

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind suspendarea raporturilor contractuale cu operatorii economici din  
incinta Cupolei Pieței 1 Mai, ca urmare a prelungirii stării de alertă și a  
măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și  
combaterea efectelor pandemiei de COVID-19**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 23.11.2020, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 40004/19.04.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 40005/19.04.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10<sup>1</sup> H.G.nr. 935/2020 pentru modificarea și completarea anexelor nr. 2 și 3 la Hotărârea Guvernului nr. 856/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 15 octombrie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19;
- Prevederile art. 1176 și art. 1270 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă modificarea prin acte adiționale a contractelor de închiriere încheiate cu operatorii economici care desfășoară activități comerciale în spațiile

situate în incinta Cupolei din Piața 1 Mai, respectiv suspendarea contractelor de închiriere ca urmare a imposibilității folosirii bunului închiriat.

**Art. 2** Suspendarea contractului operează începând cu data de 06.11.2020 până la ridicarea interdicțiilor impuse de lege (art. 10<sup>1</sup> din H.G.nr. 935/2020) ca măsuri necesare diminuării riscului pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, urmând ca, după ridicarea acestor restricții, raporturile contractuale să fie reluate în aceleași condiții.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate 19 noiembrie 2020</b>
Direcția Administrarea Patrimoniului Public și Privat	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3	<b>X</b>	
Comisia nr. 4	<b>X</b>	
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

NR. .... / .....

**Aprobat,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

### **REFERAT**

**privind suspendarea raporturilor contractuale ca urmare a prelungirii stării de alertă și a măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei cu virusul SARS-CoV2**

Prin Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea pandemiei de COVID 19, a fost instituită pe teritoriul României *starea de alertă* și totodată au fost dispuse măsuri privind restrângerea exercițiului altor drepturi și libertăți fundamentale în vederea prevenirii și combaterii efectelor pandemiei de COVID-19.

Ținând cont că prin Hotărârea Guvernului nr. 935 din 5 noiembrie 2020, pentru modificarea și completarea anexelor nr. 2 și 3 la Hotărârea Guvernului nr. 856/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 15 octombrie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, se introduce în legislație un nou articol ce prevede faptul că :

” Art. 10<sup>1</sup>. - (1) *În condițiile art. 5 alin. (3) lit. f) din Legea nr. 55/2020, cu modificările și completările ulterioare, se suspendă activitatea piețelor agroalimentare în spații închise, târgurilor, bâlciurilor, piețelor mixte și volante și a tâlciorurilor, definite potrivit art. 7 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare*”.

În lumina noilor prevederi legale, începând cu data de 9 noiembrie 2020, s-a procedat la punerea în aplicare a acestora și a fost suspendată activitatea agenților economici din incinta cupolei Pieței 1 Mai, care au încheiate contracte de închiriere cu Municipiul Târgoviște.

Având în vedere imposibilitatea îndeplinirii de către agenții economici a drepturilor și obligațiilor instituite prin clauzele contractuale, fiind lipsiți de capacitatea de folosință a spațiului **apreciem că ar fi oportun și necesar supunerea spre dezbateră și aprobare a Consiliului Local al Municipiului Târgoviște a proiectului privind încheierea de acte adiționale prin care părțile să convină suspendarea relațiilor contractuale pe perioada instituită de lege și reluarea acestor relații contractuale, după expirarea perioadei impuse de lege, fără afectarea perioadei pentru care contractul de închiriere a fost încheiat.**

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

NR. .... din .....

**APROBAT,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind suspendarea raporturilor contractuale ca urmare a prelungirii stării**  
**de alertă și a măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și**  
**combaterea efectelor pandemiei cu virusul SARS-CoV2**

Având în vedere faptul că în contextul generat de dinamica evoluției situației epidemiologice naționale, dar și internaționale, determinată de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2, interesul public general reclamă adoptarea unor noi măsuri care să permită autorităților publice să intervină eficient și cu mijloace adecvate pentru gestionarea crizei și în același timp adaptarea tuturor celorlalte situații la noile condiții apărute.

Prin Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea pandemiei de COVID 19, a fost instituită pe teritoriul României *starea de alertă* și totodată au fost dispuse măsuri privind restrângerea exercițiului altor drepturi și libertăți fundamentale în vederea prevenirii și combaterii efectelor pandemiei de COVID-19.

Ținând cont că prin Hotărârea Guvernului nr. 935 din 5 noiembrie 2020, pentru modificarea și completarea anexelor nr. 2 și 3 la Hotărârea Guvernului nr. 856/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 15 octombrie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, se introduce în legislație un nou articol ce prevede faptul că :

” Art. 10<sup>1</sup>. - (1) *În condițiile art. 5 alin. (3) lit. f) din Legea nr. 55/2020, cu modificările și completările ulterioare, se suspendă activitatea piețelor agroalimentare în spații închise, târgurilor, bâlciurilor, piețelor mixte și volante și a talciocurilor, definite potrivit art. 7 alin. (1) din Hotărârea Guvernului*

*nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare*”.

În lumina noilor prevederi legale, începând cu data de 9 noiembrie 2020, s-a procedat la punerea în aplicare a acestora și a fost suspendată activitatea agenților economici din incinta cupolei Pieței 1 Mai, care au încheiate contracte de închiriere cu Municipiul Târgoviște.

Codul Civil art. 1176 definește contractul ca fiind „*acordul prin care părțile convin să negocieze, să încheie sau să mențină raporturi contractuale ale căror elemente esențiale sunt determinate de acesta*”. Totodată, Codul Civil al României statuează, prin art. 1270, forța obligatorie a contractului, astfel, “*Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante*” dar și faptul că acesta „*se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege*”.

Având în vedere imposibilitatea îndeplinirii de către agenții economici a drepturilor și obligațiilor instituite prin clauzele contractuale, fiind lipsiți de capacitatea de folosință a spațiului **apreciem că ar fi oportun și necesar supunerea spre dezbateră și aprobare a Consiliului Local al Municipiului Târgoviște a proiectului privind încheierea de acte adiționale prin care părțile să convină suspendarea relațiilor contractuale pe perioada instituită de lege și reluarea acestor relații contractuale, după expirarea perioadei impuse de lege, fără afectarea perioadei pentru care contractul de închiriere a fost încheiat.**

VICEPRIMAR  
Jr. Cătălin RĂDULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

ȘEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII  
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT JURIDIC  
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU