

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRĂRE**

**privind închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a  
unui teren în suprafață de 76 m<sup>2</sup>, situat în Bulevardul Independenței,  
zona Baia Comunală, cvartal 23/94, parcela 98,  
Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii mai 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16.665/20.05.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16.666/20.05.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5 h la la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 140/28.05.2020 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, cu rata inflației de 3,8%;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRĂRE:**

**Art. 1** Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 76 m<sup>2</sup> aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, Bulevardul Independenței, zona Baia Comunală, cvartal 23/94, parcela 98, în vederea desfășurării activității de comerț, bun imobil având următoarele date de identificare:

I. Număr de inventar: 70001068;

II. Valoare de inventar: 25.087 lei.

**Art. 2** Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

**Art. 3** Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Art. 4** Prețul de început al licitației este de 49 lei/m<sup>2</sup>/lună – zona I.

**Art. 5** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>21 mai 2021</b>
D.A.P.P.P.	<b>X</b>	
Direcția Urbanism	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

NR. .... / .....

**Aprobat,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**REFERAT**

privitor la oportunitatea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani a unui teren în suprafață de 76 mp, situat pe Bulevardul Independentei, zona Baia Comunala, cvartal 23/94, parcela 98 - Municipiul Târgoviște

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea sub nr. 12622/12.04.2021 doamna Coman Ana administrator al SC CALIFICATIV SRL, cu sediul în Municipiul Targoviste, str. Unirii , nr18 , judetul Dambovița, CUI 32037679, solicita închirierea terenului în suprafață de 76 mp, situat pe Bulevardul Independentei, zona Baia Comunala, cvartal 23/94, parcela 98.nr inventar 70001068, valoare de inventar 25089 lei pe o perioadă de 5 ani. Pe terenul respectiv se afla o construcție provizorie unde se desfășoară activitatea de comerț , pentru care contractul de concesiune va expira la data de 31.05.2021.

Terenul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru scoaterea la licitație în vederea închirierii acestui teren, ce va conduce la crearea de locuri de muncă și la atragerea de venituri suplimentare la buget.

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,**  
**Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

Nr. .... din .....

**APROBAT,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind propunerea de scoatere la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani  
a terenului în suprafață de 76 mp , situat pe Bulevardul Independentei, zona Baia Comunala,  
cvartal 23/94, parcela 98 - Municipiul Târgoviște

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Targoviste sub nr. 12622/12.04.2021 doamna Coman Ana administrator al SC CALIFICATIV SRL, cu sediul in în Municipiul Targoviste, str. Unirii , nr18 judetul Dambovița, CUI 32037679, solicita închirierea terenului în suprafață de 76 mp, situat pe Bulevardul Independentei, zona Baia Comunala, cvartal 23/94, parcela 98. Terenul în cauză face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste, numar de inventar 70001068, valoare de inventar 25087 lei. In conformitate art. 129 alin (2), lit. c, si alin.(6). lit. a, art.312 alin.(3), art.334 alin. (2), art 335 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019 . Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publica a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea terenului în cauză, pretul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 140/28.05.2020, privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021, este de 49 lei/mp/luna (inchiriere teren pentru amplasare constructii provizorii autorizate in conditiile legii in care se desfasoara activitatea de comert – Zona I).

Termenul de inchiriere se propune a fi de 5 ani, pentru desfasurarea activitatii de comert.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitatea sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să dispună oportunitatea propunerii de scoatere la licitație publică în vederea închirierii si totodata aprobarea documentatiei de atribuire, a suprafetei de 76 mp, teren situat pe Bulevardul Independentei, zona Baia Comunala, cvartal 23/94, parcela 98, ce va aduce un plus de dezvoltare zonei și va conduce la atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

**VICEPRIMAR**  
Jr. Catalin RADULESCU

**DIRECTOR EXECUTIV DAPPP**  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

**SEF BIROU CONTENCIOS JURIDIC**  
Jr. Elena EPURESCU

**ARHITECT SEF URBANISM**  
Arh. Alexandrina Maria SOARE

**COMPARTIMENT JURIDIC**  
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

**SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII**  
Ec. Ion DRAGOMIR

**COMPARTIMENT CONTRACTE**  
Ec. Loredana Maria DINU