

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 97/13.03.2017 privind aprobarea
cofinanțării obiectivului de investiție “Eficientizarea energetică prin
reabilitarea și consolidarea clădirilor publice din Municipiul
Târgoviște, Județ Dâmbovița - Grădinița cu program prelungit
nr. 15”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară a lunii mai 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16850/21.05.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16851/21.05.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență

a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală cu modificările și completările ulterioare;

▪ Prevederile Ordinului MDRAPFE nr. 3407/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate pentru finanțarea prin programul PNDL, în perioada 2017-2020;

▪ Prevederile HCL nr. 97/13.03.2017 privind aprobarea cofinanțării obiectivului de investiție “Eficientizarea energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor publice din Municipiul Târgoviște, Județ Dâmbovița - Grădinița cu program prelungit nr. 15”, cu modificările și completările ulterioare;

▪ Devizul general defalcat pe surse de finanțare actualizat după încheierea contractului DEER nr. 115/15.02.2021;

▪ Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139, alin. (1), coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. ee) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Se modifică articolul 1 din cuprinsul H.C.L. nr. 97/13.03.2017 privind aprobarea cofinanțării obiectivului de investiție: “Eficientizarea energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor publice din Municipiul Târgoviște, Județ Dâmbovița- Grădinița cu program prelungit Nr. 15”, după cum urmează:
„**Art. 1** Se cofinanțează obiectivul de investiție „Eficientizarea energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor publice din Municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița - Grădinița cu program prelungit nr.15” cu suma de **80.448,74 lei**, pentru plata unor cheltuieli care nu se finanțează prin Programul PNDL cum sunt: cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții, studiile de teren, studiile de specialitate, expertizele tehnice și/sau audit energetic, asistența tehnică, consultanță, taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații, organizarea procedurilor de achiziții, active necorporale, cheltuieli diverse și neprevăzute, cheltuieli conexe organizării de șantier, comisioane, cote, taxe, costuri credite, cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.”

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		21 mai 2021
Direcția Economică	X	
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr...../.....

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul de investitii „**Eficientizarea energetica prin reabilitarea si consolidarea clădirilor publice din Municipiul Targoviste - Grădinița cu program prelungit nr.15**” se regaseste in lista obiectivelor de investitii aferente municipiul Târgoviște selectate pentru finantare prin programul PNDL, in perioada 2017-2020, conform Ordinului MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017.

Investitia prezentata consta in eficientizarea energetica prin reabilitarea si consolidarea Grădiniței cu program prelungit nr.15 din Targoviste.

In 15.11.2019 au fost finalizate lucrarile de eficientizare, reabilitare si consolidare si a fost semnat Procesul verbal nr. 39328.

Conform reglementarilor SDEE Muntenia Nord pentru realizarea dezvoltarii din punct de vedere tehnic si energetic (spor putere) a fost semnat contractul se servicii proiectare si executie nr. 6760/17.02.2020.

In data de 11.11.2020 a fost obtinut din partea SDEE Muntenia Nord avizul CTA nr. 105492 in baza documentatiei elaborate conform contract servicii iar in 31.12.2020 a fost transmisa cererea pentru incheierea contractului de racordare/realizare spor putere.

Din cauza modificarilor legislatiei specifice, respectiv intrarea in vigoare a Ordinului ANRE nr.183/2020 pentru aprobarea procedurii privind racordarea la retele electrice de interes public a locurilor de consum apartinand utilizatorilor de tip client final noncasnici prin instalatii de racordare cu lungimi de pana la 2500 m, a implementarii unui nou sistem informatic si a reorganizarii la nivelul institutiei SDEE Muntenia Nord a emis contractul de racordare nr. DEER nr. 115 in data de 15.02.2021.

Conform mentiunilor din contractul nr. 115 in data de 15.02.2021, valoarea componentei tarifului de racordare de 65.165,62 lei, corespunzatoare realizarii lucrarilor de proiectare si executie a dezvoltarii din punct de vedere tehnic si energetic (spor putere) conform ATR nr. 30602071105/12.08.2020 revine in sarcina operatorului Distributie Energie Electrica Romania ceea ce inseamna ca Municipiul Targoviste nu mai deruleaza activitati si nu va mai antama nici o cheltuiala pentru acest obiectiv de investitie.

In acest sens, conform normelor metodologice ale OUG 28/2013, la art. 10 alin. 2, Municipiul Targoviste trebuie sa transmita catre Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei un set de documente, printre care si Hotararea Consililui Local privind aprobarea cofinantarii actualizate la finalizarea investitiei, deoarece valoarea s-a modificat, facandu-se astfel o economie de 272.989,08 lei fata de ultima valoare a investitiei aprobata in 21.01.2020. Economia realizata se datoreaza in principal neutilizarii sumelor de pe linia de buget Diverse si neprevazute precum si a sumelor rezervate pentru realizarea lucrarilor de proiectare si executie a dezvoltarii din punct de vedere tehnic si energetic (spor putere) conform ATR ce revine in sarcina operatorului Distributie Energie Electrica Romania Astfel, valoarea cofinantarii scade cu suma de 272.989,08 lei, respectiv de la 353.437,82 la 80.448,74 lei cu TVA.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității modificării Hotărârii de Consiliu Local nr. 97/13.03.2017 privind **aprobarea cofinanțării** obiectivului de investiție: **„Eficientizarea energetica prin reabilitarea si consolidarea clădirilor publice din Municipiul Targoviste - Grădinița cu program prelungit nr.15”**.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv Adj.

Jr. Ciprian Stanescu

Aprobat,

Nr./.....

Primar
Jr. Daniel Cristian Stan

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.L. nr. 97/13.03.2017 privind
aprobarea **cofinanțării** obiectivului de investiție:

**„Eficientizarea energetica prin reabilitarea si consolidarea clădirilor publice din
Municipiul Targoviste - Grădinița cu program prelungit nr.15”**

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primarul Municipiului Targoviste, Jr. Daniel Cristian STAN

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimarul Municipiului Targoviste – Jr. Catalin RADULESCU

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Conform Devizului general al obiectivului de investiții **„EFICIENTIZAREA ENERGETICA PRIN REABILITAREA SI CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE - GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT NR.15”** actualizat dupa incheierea ultimului act aditional (nr.5) la contractul de lucrari, valoarea totală a investiției (*inclusiv TVA*) este de **3.878.337,34 lei**, echivalentul a **812.047,18 euro** din care valoarea C+M este de **2.792.969,08 lei**, echivalentul a **584.792,52 euro**, conform cursului BNR din 06.01.2020 de 1 Euro = 4,7760 lei.

Tipurile de obiective de investiții, categoriile de lucrări și cheltuielile care se finanțează în cadrul fiecărui domeniu specific prevazut la alin. (1) sunt stabilite prin normele metodologice de aplicare ale programului. Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, au fost aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013. Conform prevederilor art. 8 alin. 3 din acest Ordin, categoriile de cheltuieli aferente obiectivelor de investiții noi care nu se finanțează prin Program și se finanțează exclusiv de către beneficiari sunt: cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții, studiile de teren, studiile de specialitate, expertizele tehnice și/sau audit energetic, asistență tehnică, consultanță, taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații, organizarea procedurilor de achiziții, active necorporale, cheltuieli conexe organizării de șantier, comisioane, cote, taxe, costuri credite, cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.

Cheltuielile eligibile prin PNDL (*conform art. 8 din OMDRAP nr. 1851/2013*) sunt în total de **3.376.709,17 lei**, reprezentând 90,89 % din valoarea totală a investiției (*inclusiv T.V.A.*) și sunt defalcate după cum urmează:

- Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului: 68.838,19 lei;
- Proiect tehnic, DTAC, detalii de execuție si verificare proiect: 20.020,00 lei;
- Cheltuieli pentru investiția de bază: 3.262.409,97 lei;
- Lucrari de constructii aferente organizarii de santier: 25.441,01 lei;
- Cheltuieli diverse si neprevăzute: 0 lei.

Cheltuielile care **nu se finanțează de la bugetul de stat** prin PNDL (conform art. 8 alin. 3 din OMDRAP nr.1851/2013) sunt în total de **80.448 lei**, reprezentând 9,11 % din valoarea totală a investiției.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre

Obiectivul de investiție „**Eficientizarea energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor publice din Municipiul Târgoviște – Grădina cu program prelungit nr.15,**” se regăsește în lista obiectivelor de investiții aferente municipiului Târgoviște selectate pentru finanțare prin programul PNDL, în perioada 2017-2020, conform Ordinului MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017.

În 15.11.2019 au fost finalizate lucrările de eficientizare, reabilitare și consolidare și a fost semnat Procesul verbal nr. 39328.

Conform reglementărilor SDEE Muntenia Nord pentru realizarea dezvoltării din punct de vedere tehnic și energetic (spor putere) a fost semnat contractul de servicii proiectare și execuție nr. 6760/17.02.2020.

În data de 11.11.2020 a fost obținut din partea SDEE Muntenia Nord avizul CTA nr. 105492 în baza documentației elaborate conform contract servicii iar în 31.12.2020 a fost transmisă cererea pentru încheierea contractului de racordare/realizare spor putere.

Din cauza modificărilor legislației specifice, respectiv intrarea în vigoare a Ordinului ANRE nr.183/2020 pentru aprobarea procedurii privind racordarea la rețele electrice de interes public a locurilor de consum aparținând utilizatorilor de tip client final noncasnici prin instalații de racordare cu lungimi de până la 2500 m, a implementării unui nou sistem informatic și a reorganizării la nivelul instituției SDEE Muntenia Nord a emis contractul de racordare nr. DEER nr. 115 în data de 15.02.2021.

Conform mențiunilor din contractul nr. 115 în data de 15.02.2021, valoarea componentei tarifului de racordare de 65.165,62 lei, corespunzătoare realizării lucrărilor de proiectare și execuție a dezvoltării din punct de vedere tehnic și energetic (spor putere) conform ATR nr. 30602071105/12.08.2020 revine în sarcina operatorului Distribuție Energie Electrică România ceea ce înseamnă că Municipiul Târgoviște nu mai derulează activități și nu va mai antama nici o cheltuială pentru acest obiectiv de investiție.

În acest sens, conform normelor metodologice ale OUG 28/2013, la art. 10 alin. 2, Municipiul Târgoviște trebuie să transmită către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației un set de documente, printre care și Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea cofinanțării după încheierea contractului de servicii, deoarece valoarea investiției s-a modificat, făcându-se astfel o economie de 272.989,08 lei față de ultima valoare a investiției aprobată în 21.01.2020. Economia realizată se datorează în principal neutilizării sumelor de pe linia de buget Diverse și neprevăzute precum și a sumelor rezervate pentru realizarea lucrărilor de proiectare și execuție a dezvoltării din punct de vedere tehnic și energetic (spor putere) conform ATR ce revine în sarcina operatorului Distribuție Energie Electrică România Astfel, valoarea cofinanțării scade cu suma de 272.989,08 lei, respectiv de la 353.437,82 la 80.448,74 lei.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Devizul general defalcat pe surse de finanțare actualizat după încheierea contractului DEER nr.115/15.02.2021.
- Programul Național de Dezvoltare Locală;

- Ordinul nr. 1851/2013 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a O.U.G. nr. 28/2013
- Ordinul MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora pentru finantarea prin programul PNDL, in perioada 2017-2020.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;
- Ordinul nr. 1851/2013 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a O.U.G. nr. 28/2013;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizează *“Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*, precum și alin. (4) *“Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”*;
- Ordinul MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora pentru finantarea prin programul PNDL, in perioada 2017-2020.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Modificarea art.1 din H.C.L. nr. 97/13.03.2017 privind aprobarea cofinanțării obiectivului de investiție, astfel:

“Se cofinanțează obiectivul de investiție „Eficientizarea energetica prin reabilitarea si consolidarea cladirilor publice din Municipiul Targoviste – Gradinita cu program prelungit nr.15” cu suma de **80.448,74 lei**, pentru plata unor cheltuieli care nu se finanțează prin Programul PNDL cum sunt: cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții, studiile de teren, studiile de specialitate, expertizele tehnice și/sau audit energetic, asistența tehnică, consultanță, taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații, organizarea procedurilor de achiziții, active necorporale, cheltuieli diverse și neprevăzute, cheltuieli conexe organizării de șantier, comisioane, cote, taxe, costuri credite, cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.”

8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre

- asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității;
- desfășurarea activității într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor la nivelul Comunității Europene.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Bugetul local.

10. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Silvana MARIN

BIROUL.CONT. JURIDIC,
Jr. Adrian MOCANU / Jr.Elena MUDAVA

Intocmit, Roberta Petcu