

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRĂRE  
privind închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unui  
spațiu în suprafață de 22 m<sup>2</sup> situat în Piața Bărăției, strada Calea  
Domnească, nr. 172 A, Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii mai 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16387/18.05.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16388/18.05.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5 h la la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 140/28.05.2020 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, cu rata inflației de 3,8%;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRĂRE:**

**Art. 1** Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului în suprafață de 22 m<sup>2</sup> aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, situat în Piața Bărăției, strada Calea Domnească, nr. 172 A, în vederea prestării de servicii medicale veterinare, bun imobil având următoarele date de identificare:

Număr de inventar: 100573;

Valoare de inventar: 16.862 lei.

**Art. 2** Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

**Art. 3** Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Art. 4** Prețul de început al licitației este de 32 lei/m<sup>2</sup>/lună.

**Art. 5** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>21 mai 2021</b>
D.A.P.P.P.	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

NR. .... / .....

**Aprobat,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

### REFERAT

privitor la oportunitatea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani a unui spațiu în suprafață de 22 mp situat în Piața Bărăției , strada Calea Domnească nr.172A, Municipiul Târgoviște

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr. 15029/05.05.2021, domnul Dumitrache Nicolae administrator al II DUMITRACHE NICULAE cu sediul în Sat Ulmi, str Principala , nr.87B, Com Ulmi solicită închirierea unui spațiu în suprafață de 22 mp, situat în Piața Bărăției, str.Calea Domnească, nr. 172A, Targoviște, pe o perioadă de 5 ani, în vederea desfășurării activității de prestari servicii medicale veterinare.

Spațiul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru scoaterea la licitație în vederea închirierii acestui spațiu, ce va conduce la crearea unui loc de muncă și la atragerea de venituri suplimentare la buget.

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,**  
**Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

**APROBAT,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind propunerea de scoatere la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani a unui spațiu în suprafață de 22 mp , situate în Piața Baratiei –str Calea Domneasca nr 172 A- Municipiul Târgoviște

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Targoviste sub nr. 15029/05.05.2021 domnul Dumitrache Nicolae, solicita închirierea unui spațiu de 22 mp situat în Piața Baratiei, Calea Domneasca nr 172 A, Targoviste, nr. inventar 100573 , valoare de inventar 16862 lei, pentru .

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 129 alin (2), lit. c, respectiv alin.(6). lit. a, art.312 alin.(3), art.334 alin. (2), art 335 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea spațiului în cauză, prețul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 140/28.05.2020, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, este de 32 lei/mp/lună

Termenul de închiriere se propune a fi de 5 ani cu destinația activității de servicii medicale veterinare.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitatea sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să dispună oportunitatea propunerii de scoatere la licitație publică în vederea închirierii și totodată aprobarea documentației de atribuire, a spațiului de 22 mp situat în Târgoviste, str Calea Domneasca nr 172 A, Piața Baratiei, ce va aduce un plus de dezvoltare zonei și va conduce la atragerea de venituri suplimentare la bugetul local

VICEPRIMAR  
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

COMPARTIMENT JURIDIC  
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII  
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT CONTRACTE,  
Ec. Loredana Maria Dinu