

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Desființare construcții existente C2 - C6 și construire locuință P+1”, Aleea
Mănăstirea Dealu nr. 4, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița,
beneficiari: Zaharia Petre și Zaharia Aurelia**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii mai 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16465/19.05.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16466/19.05.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Desființare construcții existente C2 - C6 și construire locuință P+1”, Aleea Mănăstirea Dealu nr. 4, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiari: Zaharia Petre și Zaharia Aurelia.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 22, funcțiunea dominantă LMu1 - zonă rezidențială pentru clădiri P, P+1, P+2 și funcțiuni complementare, respectiv următorii indicatori urbanistici: $POT_{max} = 35\%$; $CUT = 1,0$; $RMH = P+2$, H_{max} cornișă = 10,0 m.

Art. 3 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		21 mai 2021
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște,
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru "DEȘFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE C2-C6 SI
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1",
Târgoviște, Aleea Manastirea Dealu, nr. 4, județ Dâmbovița,
beneficiar: ZAHARIA PETRE si ZAHARIA AURELIA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 22, Aleea Manastirea Dealu, nr. 4.

Conform prevederilor PUG si RLU art. 8.22.6 pentru parcelele de teren adiacente la Aleea Manastirea Dealu sunt interdictii temporare de construire pana la elaborarea si aprobarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit mentinerea incadrarii parcelei in UTR 22, functiune dominanta : **LMu1** – zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10,0 m);

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafata 695 mp, NC 80981 si categoria de folosinta curti constructii.

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcelele in suprafata de 695 mp, s-au stabilit : **POT max = 35 %; CUT = 1,0; RMH : P+2; Hmaxcornisa = 10,0 m;**

Accesul carosabil si pietonal se va asigura din spatiul public din Aleea Manastirea Dealu, conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfasurarii activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privata a beneficiarului. S-a propus amenajarea unui loc de parcare si amenajarea de spatii verzi cu rol ambiental în proportie de cca. 38,71 % din suprafata terenului și platforme de precolectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 866 din 22.09.2020 pentru această etapă de proiectare si a obtinut Avizul de oportunitate nr. 6/12.02.2021.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 24/17.06.2021.

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna mai 2021.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

Intocmit: 2 ex.
Sarmasag Ioan

APROBAT
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE,
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“**DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTA C2-C6 SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+1**”
Targoviște, Aleea Manastirea Dealu, nr. 4, jud. Dâmbovița
Beneficiar: **ZAHARIA PETRE si ZAHARIA AURELIA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 22, Aleea Manastirea Dealu, nr. 4.

Conform prevederilor PUG si RLU art. 8.22.6 pentru parcelele de teren adiacente la Aleea Manastirea Dealu sunt interdictii temporare de construire pana la elaborarea si aprobarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit mentinerea incadrarii parcelei in UTR 22, functiune dominanta : **LMu1** – zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10,0);

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafata 695 mp, NC 80981 si categoria de folosinta curti constructii.

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcela in suprafata de 80981 mp, s-au stabilit :
POT max = 35 %; CUT = 1,0; RMH : P+2; Hmaxcornisa = 10,0 m;

Accesul carosabil si pietonal se va asigura direct din spatiul public din Aleea Manastirea Dealu, conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfasurarii activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privata a beneficiarului. S-a propus amenajarea unui loc de parcare si amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 38,71 % din suprafata terenului și platforme de precolectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 866 din 22.09.2020 pentru această etapă de proiectare si a obtinut Avizul de oportunitate nr. 6/12.02.2021.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 24/17.06.2021.

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna mai 2021.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

Intocmit: 2 ex.
Sarmasag Ioan