

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

PROIECT DE HOTĂRĂRE

**privind închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a
unui teren în suprafață de 38 m², situat în strada Udriște Năsturel,
cvartal 42, parcela 36, Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii mai 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16391/18.05.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16392/18.05.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5 h la la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 140/28.05.2020 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, cu rata inflației de 3,8%;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRĂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 38 m², situat în strada Udriște Năsturel, cvartal 42, parcela 36, având destinația de zonă tehnică – depozit mărfuri, bun imobil având următoarele date de identificare:

I. Număr de inventar: 70001100;

II. Valoare de inventar: 12.543 lei.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 30 lei/m²/lună – zona II.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		21 mai 2021
D.A.P.P.P.	X	
Direcția Urbanism	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

NR. /

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privitor la oportunitatea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani
a unui teren în suprafață de 38 mp, situat pe strada Udriste Nasturel,
cvartal 42, parcela 36, Municipiul Târgoviște

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr. 4351/04.02.2021, subscrisă SC METEX SA, cu sediul în Municipiul Targoviste, Piata Tricolorului, nr. 2, Complex Mondial, județul Dambovița, CUI RO 912767, J15/299/2015, prin administrator Ionita Paula, solicită închirierea unui teren în suprafață de 38 mp, situat în Târgoviște, strada Udriste Nasturel cvartal 42, parcela 36, număr de inventar 70001100, valoare de inventar 12543 lei, pe o perioadă de 5 ani. Pe terenul respectiv se află o construcție provizorie având destinația de anexa tehnică, pentru care contractul de concesiune a expirat la data de expira la 28.02.2021.

Terenul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru scoaterea la licitație în vederea închirierii acestui teren, ce va conduce la crearea de locuri de muncă și la atragerea de venituri suplimentare la buget.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Nr. din

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de scoatere la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani
a terenului în suprafață de 38 mp , situat strada Udriste Nasturel, cvartal 42, parcela 36
- Municipiul Târgoviște

Prin adresa înregistrată la Primaria Municipiului Targoviste sub nr. 4351/04.02.2021, doamna Ionita Paula, administrator al SC METEX SA, cu sediul în Municipiul Targoviste, Piata Tricolorului, nr. 2, Complex Mondial, etaj 2, camera 36, judetul Dambovița, CUI RO912767, J15/299/2015, solicita închirierea terenului în suprafață de 38 mp, situat pe strada Udriste Nasturel cvartal 42, parcela 36. Terenul în cauză face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste, număr de inventar 70001100, valoare de inventar 12543 lei. În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2), lit.c) și alin. (6), lit. a), art. 312 alin. (3), art. 334 alin.(2), art. 335 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea terenului în cauză, prețul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 140/28.05.2020, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, este de 30 lei/mp/lună (închiriere teren pentru amplasare construcții provizorii autorizate în condițiile legii în care se desfășoară activitatea de prestări servicii – Zona II).

Termenul de închiriere se propune a fi de 5 ani, pentru desfășurarea activității de anexa tehnică și de deservire.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să dispună oportunitatea propunerii de scoatere la licitație publică în vederea închirierii, și totodată aprobarea documentației de atribuire, a suprafeței de 38 mp, teren situat pe strada Udriste Nasturel , cvartal 42, parcela 36, ce va conduce la continuarea activității sociale ce se desfășoară în spațiul respective și la atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

SEF BIROU CONTENCIOS JURIDIC
Jr. Elena EPURESCU

ARHITECT SEF URBANISM
Arh. Alexandrina Maria SOARE

COMPARTIMENT JURIDIC
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT CONTRACTE
Ec. Sorina Valentina MOSOR