235 mp, situate în Municipiul Târgoviște, str. George Cair nr. 10;
- HCL nr. 251/27.07.2018 privind aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare;
- Deviz general de lucrari;
- Certificat de urbanism nr. 85/05.02.2020, in scopul Construire Cresa „Spiridus”;
- Autorizatie de construire nr. 261/07.09.2020;
- Documentatia Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire;
- Documentatia Tehnica pentru Organizarea Executiei;
- Proiectul tehnic de executie, verificat conf. Legii 10/1995, republicata;
- Documentatie pentru obtinerea avizelor si acordurilor, scenariu de securitate la incendiu.

Astfel prin raportul de specialitate ce va fi intocmit se propun urmatoarele:

- Aprobarea schimbarii denumirii obiectivului de investitii din „Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare) modernizare si echipare Creșa “Spiridus” in „Construire Creșa “Spiridus” Targoviste, strada George Cair”
- Aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investitiei „Construire Creșa “Spiridus” Targoviste, strada George Cair”:
 1. *Valoarea totala (INV), inclusiv TVA : 4.576.809 lei (963.234,56 euro)*
 - C+M (constructii + montaj) inclusiv TVA : 3.823.936 lei (804.785,02 euro)
 2. *Durata de realizare (luni): 36 luni*
 3. Indicatori tehnici:
 - Suprafata teren: 1.674 mp;
 - Functiunea propusa: cresa;
 - Regim inaltime: P + 1E;
 - Inaltime maxima: 11 m;

- Suprafata construita parter: 580 mp;
- Suprafata construita etaj: 456 mp;
- Suprafata desfasurata: 1.036 mp;
- Suprafata alei pietonale: 132 mp;
- Suprafata spatii verzi: 848 mp;
- Suprafata loc joaca: 104 mp;
- Procent ocupare teren (P.O.T.) – propus: 34,65 %
- Coeficient de utilizare al terenului (C.U.T.) –propus: 0,62.
- Imprejmuire propusa: 132 ml.

Director executiv,
jr. Iordache Marcela

APROBAT,
Primar
jr. Daniel Cristian STAN

Raport de specialitate
privind aprobarea schimbarii denumirii obiectivului de investitie
„Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare) modernizare si
echipare Creşa “Spiridus” în „Construire Creşa “Spiriduş” Târgovişte, strada
George Cair”
si a indicatorilor tehnico-economici ai investitiei „Construire Creşa
“Spiridus” Targoviste, strada George Cair”

1. Date generale privind initiatorul proiectului de hotarare:

- Direcția de Asistență Socială a Municipiului Târgoviște

2. Functia sau calitatea reprezentantului initiatorului:

- Director executiv - jr. Marcela IORDACHE

3. Prezentarea pe scurt a situatiei premergatoare initierii proiectului de hotarare :

La aceasta data, in cartierul Micro XI din Municipiul Targoviste, se afla deja o cresa cu doua grupe de copii anteprescolari situata pe strada George Cair nr. 10 avand o capacitate insuficienta in raport cu necesitatile existente.

Pentru imbunatatirea conditiilor in care se asigura servicii sociale copiilor anteprescolari din municipiul Targoviste, in conformitate cu prevederile cadrului general de organizare si functionare a serviciilor sociale, reglementat de Legea nr. 292/2011, a asistentei sociale, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea 263/2007, privind infiintarea, organizarea si functionarea creselor cu modificarile si completarile ulterioare si Legea 272/2004 privind protectia si promovarea drepturilor copilului, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a altor acte normative secundare aplicabile domeniului si tinand cont de NP-022-97 „Normativ privind proiectarea de crese si crese speciale pe baza exigentelor de performanta”, Directia de Asistenta Sociala a identificat necesitatea realizarii unei crese.

Avand in vedere ca recent s-a efectuat reabilitarea cladirii Gradinitei cu Proqram Prelungit nr.15, situata in strada George Cair nr. 10, in care functioneaza si Cresa « Spiridus », prin Programul National de Dezvoltare Locala, este imposibila efectuarea unor interventii de recompartimentare si extindere asupra cladirii, pentru o perioada indelungata de timp si tinand cont de necesitatea respectarii indicilor urbanistici impusi prin certificatul de urbanism, la acest moment nu se mai poate

realiza recompartimentarea si extinderea Cresei « Spiridus », impunandu-se construirea unei noi cladiri.

Mentionam ca pentru obiectivul de investitii mentionat mai sus certificatul de urbanism si autorizatia de construire s-au obtinut pentru: „**Construire Creşa “Spiridus” Targoviste, strada George Cair**”.

Se propune marirea capacitatii Creşei “Spiridus” Targoviste, situata in municipiul Targoviste, strada George Cair, nr.10, prin construirea unui nou spatiu..

Realizarea cresei ce va putea gazdui un numar de 60 de copii anteprescolari va contribui la suplimentarea numarului de locuri pentru anteprescolari, astfel incat sa se reduca numarul copiilor care nu au acces catre acest tip de educatie timpurie.

Infiintarea unitatii de invatamant nu doar ca va sustine educatia timpurie ci va contribui la diminuarea numarului de persoane care sunt incluse in categoria persoanelor aflate in excluziune sociala.

Imbunatatirea calitatii vietii in mediul urban a fost unul dintre obiectivele tinta pe care autoritatile locale le au in vedere, astfel incat infiintarea institutiei de invatamant anteprescolar va contribui semnificativ la imbunatatirea acestui aspect.

Nerealizarea investitiei mai sus mentionate va conduce la irosirea oportunitatii de a obtine o finantare externa.

4. Documentele care stau la baza initierii proiectului de hotarare :

- HCL nr. 178/29.07.2016 si Protocolul nr.26059/Dos.IIB/32869/02.09.2016 privind darea în administrarea Direcţiei de Asistenţă Socială a unui teren în suprafaţă de 1914 mp si o suprafata construita de 235 mp, situate în Municipiul Târgovişte, str. George Cair nr. 10;
- HCL nr. 251/27.07.2018 privind aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare;
- Deviz general de lucrari;
- Certificat de urbanism nr. 85/05.02.2020, in scopul Construire Cresa „Spiridus”;
- Autorizatie de construire nr. 261/07.09.2020;
- Documentatia Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire;
- Documentatia Tehnica pentru Organizarea Executiei;
- Proiectul tehnic de executie, verificat conf. Legii 10/1995, republicata;
- Documentatie pentru obtinerea avizelor si acordurilor, scenariu de securitate la incendiu.

4. Baza legala a proiectului de hotarare:

- Legea asistentei sociale nr. 292/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 250/2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

5. Caracteristici tehnice:

- Suprafata teren: 1.674 mp;
- Funcțiunea propusă: creșă;
- Regim înălțime: P + 1E;
- Înălțime maximă: 11 m;
- Suprafata construită parter: 580 mp;
- Suprafata construită etaj: 456 mp;
- Suprafata desfasurată: 1.036 mp;
- Suprafata alei pietonale: 132 mp;
- Suprafata spații verzi: 848 mp;
- Suprafata loc joacă: 104 mp;
- Procent ocupare teren (P.O.T.) – propus: 34,65 %
- Coeficient de utilizare al terenului (C.U.T.) –propus: 0,62.
- Imprejmuire propusă: 132 ml.

6. Propunerea compartimentului de specialitate:

- **Aprobarea schimbării denumirii obiectivului de investiții din „Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare) modernizare și echipare Creșa “Spiridus” în „Construire Creșa “Spiridus” Targoviste, strada George Cair”**
- **Aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției „Construire Creșa “Spiridus” Targoviste, strada George Cair”:**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 4.576.809 lei (963.234,56 euro)

- C+M (construcții + montaj) inclusiv TVA : 3.823.936 lei (804.785,02 euro

)

- Valoare Dotări și Active necorporale, inclusiv TVA : 332.726 lei (70.025,47 euro)

2. Durata de realizare (luni): 36 luni

3. Indicatori tehnici:

- Suprafata teren: 1.674 mp;
- Funcțiunea propusă: creșă;
- Regim înălțime: P + 1E;
- Înălțime maximă: 11 m;

- Suprafata construita parter: 580 mp;
- Suprafata construita etaj: 456 mp;
- Suprafata desfasurata: 1.036 mp;
- Suprafata alei pietonale: 132 mp;
- Suprafata spatii verzi: 848 mp;
- Suprafata loc joaca: 104 mp;
- Procent ocupare teren (P.O.T.) – propus: 34,65 %
- Coeficient de utilizare al terenului (C.U.T.) –propus: 0,62.
- Imprejmuire propusa: 132 ml.

7. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare:

Marirea capacitatii Creşei “Spiridus” prin construirea unei noi cladiri si acordarea de servicii specializate cu caracter social, medical, educaţional pentru creşterea, îngrijirea și educarea timpurie a copiilor de vârstă antepreşcolară.

8. Sursele de finantare ale proiectului de hotarare:

- Bugetul local al UAT Municipiul Targoviste ;
- POCU 2014 – 2020, axa prioritara 5.1 - GAL „Targovistea Egalitatii de Sanse” – Strategia de Dezvoltare Locala a Municipiului Targoviste.

MUNICIPIUL TARGOVISTE

VICEPRIMAR,
prof. Ilie Monica Cezarina

DIRECTOR Economic,
ec. Marin Silviana-Ecaterina

Compartiment Juridic,
jr. Epurescu Elena

DIRECTIA DE
ASISTENTA SOCIALA

DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Iordache Marcela

SEF SERVICIU Economico-Financiar,
ec. Badea Ionela-Constanta

Compartiment Juridic,
jr. Nica Cristina

Intocmit,
ing. Capraru Marian