

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Modernizare și extindere clădire 81.123 – C1 – atelier rășini, destinație CIE
și demolare clădire 81.123 – C3 – atelier firnis (C46), destinație CIE”,
Șoseaua Găești, nr. 8, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița,
beneficiar: Societatea SWARCO VICAS S.R.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii mai 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16467/19.05.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16468/19.05.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Modernizare și extindere clădire 81.123 – C1 – atelier rășini, destinație CIE și demolare clădire 81.123 – C3 – atelier firnis (C46), destinație CIE”, Șoseaua Găești, nr. 8, beneficiar: Societatea SWARCO VICAS S.R.L.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 33, funcțiunea dominantă ID - zonă de unități industriale, depozitare și transport și funcțiuni complementare, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 40%; CUT = 0,4; H_{max} = 12,0 m.

Art. 3 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		21 mai 2021
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

REFERAT DE APROBARE

privind PUZ studiat pentru **“MODERNIZARE ȘI EXTINDERE CLĂDIRI 81.123 – C1 – ATELIER RĂȘINI, DESTINAȚIE CIE ȘI DEMOLARE CLĂDIRI 81.123 – C3- ATELIER FIRNIS (C46), DESTINAȚIE CIE”**

**Târgoviște, Șoseaua Găești nr. 8, județ Dâmbovița
Beneficiar: SC SWARCO VICAS SRL**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 33, Șoseaua Găești nr. 8.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona I- Zonă de unități industriale, depozitare și transport.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața terenului proprietate privată este de : suprafața 6824 mp; NC/CF 81123 conform Act de dezmembrare autentificat sub nr. 59 din 12.07.2007.

Categoria de folosință a terenului este : *curți-construcții* .

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **ID** – Zonă de unități industriale, depozitare și transport.

Se propune modernizarea și extinderea unei clădiri 81.123 – C1 cu destinația CIE, regim de înălțime P și demolarea unei clădiri 81.123 – C3 cu destinația CIE.

Accesul carosabil și pietonal se realizează atât din Șoseaua Găești, cât și din str. Cooperației.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: POT= 40%; CUT= 0,4; Hmax. =12,00 m.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem public / privat prin racordarea la rețelele publice existente pe domeniul public, conform avizelor emise de gestionarii de utilități. Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico- edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **1123 / 15.12.2020** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **15/15.03.2021**.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. **13/ 15.03.2021**.

Ca urmare a cererii adresate de **SC SWARCO VICAS SRL** cu sediul în județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, Șos. Găești, nr. 8, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 5939/17.02.2021, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“MODERNIZARE ȘI EXTINDERE CLĂDIRI 81.123 – C1 – ATELIER RĂȘINI, DESTINAȚIE CIE ȘI DEMOLARE CLĂDIRI 81.123 – C3- ATELIER FIRNIS (C46), DESTINAȚIE CIE”**.

**ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare**

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
**“MODERNIZARE ȘI EXTINDERE CLĂDIRI 81.123 – C1 – ATELIER RĂȘINI,
DESTINAȚIE CIE ȘI DEMOLARE CLĂDIRI 81.123 – C3- ATELIER FIRNIS (C46),
DESTINAȚIE CIE”**

Târgoviște, Șoseaua Găești nr. 8, județ Dâmbovița
Beneficiar: SC SWARCO VICAS SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 33, Șoseaua Găești nr. 8.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona I- Zonă de unități industriale, depozitare și transport.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 33, funcțiune dominantă : **ID** – Zonă de unități industriale, depozitare și transport.

Parcela studiată în PUZ: suprafața *6824 mp; NC/CF 81123; curți-construcții.*

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: POT= 40%; CUT= 0,4; Hmax.=12,00 m.

Accesul carosabil și pietonal se realizează atât din Șoseaua Găești, cât și din str. Cooperației.

Staționarea autovehiculelor se va face în locurile special amenajate (pe proprietatea privată), în afara zonei străzilor, conform prevederilor Anexei 5 din RGU.

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare se va face din rețelele stradale existente în zonă conform avizelor gestionarilor de utilități pe cheltuielile beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **1123 / 15.12.2020** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 13/15.03.2021.

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna mai 2021.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE