

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului
public al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii mai 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16775/20.05.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16776/20.05.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul nr. 6276/19.02.2021 al Compartimentului Evidența Patrimoniului privind conformitatea cu realitatea pentru atestarea apartenenței unor bunuri imobile la inventarul domeniului public al Municipiului Târgoviște;
- Declarația pe propria răspundere nr. _____ a Secretarului General al Municipiului Târgoviște, dată în condițiile art. 289 alin. (6) din Codul Administrativ;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă modificarea pozițiilor: **1781**- Clădire din zid 28/124 - Parc Chindia, **2938** - Clădire Creșa nr. 14 Târgoviște - Neghiniță, **3902** - Rețea canalizare pluvială - Bulevardul Regele Ferdinand, **3904** - Extindere Creșa nr. 14 – Neghiniță, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 1781, coloana 2 va avea următorul cuprins: “Clădire din zid - Parc Chindia”, coloana 3 va avea următorul cuprins: “ Calea Domnească nr. 171A, Parc Chindia; construcție tip P+M, compusă din: acces clădire din tâmplărie PVC, 7 camere, hol, spațiu aferent centralei termice și grup sanitar, la parter și 2 încăperi la mansardă; suprafața construită = 310 mp, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: “368.124,65 lei “

- la poziția 2938, coloana 5 va avea următorul cuprins: “944.606,86 lei “

- la poziția 3904, coloana 5 va avea următorul cuprins: “3.104.337,67 lei “

- la poziția 3902, coloana 3 va avea următorul cuprins: “ 1. Rețea evacuare apă pluvială drum tronson principal, din Bulevardul Regele Carol I până în strada Petru Cercel: lungime traseu - 1.348 m; țeavă PVC diametru 400 - 274 m, țeavă PVC diametru 500 - 122 m, țeavă PVC diametru 630 - 952 m, cămine vizitare - 43 buc, gură de scurgere cu sifon și depozit - 66 buc. 2. Rețea evacuare apă pluvială drum tronson lateral, către strada Neagoe Basarab:lungime traseu- 143 m țeavă PVC diametru 500 - 140 m, cămine vizitare - 4 buc, gură scurgere cu sifon și depozit - 6 buc. 3. Stație de pompare apă pluvială compusă din două pompe submersibile cu debitul $Q = 90$ l/s fiecare și înălțime de pompare $H = 15$ mcA, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: “2.116.693,85 lei “

Art. 2. Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a poziției : 3903 - Rețea de alimentare cu energie electrică stație pompare apă pluvială - Bulevardul Regele Ferdinand, valoare aferentă 671.235,67 lei.

Art. 4. Se aprobă apartamentarea construcției cu numărul cadastral 86021 - Centrul Speranța - Direcția Asistență Socială, situată în Strada Cernăuți nr. 1, Carte Funciară colectivă nr. 86021, tip P+E+M, în suprafață construită desfășurată de 700 mp, în următoarele unități individuale:

- U1 (parter, etaj 1 și mansardă), în suprafață construită de 492 mp
- U2 (parter), în suprafață construită de 54 mp
- U3 (parter), în suprafață construită de 38 mp

- U4 (parter), în suprafață construită de 116 mp .

Art. 5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Urbanism, Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		21 mai 2021
Compartiment Evidența Patrimoniului	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare
privind modificarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște, sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Întrucât la nivel de municipiu recent au intervenit modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public privind valoarea de inventar și datele de identificare, urmare întocmirii unor lucrări cadastrale, corectării valorii, includerii și eliminării unor bunuri conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară din luna mai 2021, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

**RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND MODIFICAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN
DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Intrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale (datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiuni, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări – cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri etc.) precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi astfel că prin acest proiect de hotărâre se are în vedere modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

a) actualizarea, modificarea și completarea datelor pentru pozițiile:

- * 2938 - Clădire Creșa nr. 14 Târgoviște - Neghiniță, 3904 - Extindere Creșa nr. 14 – Neghiniță, corectarea valorilor de inventar, conform adresă Direcția Managementul Proiectelor nr. 16248/17.05.2021, urmare HCL nr. 125/23.04.2021.
- * 1781 - Clădire din zid 28/124 - Parc Chindia, redenumire prin eliminarea 28/124 din denumirea imobilului și corectarea valorii de inventar de la 326.424 lei la 368.124,65 lei prin înglobarea valorii reabilitărilor efectuate la clădire - respectiv mansardare, reprezentând reamenajarea fostului pod și crearea unui acces la intrarea în clădire din tâmplărie PVC, urmare adresă SC ECO-SAL 2005 nr. 1387/16269/17.05.2021.
- * 3902 - Rețea canalizare pluvială - Bulevardul Regele Ferdinand, corectare valoare de inventar de la 1.445.458,18 lei la 2.116.693,85 lei, prin înglobarea valorii Rețelei de alimentare cu energie electrică stație pompare apă pluvială, poziția 3903, urmare solicitării trimise către Consiliul Județean prin adresa 10653/7538/26.03.2020 și răspunsului primit de la Consiliul Județean exprimat prin adresa nr. 7538/12815/04.2021.

b) includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a gardului (împrejmuire) aferent Creșei nr. 14 - Neghiniță, realizat în cadrul investiției de extindere, reabilitare, modernizare și echipare a creșei, conform adresei Direcției Managementul Proiectelor nr. 16248/17.05.2021.

c) eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a poziției: 3903 - Rețea de alimentare cu energie electrică stație pompare apă pluvială - Bulevardul Regele Ferdinand, prin includerea valorii de inventar aferentă în valoarea Rețelei canalizare pluvială - Bulevardul Regele Ferdinand, urmare solicitării trimise către Consiliul Județean prin adresa 10653/7538/26.03.2020 și răspunsului primit de la Consiliul Județean exprimat prin adresa nr. 7538/12815/04.2021.

d) apartamentarea construcției cu numărul cadastral 86021 - Centrul Speranța - Direcția Asistență Socială, conform Referat de admitere apartamentare nr. 46985/2020 și Foaie de avere pentru cartea funciară colectivă 86021, urmare adresei D.A.S nr. 6223/15657/12.05.2021.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviste actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014, în sensul prezentat, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287 privind Codul Civil, astfel:

Art. 1. Se aprobă modificarea pozițiilor: **1781**- Clădire din zid 28/124 - Parc Chindia, **2938** - Clădire Creșa nr. 14 Târgoviște - Neghiniță, **3902** - Rețea canalizare pluvială - Bulevardul Regele Ferdinand, **3904** - Extindere Creșa nr. 14 – Neghiniță, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 1781, coloana 2 va avea următorul cuprins: “Clădire din zid - Parc Chindia”, coloana 3 va avea următorul cuprins: “ Calea Domnească nr. 171A, Parc Chindia; construcție tip P+M, compusă din: acces clădire din tâmplărie PVC, 7 camere, hol, spațiu aferent centralei termice și grup sanitar, la parter și 2 încăperi la mansardă; suprafața construită = 310 mp, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: “368.124,65 lei “

- la poziția 2938, coloana 5 va avea următorul cuprins: “944.606,86 lei “

- la poziția 3904, coloana 5 va avea următorul cuprins: “3.104.337,67 lei “

- la poziția 3902, coloana 3 va avea următorul cuprins: “ 1. Rețea evacuare apă pluvială drum tronson principal, din Bulevardul Regele Carol I până în strada Petru Cercel: lungime traseu - 1.348 m; țeavă PVC diametru 400 - 274 m, țeavă PVC diametru 500 - 122 m, țeavă PVC diametru 630 - 952 m, cămine vizitare - 43 buc, gură de scurgere cu sifon și depozit - 66 buc. 2. Rețea evacuare apă pluvială drum tronson lateral, către strada Neagoe Basarab:lungime traseu- 143 m țeavă PVC diametru 500 - 140 m, cămine vizitare - 4 buc, gură scurgere cu sifon și depozit - 6 buc. 3. Stație de pompare apă pluvială compusă din două pompe submersibile cu debitul $Q = 90$ l/s fiecare și înălțime de pompare $H = 15$ mcA., iar coloana 5 va avea următorul cuprins: “2.116.693,85 lei “

Art. 2. Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului domeniul public al Municipiului Târgoviște a poziției : 3903 - Rețea de alimentare cu energie electrică stație pompare apă pluvială - Bulevardul Regele Ferdinand, valoare aferentă 671.235,67 lei.

Art. 4. Se aprobă apartamentarea construcției cu numărul cadastral 86021 - Centrul Speranța - Direcția Asistență Socială, situată în Strada Cernăuți nr. 1, Carte Funciară colectivă nr. 86021, tip P+E+M, în suprafață construită desfășurată de 700 mp, în următoarele unități individuale:

- U1 (parter, etaj 1 și mansardă), în suprafață construită de 492 mp
- U2 (parter), în suprafață construită de 54 mp
- U3 (parter), în suprafață construită de 38 mp
- U4 (parter), în suprafață construită de 116 mp .

Art. 5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv Directia Economică
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Biroul Contencios Juridic
jr. Elena EPURESCU

Comp. Evidenta Patrimoniu,

ec. Mihaela GONDOR

Datele de identificare ale bunurilor ce se includ în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște

Poz. înreg	Cod de clasific.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar -lei-	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
3950	1.6.3.2	Împrejmuire Creșa nr. 14 Târgoviște - Neghiniță	Împrejmuire din beton, în lungime de 230 metri	2020	94.794,57	Domeniul public al Municipiului Târgoviște, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 141/13.11.2020, Autorizație de construire nr. 225/02.08.2018

Compartiment Evidență Patrimoniu,
ec. Mihaela GONDOR