

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Procesului Verbal nr. 2 din data de 18.05.2021 de
către Comisia de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri
prin A.N.L**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii mai 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16677/20.05.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16678/20.05.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 2 încheiat în data de 18.05.2021 de către comisia de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 1141/06.05.2021;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 89/25.02.2021 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2021 cu persoanele deținătoare de dosare complete pentru locuințele cu chirie pentru tineri prin A.N.L.;
- Prevederile H.C.L. nr. 269/26.11.2020 privind aprobarea vânzării unor locuințe ANL către actualii chiriași;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul Verbal nr. 2 din data de 18.05.2021 al comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L., conform anexei.

Art. 2 Poziția 1 din Anexa 2 la H.C.L. nr. 269/26.11.2020 își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Se aprobă repartizarea unui număr de 8 (opt) locuințe cu chirie pentru tineri prin A.N.L., conform anexei la Procesul - Verbal nr. 2 din data de 18.05.2021.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Târgoviște, comisia de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

| Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect | | Termen limită depunere raport de specialitate |
|--|----------|--|
| | | 19 februarie 2021 |
| Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat | X | |
| Direcția Economică | X | |
| Biroul Contencios Juridic | X | |
| Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect | | |
| Comisia nr. 1 | | |
| Comisia nr. 2 | | |
| Comisia nr. 3 | X | |
| Comisia nr. 4 | | |
| Comisia nr. 5 | X | |

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privind aprobarea schimburilor precum și repartizarea locuințelor pentru tineri prin A.N.L
vacante, conform listei de priorități pentru anul 2021

Potrivit prevederilor art. 15, alin.(9) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului în condițiile prevăzute la alin.(17) și (19) dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care îndeplinesc criteriile de acces.

La nivelul Municipiului Târgoviște există un număr de 10 locuințe pentru tineri construite prin ANL, vacante, administrate de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ, ca urmare a predărilor acestora de către foștii chiriași sau în urma punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare.

În baza listei de priorități pentru anul 2021 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, se pot repartiza locuințele disponibile din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării locuințelor pentru tineri vacante, în baza listei de priorități pentru anul 2021, în municipiul Târgoviște:

- Odată cu repartizarea locuințelor pentru tineri se soluționează parte din cererile aflate în evidența, se soluționează parte din cererile aflate în evidența fondului locativ;
- Se va preveni degradarea locuințelor ca urmare a nefolosirii acestora;
- Rezolvarea problemelor sociale la nivelul Municipiului.

DIRECTOR D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimburilor și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

I. Inițiatorul proiectului de hotărâre
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Potrivit prevederilor art. 15, alin.(9) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului în condițiile prevăzute la alin.(17) și (19) dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care îndeplinesc criteriile de acces.

În baza listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin HCL nr. 89/25.02.2021, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, constituită prin Dipoziția Nr. 1141/06.05.2021 emisă de Primarul Municipiului Târgoviște, a procedat la repartizarea locuințelor vacante, în sensul legii.

În cadrul sesiunii din data de 18.05.2021, membrii comisiei au hotărât următoarele:

Punctul I din ordinea de zi:

1. Membrii comisiei prezenți au aprobat schimbul de locuință pentru doamna _____, chiriașă a garsonierei nr. 13, Bl. 8, din Str. Ing. Gib Constantin, cu apartamentul vacant nr. 10, Bl. 39A, din B-dul Unirii.
2. Membrii comisiei prezenți au aprobat schimbul de locuință pentru doamna _____, chiriașă a garsonierei nr. 1, Bl. 6, din Str. Ing. Gib Constantin, cu apartamentul vacant nr. 4, Bl. A1, din Str. Col. Nicolin Ion.
3. Membrii comisiei prezenți au amânat schimbul de locuință pentru doamna _____, chiriașă a garsonierei nr. 22, Bl. 8, din Str. Ing. Gib Constantin, cu un apartament vacant.
4. Membrii comisiei prezenți au amânat schimbul de locuință pentru doamna _____, chiriașă a garsonierei nr. 2, Bl. C2, din Str. Soroca cu un apartament vacant.
5. Membrii comisiei prezenți nu au aprobat schimbul de locuință pentru doamna _____, chiriașă a garsonierei nr. 19, Bl. 11B, din B-dul Eroilor cu

apartamentul vacant nr. 44, Bl. 11A din B-dul Eroilor, deoarece apartamentul solicitat a fost repartizat unei alte familii.

6. Membrii comisiei prezenți nu au aprobat schimbul de locuință pentru doamna _____, chiriașă a garsonierei nr. 14, Bl. 11B, din B-dul Eroilor cu apartamentul vacant nr. 23, Bl. 11A din B-dul Eroilor, deoarece apartamentul solicitat a fost repartizat unei alte familii.

7. Membrii comisiei prezenți nu au aprobat schimbul de locuință pentru doamna _____, chiriașă a garsonierei nr. 43, Bl. 11A, din B-dul Eroilor cu apartamentul vacant nr. 23, Bl. 11A din B-dul Eroilor, deoarece apartamentul solicitat a fost repartizat unei alte familii.

8. Membrii comisiei prezenți au amânat schimbul de locuință pentru domnul _____, chiriaș al garsonierei nr. 11, Bl. 1, din Str. Ing. Gib Constantin cu un apartament vacant din zona micro XI.

9. Membrii comisiei prezenți au amânat schimbul de locuință pentru domnul _____, chiriaș al garsonierei nr. 6, Bl. 8, din Str. Ing. Gib Constantin cu un apartament vacant.

10. Membrii comisiei prezenți au aprobat schimbul de locuințe dintre domnul _____, chiriaș al apartamentului nr. 14, Bl. A1, din Str. Col. Nicolin Ion și doamna _____, chiriașă a garsonierei nr. 24, Bl. 7 din Str. Ing. Gib Constantin. Domnului _____ îi încetează aplicabilitatea H.C.L.- ului nr. 269/26.11.2020, poziția nr. 1 din anexa nr. 2 care face parte integrantă din hotărâre, privind cumpărarea locuinței.

11. Membrii comisiei prezenți au amânat schimbul de locuință pentru doamna _____, chiriașă a garsonierei nr. 6, Bl. 4, din Str. Ing. Gib Constantin cu un apartament vacant.

Punctul II din ordinea de zi:

Unitățile locative rămase vacante în urma predării acestora pe bază de proces verbal de către foștii chiriași și cele care nu au fost supuse solicitărilor privind schimbul de locuință, au fost repartizate de către membrii comisiei după cum urmează:

1. _____ – i-a fost repartizat apartamentul nr. 44 din Bl. 11B, B-dul Eroilor, poziția 1 în lista de priorități;
2. _____ – i-a fost repartizat apartamentul nr. 23 din Bl. 11A, B-dul Eroilor, poziția 2 în lista de priorități;
3. _____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 18 din Bl. A2, Str. Lăzărică Petrescu, poziția 3 în lista de priorități;
4. _____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 2 din Bl. A2, Str. Lăzărică Petrescu, poziția 4 în lista de priorități;
5. _____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 38 din Bl. 11A, B-dul Eroilor, poziția 5 în lista de priorități;

6. _____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 24 din Bl. 6, Str. Ing. Gib Constantin, poziția 6 în lista de priorități;
7. _____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 3 din Bl. 5, Str. Ing. Gib Constantin, poziția 7 în lista de priorități;
8. _____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 4 din Bl. 4, str. Ing. Gib Constantin, poziția 8 în lista de priorități.

Ca urmare a celor menționate, a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște, aprobarea schimburilor și a repartizărilor locuințelor A.N.L, conform Procesului verbal nr. 2 din data 18.05.2021.

III. Legalitatea proiectului

Suștinerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 89/25.02.2021 – privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin ANL, în Municipiul Târgoviște;
- Legea 114/1996 – Legea locuinței, republicată și actualizată.

Anexăm prezentului raport de specialitate Procesul-verbal nr. 2 din 18.05.2021 al Comisiei de Analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri.

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic,
Dr. Ec. Silvana Ecaterina
MARIN

Birou contencios juridic
Jr. Daniela RUJOIU

Director D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef serv. A.P.P.P.,
Ing. Eugen PUȘCAȘU

Comp. Fond Locativ,
Cons. Angela Elena RADU

PROCES - VERBAL Nr. 2

Încheiat astăzi 18.05.2021 cu prilejul întrunirii Comisiei de Analiză și Repartizare a Locuințelor cu chirie pentru tineri prin ANL constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1141/06.05.2021

La dezbaterile ședinței care a avut loc astăzi 18.05.2021, au participat un număr de 11 membri din cei 12 membri ce au fost nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1141/06.05.2021.

Secretarul prezintă comisiei un număr de 10 locuințe disponibile conform **Anexei nr. 1**.

Conform Legii nr.152/1998 republicată, membrii comisiei prezenți **au aprobat** schimbul de locuință pentru doamna _____, chiriașă a garsonierei nr. 13, Bl. 8, din Str. Ing. Gib Constantin cu apartamentul vacant nr.10, Bl. 39A din B-dul Unirii.

Conform Legii nr.152/1998 republicată, membrii comisiei prezenți **au aprobat** schimbul de locuință pentru doamna _____, chiriașă a garsonierei nr. 1, Bl. 6, din Str. Ing. Gib Constantin cu apartamentul vacant nr. 4, Bl. A1 din Str. Col. Nicolin Ion.

Conform Legii nr.152/1998 republicată, membrii comisiei prezenți **au amânat** schimbul de locuință pentru doamna _____, chiriașă a garsonierei nr.22, Bl. 8, din Str. Ing. Gib Constantin cu un apartament vacant.

Conform Legii nr.152/1998 republicată, membrii comisiei prezenți **au amânat** schimbul de locuință pentru doamna _____, chiriașă a garsonierei nr. 2, Bl. C2, din Str. Soroca cu un apartament vacant.

Conform Legii nr.152/1998 republicată, membrii comisiei prezenți **nu au aprobat** schimbul de locuință pentru doamna _____, chiriașă a garsonierei nr. 19, Bl. 11B, din B-dul Eroilor cu apartamentul vacant nr. 44, Bl. 11A din B-dul Eroilor, deoarece apartamentul solicitat a fost repartizat unei alte familii .

Conform Legii nr.152/1998 republicată, membrii comisiei prezenți **nu au aprobat** schimbul de locuință pentru doamna _____, chiriașă a garsonierei nr. 14, Bl. 11B, din B-dul Eroilor cu apartamentul vacant nr. 23, Bl. 11A din B-dul Eroilor, deoarece apartamentul solicitat a fost repartizat unei alte familii .

Conform Legii nr.152/1998 republicată, membrii comisiei prezenți **nu au aprobat** schimbul de locuință pentru doamna _____, chiriașă a garsonierei nr. 43, Bl. 11A, din B-dul Eroilor cu apartamentul vacant nr. 23, Bl. 11A din B-dul Eroilor, deoarece apartamentul solicitat a fost repartizat unei alte familii .

Conform Legii nr.152/1998 republicată, membrii comisiei prezenți **au amânat** schimbul de locuință pentru domnul _____, chiriaș al garsonierei nr. 11, Bl. 1, din Str. Ing. Gib Constantin cu un apartament vacant din zona micro XI.

Conform Legii nr.152/1998 republicată, membrii comisiei prezenți **au amânat** schimbul de locuință pentru domnul _____, chiriaș al garsonierei nr. 6, Bl. 8, din Str. Ing. Gib Constantin cu un apartament vacant.

Conform Legii nr.152/1998 republicată, membrii comisiei prezenți **au aprobat** schimbul de locuințe dintre domnul _____, chiriaș al apartamentului nr. 14, Bl. A1 din Str. Col. Nicolin Ion și doamna _____ chiriașă a garsonierei nr. 24, Bl. 7 din Str.

Ing. Gib Constantin. Domnului _____ îi încetează aplicabilitatea H.C.L nr. 269 /26.11.2020, poziția nr. 1 din anexa nr. 2 care face parte integrantă din hotărâre, privind cumpărarea locuinței.

Conform Legii nr.152/1998 republicată, membrii comisiei prezenți **au amânat** schimbul de locuință pentru doamna _____, chiriașă a garsonierei nr. 6, Bl. 4, din Str. Ing. Gib Constantin cu un apartament vacant .

Membrii comisiei au aprobat în unanimitate repartizarea unităților locative disponibile conform Anexei nr. 2, în baza listei de priorități pentru anul 2021, următoarelor persoane :

_____ – i-a fost repartizat apartamentul nr. 44 din Bl. 11B, B-dul Eroilor, poziția 1 în lista de priorități;

_____ – i-a fost repartizat apartamentul nr. 23 din Bl. 11A, B-dul Eroilor, poziția 2 în lista de priorități;

_____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 18 din Bl. A2, Str. Lăzărică Petrescu, poziția 3 în lista de priorități;

_____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 2 din Bl. A2, Str. Lăzărica Petrescu, poziția 4 în lista de priorități;

_____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 38 din Bl. 11A, B-dul Eroilor, poziția 5 în lista de priorități;

_____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 24 din Bl. 6, Str. Ing. Gib Constantin, poziția 6 în lista de priorități;

_____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 3 din Bl. 5, Str. Ing. Gib Constantin, poziția 7 în lista de priorități;

_____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 4 din Bl. 4, str. Ing. Gib Constantin, poziția 8 în lista de priorități;

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul proces-verbal și urmează a fi supus spre aprobare Consiliului Local Târgoviște.

Procesul-verbal a fost întocmit într-un exemplar și semnat de către membrii comisiei.

C O M I S I E:

1. Cătălin RĂDULESCU - viceprimar - președinte -
2. Virgil Ciprian OPRESCU – director executiv D.A.P.P.P. – membru -
3. Marcela IORDACHE - director executiv D.A.S - membru -
4. Daniela RUJOIU - consilier juridic Birou contencios-juridic – membru -
5. Alexandra ȚOPA – consilier Compartiment Fond Locativ – membru -
6. Andrei Eduard TUDORA - consilier municipal - membru –
7. Ana Maria GHEORGHE - consilier municipal – membru - Absent
8. Gabriela ISTRATE – consilier municipal – membru -
9. Ion CUCUI - consilier municipal – membru -
10. Dorin Adrian ECONOMU - consilier municipal – membru -
11. Dan Alexandru TICĂ – consilier municipal – membru -
12. Angela Elena RADU - consilier Compartiment Fond Locativ– secretar -