

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Modernizare/reabilitare a 47 stații de cale ferată din România – Lot SRCF
București – Stația CF Târgoviște - SUD”, Bdul. Regele Carol I, nr. 1,
Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița,
beneficiar: Compania Națională de Căi Ferate ”CFR” SA - Sucursala
Regională Căi Ferate București**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii mai 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16643/20.05.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16644/20.05.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Modernizare/reabilitare A47 stații de cale ferată din România – Lot SRCF București – Stația CF Târgoviște - SUD”, Bdul. Regele Carol I, nr. 1, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiar: Compania Națională de Căi Ferate ”CFR” SA – Sucursala Regională Căi Ferate București.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 8 și UTR 39, funcțiunea dominantă IS - zonă pentru instituții publice și de interes general, CCF- „stație Cf și clădiri auxiliare”, respectiv următorii indicatori urbanistici: $POT_{max} = 7,75\%-30\%$; $CUT_{max} = 0,08-0,60$; $RH_{max} = P+1$; H_{max} . coamă=10,0 m.

Art. 3 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate de 36 luni de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		21 mai 2021
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

REFERAT DE APROBARE

**Privind PUZ sudiat pentru „ MODERNIZARE / REABILITARE A 47 STATII DE CALE
FERATA DIN ROMANIA- LOT SRCFR BUCURESTI- STATIA CF TARGOVISTE SUD”
Municipiul Targoviste, str.B-dul Regele Carol I , nr.1 „Judetul Dambovita
Beneficiari: COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE „ CFR” SA- SUCURSALA
REGIONALA CAI FERATE BUCURESTI**

Terenul care face obiectul prezentei documentatii PUZ este amplasat in intravilanul municipiului Targoviste , **UTR 8** si **UTR 39**.

Potrivit prevederilor Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent al Municipiului Targoviste parcela de teren este situata in zona **IS** – zona pentru institutii publice si de interes general.

Conform prevederilor PUG si RLU aferent al municipiului Targoviste, coroborat cu prevederile Legii 350/2001, republicata art.47, alin (3), lit.b coroborat cu prevederile PUG si RLU art.8.8.6. sunt admise lucrari de construire numai in baza unei documentatii de urbanism PUZ (Plan Urbanistic Zonal) intocmit prin grija beneficiarului, in conditiile legii si de aprobarea acesteia de catre autoritatea publica locala.

Teren domeniu public in suprafata de 48.736,0 mp - NC 85857, NC 84425 (23.705,0 mp - masurata si 29.986, 626mp - din acte) ocupata de constructiile C1-C25 conform Extras de carte funciara pentru informare inregistrata la OCPI cu nr. 45756/15.04.2021-categoria de folosinta curti constructii – NC 85857. Functiunea dominanta: **CCf** - „statie Cf si cladiri auxiliare.

Se propun urmatoarele lucrari de modernizare/reabilitare :piata garii si zone adiacente teren CFR; cladirea statiei de calatori; realizare cladire noua CED; peroane late ce permit un acces comod in vagoane si fara treceri la nivel a liniilor; copertine la noile peroane; pasaj de legatura pietonal pe sub liniile nr. 2 si 3 pentru acces pe peronul lat dintre liniile nr.3 si 4; gard de protectie intre linii.

Accesul carosabil si pietonal se realizeaza din B-dul Regele Carol I, direct din sensul giratoriu de la intersectia strazilor Garii, B-dul Regele Carol si B-dul Ferdinand I .

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit urmatoorii indicatorii urbanistici : **POT max = 7,75- 30%**; **CUTmax= 0,08- 0,60**; **RH.max.= P+1**; **Hmax. = 10,0 m**.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem public / privat prin racordarea la retelele publice existente pe domeniul public, conform avizelor emise de gestionarii de utilitati. Toate amenajarile privind caile de circulatie si echiparea tehnico- edilitara se va realiza prin grija si pe cheltuiala beneficiarului.

Documentatia este insotita de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 380/29.04.2020 pentru aceasta etapa de proiectare si s-a obtinut **Avizul de Oportunitate nr. 39 din 19.11.2020**.

Documentatia PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 si prevederile ”Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism ”aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 si a obtinut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Sef nr. **24/17.05.2021**.

Ca urmare a cererii adresate de **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE „ CFR” SA- SUCURSALA REGIONALA CAI FERATE BUCURESTI** cu sediul municipiul Bucuresti, sector 1, Piata Garii de Nord nr.1-3 inregistrata la Primaria Municipiului Targoviste cu nr. 13357/16.04.2021 , se propune emiterea unei hotarari de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru „ **MODERNIZARE / REABILITARE A 47 STATII DE CALE FERATA DIN ROMANIA- LOT SRCFR BUCURESTI- STATIA CF TARGOVISTE SUD”**

Arh.sef,
Soare Alexandrina Maria

RAPORT

Privind PUZ sudiat pentru
„ MODERNIZARE / REABILITARE A 47 STATII DE CALE FERATA DIN ROMANIA- LOT
SRCFR BUCURESTI- STATIA CF TARGOVISTE SUD”
Municipiul Targoviste, str.B-dul Regele Carol I , nr.1 ,Judetul Dambovita
Beneficiari: COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE „ CFR” SA- SUCURSALA
REGIONALA CAI FERATE BUCURESTI

Terenul care face obiectul prezentei documentatii PUZ este amplasat in intravilanul municipiului Targoviste , **UTR 8 si UTR 39.**

Potrivit prevederilor Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent al Municipiului Targoviste parcela de teren este situata in zona **IS** – zona pentru institutii publice si de interes general.

Conform prevederilor PUG si RLU aferent al municipiului Targoviste, coroborat cu prevederile Legii 350/2001, republicata art.47, alin (3), lit.b coroborat cu prevederile PUG si RLU art.8.8.6. sunt admise lucrari de construire numai in baza unei documentatii de urbanism PUZ (Plan Urbanistic Zonal) intocmit prin grija beneficiarului, in conditiile legii si de aprobarea acesteia de catre autoritatea publica locala.

Teren domeniu public in suprafata de 48.736,0 mp- NC 85857, NC 84425 (23.705,0 mp- masurata si 29.986, 626mp - din acte ocupati de constructiile C1-C25 conform Extras de carte funciara pentru informare inregistrata la OCPI cu nr. 45756/15.04.2021-categoria de folosinta curti constructii – NC 85857).

Prin solutia urbanistica propusa s-a stabilit:

- lucrari de modernizare/reabilitare :piata garii si zone adiacente teren CFR; cladirea statiei de calatori; realizare cladire noua CED; peroane late ce permit un acces comod in vagoane si fara treceri la nivel a liniilor; copertine la noile peroane; pasaj de legatura pietonal pe sub liniile nr. 2 si 3 pentru acces pe peronul lat dintre liniile nr.3 si 4; gard de protectie intre linii;
- se stabileste incadrarea functionala in **UTR 8 si UTR 39;**
- functiunea dominanta: **CCf** - „statie Cf si cladiri auxiliare ”;
- accesul carosabil si pietonal se realizeaza din B-dul Regele Carol I, direct din sensul giratoriu de la intersectia strazilor Garii, B-dul Regele Carol si B-dul Ferdinand I ;
- indicatorii urbanistici : **POT max = 7,75- 30%; CUTmax= 0,08- 0,60; RH.max.= P+1; Hmax. coama = 10,0 m.**

S-au propus spatii verzi cu rol de protectie si ambiental, circulatii auto si pietonale, min. 15 locuri de parcare calculate cf. Anexei 5 din RGU, platforme precolectare deseuri .

Echiparea cu utilitati a investitiei propuse se va realiza prin extinderea retelelor tehnico- edilitare existente in zona conform avizelor obtinute de la gestionarii de utilitati.

Documentatia este insotita de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 380/29.04.2020 pentru aceasta etapa a proiectarii.

Documentatia PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 si prevederilor „ Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 si a obtinut avizul comisiei C.T.A.T.U . – **avizul arhitectului sef nr. 24 din 17.05.2021**

Prezenta documentatie P.U.Z. se supune analizei si aprobarii in sedinta Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna mai 2021.

Termen de valabilitate PUZ: 36 luni de la data aprobarii.

Arh.sef,
Soare Alexandrina Maria

Intocmit/2ex. Dobre Constanta