

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 96/13.03.2017 privind aprobarea
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: „Eficientizarea
energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor publice din
Municipiul Târgoviște, Județ Dâmbovița - Grădinița cu program
prelungit Nr. 15”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară a lunii mai 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16848/21.05.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16849/21.05.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență

a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală cu modificările și completările ulterioare;

▪ Prevederile Ordinului MDRAPFE nr. 3407/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate pentru finanțarea prin programul PNDL, în perioada 2017-2020;

▪ Prevederile HCL nr. 96/13.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: „Eficientizarea energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor publice din Municipiul Târgoviște, Județ Dâmbovița-Grădinița cu program prelungit Nr. 15”, cu modificările și completările ulterioare;

▪ Devizul general defalcat pe surse de finanțare actualizat după încheierea contractului DEER nr. 115/15.02.2021;

▪ Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139, alin. (1), coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. ee) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Se modifică H.C.L. nr. 96/13.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: „Eficientizarea energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor publice din Municipiul Târgoviște, Județ Dâmbovița - Grădinița cu program prelungit Nr. 15”, ca urmare a actualizării Devizului general, după cum urmează:

Indicatorii tehnico - economici ai investitiei:

1.Valoare totală (INV) , inclusiv TVA: 3.457.157,91 lei din care:

- **construcții montaj (C+M): 2.697.066,35 lei.**

2. Durata de realizare (luni): 10 luni;

Capacități (în unități fizice și valorice):

Dimensiuni construcție	Grădiniță
Suprafață teren	4.922 mp
Regim de înălțime	S+P+1E
Supraf.constr. subsol	305,95 mp
Supraf.constr. parter	976,00 mp
Supraf.constr. etaj	930,55 mp
Supraf.desf	1906,55 mp
Supraf.constr.desf	2.212,50 mp
Hmax streășină	+8,80 m zona de acces în pod;

	+6,49 m zona de pod
Hmax coamă	+9,50 m zona de accees în pod
	+8,58 m zona de pod
Categoria de importanta	C
Clasa de importanta	III

Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz:

- Reducerea consumului de energie cu minim 25%.

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		21 mai 2021
Direcția Economică	X	
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr...../.....

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul de investitii **„Eficientizarea energetica prin reabilitarea si consolidarea clădirilor publice din Municipiul Targoviste - Grădinița cu program prelungit nr.15”** se regaseste in lista obiectivelor de investitii aferente municipiul Târgoviște selectate pentru finantare prin programul PNDL, in perioada 2017-2020, conform Ordinului MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017.

Investitia prezentata consta in eficientizarea energetica prin reabilitarea si consolidarea Grădiniței cu program prelungit nr.15 din Targoviste.

Dupa data emiterii Ordinului MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017, prin care obiectivul de investitie **„Eficientizarea energetica prin reabilitarea si consolidarea cladirilor publice din Municipiul Targoviste – Gradinita cu program prelungit nr.15, Targoviste, Jud.Dambovita”** a fost selectat pentru finantare, proiectantul a actualizat documentatia tehnico-economica: Proiect Tehnic si Detalii de Executie Lucrari (PTH+DDE), Devizul general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie actualizat si Devizul general defalcat pe surse de finantare privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie, iar Municipiul Targoviste a finalizat procedura de achizitie publica, a incheiat contractul de executie lucrari nr. 40245/27.12.2018 si a actualizat Devizul general si Devizul general defalcat pe surse de finantare

In 15.11.2019 au fost finalizate lucrarile de eficientizare, reabilitare si consolidare si a fost semnat Procesul verbal nr. 39328. Dupa finalizarea contractului de executie lucrari, Municipiul Targoviste s-a ocupat de relocarea copiilor prescolari si a personalului didactic si auxiliar.

Conform reglementarilor SDEE Muntenia Nord pentru realizarea dezvoltarii din punct de vedere tehnic si energetic (spor putere) a fost semnat contractul se servicii proiectare si executie nr. 6760/17.02.2020.

In data de 11.11.2020 a fost obtinut din partea SDEE Muntenia Nord avizul CTA nr. 105492 in baza documentatiei elaborate conform contract servicii, iar in 31.12.2020 a fost transmisa cererea pentru incheierea contractului de racordare/realizare spor putere.

Din cauza modificarilor legislatiei specifice, respectiv intrarea in vigoare a Ordinului ANRE nr.183/2020 pentru aprobarea procedurii privind racordarea la retele electrice de interes public a locurilor de consum apartinand utilizatorilor de tip client final noncasnici prin instalatii de racordare cu lungimi de pana la 2500 m, a implementarii unui nou sistem informatic si a reorganizarii la nivelul institutiei SDEE Muntenia Nord a emis contractul de racordare nr. DEER nr. 115 in data de 15.02.2021.

Conform mentiunilor din contractul nr. 115 in data de 15.02.2021, valoarea componentei tarifului de racordare de 65.165,62 lei, corespunzatoare realizarii lucrarilor de proiectare si executie a dezvoltarii din punct de vedere tehnic si energetic (spor putere) conform ATR nr. 30602071105/12.08.2020 revine in sarcina operatorului Distributie Energie Electrica Romania ceea ce inseamna ca Municipiul Targoviste nu mai deruleaza activitati si nu va mai antama nici o cheltuiala pentru acest obiectiv de investitie.

In acest sens, conform normelor metodologice ale OUG 28/2013, la art. 10 alin. 2, Municipiul Targoviste trebuie sa transmita catre Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei un set de documente, printre care si Hotararea Consililui Local privind aprobarea indicatorilor actualizati la finalizarea investitiei, deoarece valoarea s-a modificat, facandu-se astfel o economie totala de 421.179,43 lei fata de ultima valoare a investitiei aprobata in 21.01.2020. Economia realizata se datoreaza in principal neutilizarii sumelor de pe linia de buget Diverse si neprevazute precum si a sumelor rezervate pentru realizarea lucrarilor de proiectare si executie a dezvoltarii din punct de vedere tehnic si energetic (spor putere) conform ATR. Astfel, valoarea totala a investitiei scade, respectiv de la 3.878.337,34 la 3.457.157,91 lei cu TVA.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității modificării Hotărârii de Consiliu Local nr. 96/13.03.2017 privind **aprobarea indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul de investiție: **„Eficientizarea energetica prin reabilitarea si consolidarea clădirilor publice din Municipiul Targoviste - Grădinița cu program prelungit nr.15”**.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv Adj.

Jr. Ciprian Stanescu

Nr./.....

Aprobat,
Primar
Jr. Daniel Cristian Stan

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru modificarea H.C.L. nr. 96/13.03.2017
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„EFICIENTIZAREA ENERGETICA PRIN REABILITAREA SI CONSOLIDAREA
CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE - GRĂDINIȚĂ CU
PROGRAM PRELUNGIT NR.15, TARGOVISTE, JUDEȚUL DAMBOVITA”

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel Cristian Stan

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Imobilul este amplasat în Municipiul Targoviste, str. George Cair, nr.10, a fost construit în anul 1975 și nu a mai beneficiat de lucrări de reabilitare sau modernizare semnificative

În prezent, în clădire își desfășoară activitatea un număr de 220 de copii, îndrumați de 16 cadre didactice, în 10 Sali de grupă, care nu mai corespund cerințelor și standardelor europene privind performanța energetică, nivelul de energie consumată în clădire fiind ridicat. Imobilul reprezintă o construcție administrativă și social educativă în incinta careia și desfășoară activitatea Grădinița cu program prelungit nr.15.

În 15.11.2019 au fost finalizate lucrările de eficientizare, reabilitare și consolidare și a fost semnat Procesul verbal nr. 39328.

Conform reglementărilor SDEE Muntenia Nord pentru realizarea dezvoltării din punct de vedere tehnic și energetic (spor putere) a fost semnat contractul de servicii proiectare și execuție nr. 6760/17.02.2020.

În data de 11.11.2020 a fost obținut din partea SDEE Muntenia Nord avizul CTA nr. 105492 în baza documentației elaborate conform contract servicii, iar în 31.12.2020 a fost transmisă cererea pentru încheierea contractului de racordare/realizare spor putere.

Din cauza modificărilor legislației specifice, respectiv intrarea în vigoare a Ordinului ANRE nr.183/2020 pentru aprobarea procedurii privind racordarea la rețele electrice de interes public a locurilor de consum aparținând utilizatorilor de tip client final noncasnici prin instalații de racordare cu lungimi de până la 2500 m, a implementării unui nou sistem informatic și a reorganizării la nivelul instituției SDEE Muntenia Nord a emis contractul de racordare nr. DEER nr. 115 în data de 15.02.2021.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre

Din cauza stării precare a clădirilor, a numărului insuficient de spații de învățământ adecvate, a lipsei dotărilor corespunzătoare, este necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferente învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Obiectivul de investitii „Eficientizarea energetica prin reabilitarea si consolidarea cladirilor publice din Municipiul Targoviste – Gradinita cu program prelungit nr.15, Targoviste, Jud.Dambovita” se regaseste in lista obiectivelor de investitii aferente municipiului Targoviste selectate pentru finantare prin programul PNDR, in perioada 2017-2020, conform Ordinului MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017.

Dupa data emiterii Ordinului MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017, prin care obiectivul de investitie „Eficientizarea energetica prin reabilitarea si consolidarea cladirilor publice din Municipiul Targoviste – Gradinita cu program prelungit nr.15, Targoviste, Jud.Dambovita” a fost selectat pentru finantare, proiectantul a actualizat documentatia tehnico-economica: Proiect Tehnic si Detalii de Executie Lucrari (PTH+DDE), Devizul general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie actualizat si Devizul general defalcat pe surse de finantare privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie, iar Municipiul Targoviste a finalizat procedura de achizitie publica, a incheiat contractul de executie lucrari nr. 40245/27.12.2018 si a actualizat Devizul general si Devizul general defalcat pe surse de finantare

In 15.11.2019 au fost finalizate lucrarile de eficientizare, reabilitare si consolidare si a fost semnat Procesul verbal nr. 39328. Dupa finalizarea contractului de executie lucrari, Municipiul Targoviste s-a ocupat de relocarea copiilor prescolari si a personalului didactic si auxiliar.

Conform reglementarilor SDEE Muntenia Nord pentru realizarea dezvoltarii din punct de vedere tehnic si energetic (spor putere) a fost semnat contractul de servicii proiectare si executie nr. 6760/17.02.2020.

In data de 11.11.2020 a fost obtinut din partea SDEE Muntenia Nord avizul CTA nr. 105492 in baza documentatiei elaborate conform contract servicii iar in 31.12.2020 a fost transmisa cererea pentru incheierea contractului de racordare/realizare spor putere.

Din cauza modificarilor legislatiei specifice, respectiv intrarea in vigoare a Ordinului ANRE nr.183/2020 pentru aprobarea procedurii privind racordarea la retele electrice de interes public a locurilor de consum apartinand utilizatorilor de tip client final noncasnici prin instalatii de racordare cu lungimi de pana la 2500 m, a implementarii unui nou sistem informatic si a reorganizarii la nivelul institutiei SDEE Muntenia Nord a emis contractul de racordare nr. DEER nr. 115 in data de 15.02.2021 ceea ce inseamna ca Municipiul Targoviste nu mai deruleaza activitati si nu va mai antama nici o cheltuiala pentru acest obiectiv de investitie.

Conform mentiunilor din contractul nr. 115 in data de 15.02.2021, valoarea componentei tarifului de racordare de 65.165,62 lei, corespunzatoare realizarii lucrarilor de proiectare si executie a dezvoltarii din punct de vedere tehnic si energetic (spor putere) conform ATR nr. 30602071105/12.08.2020 revine in sarcina operatorului Distributie Energie Electrica Romania

In acest sens, conform normelor metodologice ale OUG 28/2013, la art. 10 alin. 2, Municipiul Targoviste trebuie sa transmita catre Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei un set de documente, printre care si Hotararea Consiliului Local privind aprobarea indicatorilor dupa incheierea contractului de servicii, deoarece valoarea investitiei s-a modificat, facandu-se astfel o economie totala de 421.179,43 lei fata de ultima valoare a investitiei aprobata in 21.01.2020. Economia realizata se datoreaza in principal neutilizarii sumelor de pe linia de buget Diverse si neprevazute precum si a sumelor rezervate pentru realizarea lucrarilor de proiectare si executie a dezvoltarii din punct de vedere tehnic si energetic (spor putere) conform ATR. Astfel, valoarea totala a investitiei scade, respectiv de la 3.878.337,34 la 3.457.157,91 lei.

5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Programul Național de Dezvoltare Locala;
- Devizul general defalcat pe surse de finantare actualizat actualizat dupa incheierea contractului DEER nr.115/15.02.2021.

- Ordinul MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora pentru finantarea prin programul PNDL, in perioada 2017-2020.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;
- Ordinul nr. 1851/2013 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a O.U.G. nr. 28/2013;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizează *“Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*, precum și alin. (4) *“Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”*;
- Ordinul MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora pentru finantarea prin programul PNDL, in perioada 2017-2020.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Se modifica **H.C.L. nr. 96/13.03.2017** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie: **„Eficientizarea energetica prin reabilitarea si consolidarea cladirilor publice din Municipiul Targoviste – Gradinita cu program prelungit nr.15, Targoviste, Jud.Dambovita”**, ca urmare a actualizarii Devizului general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie, astfel:

Indicatorii tehnico - economici ai investitiei:

1.Valoare totala (INV) , inclusiv TVA: 3.457.157,91 lei din care:

- constructii montaj (C+M): **2.697.066,35 lei.**

2. Durata de realizare a lucrarilor (luni): 10 luni;

Capacitati (in unitati fizice si valorice):

Dimensiuni constructie	Gradinita
Suprafata teren	4.922 mp
Regim de inaltime	S+P+1E
Supraf.constr. subsol	305,95 mp
Supraf.constr. parter	976,00 mp
Supraf.constr. etaj	930,55 mp
Supraf.desf	1906,55 mp
Supraf.constr.desf	2.212,50 mp
Hmax streasina	+8,80 m zona de acces in pod; +6,49 m zona de pod
Hmax coama	+9,50 m zona de acces in pod +8,58 m zona de pod
Categoria de importanta	C
Clasa de importanta	III

Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia, dupa caz:

Reducerea consumului de energie cu minim 25%.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

- asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității;
- desfășurarea activității într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor la nivelul Comunității Europene.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Programul Național de Dezvoltare Locală si Bugetul local.

10. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Silvana Marin

BIROUL.CONT. JURIDIC,
Jr. Adrian MOCANU / Jr.Elena MUDAVA

Intocmit,
Consilier
Roberta PETCU