

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în
județul Dâmbovița, în perioada 2014-2020 – surse de apă, rezervoare,
stații de clorinare, stații pompare, aducțiuni pentru Târgoviște, Aninoasa,
Șotânga, Vulcana Băi, Dragomirești, Tătărani, Văcărești, Pierșinari”
Târgoviște, Aninoasa, Șotânga, Vulcana Băi, Dragomirești, Tătărani,
Văcărești, Pierșinari
Beneficiar: Societatea Compania de Apă Târgoviște Dâmbovița**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii mai 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16752/20.05.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16753/20.05.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014-2020 – surse de apă, rezervoare, stații de clorinare, stații pompare, aducțiuni pentru Târgoviște, Aninoasa, Șotânga, Vulcana Băi, Dragomirești, Tătărani, Văcărești, Pierșinari”, Târgoviște, Aninoasa, Șotânga, Vulcana Băi, Dragomirești, Tătărani, Văcărești, Pierșinari, beneficiar: Societatea Compania de Apă Târgoviște Dâmbovița.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 35 și UTR 38, funcțiunea dominantă TE-zonă echipamente tehnico-edilitare, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 80%; CUT = 1,6; Rhmax = (S+)P+1, Hmax = 8,0 m.

Art. 3 Terenurile aflate în extravilanul localității, pe care se vor realiza lucrări de construire (cu excepția conductelor), vor fi introduse în intravilan.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		21 mai 2021
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

REFERAT DE APROBARE

privind PUZ studiat pentru **“PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN JUDEȚUL DÂMBOVIȚA, ÎN PERIOADA 2014-2020 – SURSE DE APĂ, REZERVOARE, STAȚII DE CLORINARE, STAȚII POMPARE, ADUCȚIUNI PENTRU TÂRGOVIȘTE, ANINOASA, ȘOTÂNGA, VULCANA BĂI, DRAGOMIREȘTI, TĂTĂRANI, VĂCĂREȘTI, PIERȘINARI”**

Târgoviște, Aninoasa, Șotânga, Vulcana Băi, Dragomirești, Tătărani, Văcărești, Pierșinari
Beneficiar: SC COMPANIA DE APĂ TÂRGOVIȘTE DÂMBOVIȚA

Terenurile care fac obiectul PUZ sunt amplasate în intravilanul și extravilanul municipiului Târgoviște, UTR 35 și UTR 38, în zona DN 72 aflat în administrarea C.N.A.I.R, în zona DJ 712, aflat în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița, în zona Intrarea Teiș, Bulevardul Eroilor, DE (drum de exploatare), strada Pădurii, aflate în administrarea Primăriei Municipiului Târgoviște.

Conform prevederilor PUG și RLU aferent, art. 7.10.19 coroborat cu prevederile Legii nr. 350/2001, republicată lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața de teren de pe raza U.A.T. Târgoviște aferentă investiției ocupată definitiv 14.020 mp intravilan și suprafață de teren ocupată temporar 13.880 mp din care 2.956 mp intravilan și 10.924 mp extravilan din care 2.000 mp organizare de șantier – NC 84957, NC 84741, NC 84953, NC 84952, NC 84959, NC 84947, NC 84948, NC 84958, NC 84955, NC 84954, NC 84956, NC 84946, NC 84972, NC 84965, NC 84979, NC 85184 – teren domeniu public al Municipiului Târgoviște conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, aprobat în anexa nr. 2 la H.G. nr. 1350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Terenurile aflate în extravilanul localității (pe care se vor realiza lucrări de construire, cu excepția conductelor) vor fi introduse în intravilan.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **TE** – Zonă echipamente tehnico-edilitare.

Se propun lucrări de dezvoltarea a infrastructurii de apă și apă uzată (reabilitare foraj, reabilitare conductă de aducțiune, reabilitare rezervoare de înmagazinare, reabilitare stație de clorinare, reabilitare stație de pompare în gospodărirea de apă, reabilitare stații de repompare apă potabilă – stații hidrofor, system SCADA).

Indicatori urbanistici maximi reglementați: POT max=80% ; CUTmax=1,6 ; Rhmax=(S+)P+1, Hmax=8,0 m (sunt permise înălțimi mai mari de 8,0 m pentru diverse echipamente, ansambluri specifice obiectivului de investiție).

Terenurile vor beneficia de acces (direct sau servitute) din drumuri publice, pentru realizarea lucrărilor de construcții, desfășurarea activității uzuale și accesul autospecialelor pentru intervenții și stingere în caz de incendiu. Se vor asigura racordurile necesare la rețelele publice de utilități existente în zonă sau prin soluție proprie.

Rețelele tehnico-edilitare se vor realiza cu respectarea prevederilor H.G. nr. 525/1996, republicat privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, art. 28 și cu respectarea normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **116 / 22.06.2020** emis de Consiliul Județean Dâmbovița pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **15412-1/24.07.2020** emis de Consiliul Județean Dâmbovița.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU Consiliul Județean Dâmbovița – Avizul Arhitectului Șef nr. 25484/11.12.2020.

Ca urmare a cererii adresate de **COMPANIA DE APĂ TÂRGOVIȘTE DÂMBOVIȚA** cu sediul în județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, str. I.C.Brătianu, nr. 50, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 15652/11.05.2021, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru ” **PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN JUDEȚUL DÂMBOVIȚA, ÎN PERIOADA 2014-2020 – SURSE DE APĂ, REZERVOARE, STAȚII DE CLORINARE, STAȚII POMPARE, ADUCȚIUNI PENTRU TÂRGOVIȘTE, ANINOASA, ȘOTÂNGA, VULCANA BĂI, DRAGOMIREȘTI, TĂTĂRANI, VĂCĂREȘTI, PIERȘINARI**” în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște.

**ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare**

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN JUDEȚUL DÂMBOVIȚA, ÎN PERIOADA 2014-2020 – SURSE DE APĂ, REZERVOARE, STAȚII DE CLORINARE, STAȚII POMPARE, ADUCȚIUNI PENTRU TÂRGOVIȘTE, ANINOASA, ȘOTÂNGA, VULCANA BĂI, DRAGOMIREȘTI, TĂTĂRANI, VĂCĂREȘTI, PIERȘINARI”
Târgoviște, Aninoasa, Șotânga, Vulcana Băi, Dragomirești, Tătărani, Văcărești, Pierșinari
Beneficiar: SC COMPANIA DE APĂ TÂRGOVIȘTE DÂMBOVIȚA

Terenurile care fac obiectul PUZ sunt amplasate în intravilanul și extravilanul municipiului Târgoviște, UTR 35 și UTR 38, în zona DN 72 aflat în administrarea C.N.A.I.R, în zona DJ 712, aflat în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița, în zona Intrarea Teiș, Bulevardul Eroilor, DE (drum de exploatare), strada Pădurii, aflate în administrarea Primăriei Municipiului Târgoviște.

Conform prevederilor PUG și RLU aferent, art. 7.10.19 coroborat cu prevederile Legii nr. 350/2001, republicată lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața de teren de pe raza U.A.T. Târgoviște aferentă investiției ocupată definitiv 14.020 mp intravilan și suprafață de teren ocupată temporar 13.880 mp din care 2.956 mp intravilan și 10.924 mp extravilan din care 2.000 mp organizare de șantier – NC 84957, NC 84741, NC 84953, NC 84952, NC 84959, NC 84947, NC 84948, NC 84958, NC 84955, NC 84954, NC 84956, NC 84946, NC 84972, NC 84965, NC 84979, NC 85184 – teren domeniu public al Municipiului Târgoviște conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, aprobat în anexa nr. 2 la H.G. nr. 1350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Terenurile aflate în extravilanul localității (pe care se vor realiza lucrări de construire, cu excepția conductelor) vor fi introduse în intravilan.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: POT= 80%; CUT= 1,6; Hmax.=8,00 m.

Terenurile vor beneficia de acces (direct sau servitute) din drumuri publice, pentru realizarea lucrărilor de construcții, desfășurarea activității uzuale și accesul autospecialelor pentru intervenții și stingere în caz de incendiu. Se vor asigura racordurile necesare la rețelele publice de utilități existente în zonă sau prin soluție proprie.

Rețelele tehnico-edilitare se vor realiza cu respectarea prevederilor H.G. nr. 525/1996, republicat privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, art. 28 și cu respectarea normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **116 / 22.06.2020** emis de Consiliul Județean Dâmbovița pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU Consiliul Județean Dâmbovița – Avizul Arhitectului Șef nr. 25484/11.12.2020.

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna mai 2021.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE