

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Procesului Verbal nr. 1 din data de 30.03.2021 al  
comisiei de fond locativ**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii aprilie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 13415/16.04.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
  - Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 13416/16.04.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
  - Procesul Verbal nr. 1 încheiat în data de 30.03.2021 de către comisia de Fond Locativ, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2324/09.10.2019;
  - Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile H.G nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile H.C.L. nr. 57/27.02.2020 privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din proprietatea privată a Statului aflate în administrarea Municipiului Târgoviște;
  - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
  - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Procesul Verbal nr. 1 din data de 30.03.2021 al comisiei de fond locativ, conform anexei.

**Art. 2** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

| <b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b> |          | <b>Termen limită depunere raport de specialitate</b> |
|--|----------|--|
|  |          | <b>16 aprilie 2021</b>                               |
| Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat                  | <b>X</b> |  |
| Direcția Economică   | <b>X</b> |  |
| Biroul Contencios Juridic  | <b>X</b> |  |
| <b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>  |          |  |
| Comisia nr. 1  |          |  |
| Comisia nr. 2  |          |  |
| Comisia nr. 3  | <b>X</b> |  |
| Comisia nr. 4  | <b>X</b> |  |
| Comisia nr. 5  | <b>X</b> |  |

NR. ....../.....

**Aprobat,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**REFERAT**

**privind repartizarea și închirierea suprafețelor cu destinația de locuință din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrarea/proprietatea Municipiului Târgoviște**

La nivelul Municipiului Târgoviște există un număr de 8 (opt) locuințe din fondul locativ de stat libere, ca urmare a predării acestora de către foștii chiriași sau în urma punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare precum și a 3 (trei) spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în administrarea/proprietatea Municipiului Târgoviște prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ.

În baza listei cu locuințele disponibile din fondul locativ de stat, se propune repartizarea și închirierea acestora, persoanelor care au solicitat și îndeplinesc criteriile de eligibilitate.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării suprafețelor cu destinația de locuință și a unor spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în administrarea/proprietatea Municipiului Târgoviște:

- Odată cu repartizarea locuințelor se soluționează o parte a problemelor care vizează interesul public privind nevoile locative la nivelul Municipiului;
- Se va preveni degradarea locuințelor ca urmare a asigurării locative prin ocuparea efectivă a acestora;
- Reducerea numărului persoanelor defavorizate;
- Închirierea acestor spații aduc venituri suplimentare la bugetul local;
- Aceste repartizări se aprobă în urma solicitărilor persoanelor care au acces la închirierea unei locuințe din fondul locativ de stat, rezolvându-se parte din problemele acestora.

**Director D.A.P.P.**  
**Ing. Virgil-Ciprian OPRESCU**

NR. ....../.....

**Aprobat,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind repartizarea și închirierea suprafețelor cu destinația de**  
**locuință din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință**  
**aflate în administrarea/proprietatea Municipiului Târgoviște**

Prin expunerea de motive privind repartizarea și închirierea suprafețelor cu destinația de locuință din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrarea/proprietatea Municipiului Târgoviște, Primarul municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre.

**I. Inițiatorul proiectului de hotărâre**  
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

**II. Necesitatea și oportunitatea proiectului**

Potrivit Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de fond locativ, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2324/19.10.2019, privind repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, propune repartizarea unui număr de 4 (patru) locuințe rămase libere în urma predării acestora de către foștii chiriași sau a punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare, precum și a 3 (trei) spații cu altă destinație, aflate în administrarea/proprietatea Municipiului Târgoviște prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ.

În cadrul ședinței din data de 30.03.2021, membrii comisiei au hotărât repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat, după cum urmează:

- Aprobarea listei cuprinzând documentele și criteriile de eligibilitate necesare întocmirii

dosarului pentru atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat în baza Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a normelor metodologice de aplicarea acesteia, conform Anexei nr. 2

- În urma prezentării listei cu locuințele disponibile din fondul locativ de stat, conform Anexei nr. 1, au fost repartizate persoanelor care îndeplinesc criteriile de eligibilitate următoarele locuințe:

1. \_\_\_\_\_ (persoană cu dizabilități, cu însoțitor) - str. Moldovei, nr. 10, bl. 52, sc. C, et. 3, ap. 55, (2 camere);

2. \_\_\_\_\_ - str. I. H. Rădulescu, nr.12, (1 cameră);

3. \_\_\_\_\_ - str. Avram Iancu, nr. 15, bl. 49, sc. A, parter, ap 2 (2 camere);
4. \_\_\_\_\_ - str. I. H. Rădulescu, nr. 5/7, (1 cameră).

- Aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere pe o perioadă de 3 (trei) ani,

conform HCL nr. 57/27.02.2020, pentru doamna \_\_\_\_\_ - str. Avram Iancu, nr. 7, bl. 54, parter, ap 94.

- În urma solicitărilor de repartizare și închiriere a unor spații cu altă destinație decât cea de locuință, membrii comisiei au hotărât următoarele:

- Aprobarea utilizării în vederea desfășurării activității administrative a Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, în suprafață de 35,31 mp, situat în Târgoviște, str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 6, rămas disponibil în urma predării de către fostul chiriaș.

- Aprobarea repartizării spațiului din B-dul I. C. Brătianu, nr. 34, bl. D1B, parter, pentru Partidul România Mare - Filiala Dâmbovița, pe termen de 1(un) an, cu posibilitate de prelungire. Prețul închirierii(chiria) va fi de 10 lei/mp/lună, conform anexei 5h din HCL nr.140/28.05.2020, preț care se actualizează anual;

- Aprobarea repartizării spațiului din B-dul Libertății, nr. 3, bl. B1, parter pentru Partidul Național Liberal - Organizația Județeană Dâmbovița, pe termen de 1(un) an, cu posibilitate de prelungire. Prețul închirierii(chiria) va fi de 10 lei/mp/lună, conform anexei 5h din HCL nr.140/28.05.2020, preț care se actualizează anual;

- Solicitarea Partidului Alianța Pentru Unirea Românilor – Filiala Dâmbovița, privind închirierea spațiului din str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 6, nu se aprobă, întrucât acesta nu mai este disponibil, stabilindu-i-se o altă destinație;

- Solicitarea Partidului Ecologist Român - Organizația Județeană, privind închirierea unui spațiu destinat desfășurării activității specifice, nu a putut fi soluționată favorabil, deoarece nu există spații disponibile;

Ca urmare a celor menționate mai sus și a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem Consiliului Local, spre analiză Procesul-Verbal nr. 1 din 30.03.2021, urmând a dispune în consecință.

### **III Legalitatea proiectului**

Suținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 129 alin (1) alin (2) și alin (7) lit.q) din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019;
- HCL nr. 57/27.02.2020 privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuințe din proprietatea privată a statului aflate în administrarea Municipiului Târgoviște;
- Prevederile art. 26 din Legea nr. 334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexăm prezentului raport de specialitate, Procesul-Verbal nr.1, încheiat în data de 30.03.2021, al Comisiei de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință.

**Viceprimar,  
Jr. Cătălin RĂDULESCU**

**Director Economic,  
Dr. Ec. Silvana Ecaterina Marin**

**Șef Birou contencios juridic,  
Jr. Elena EPURESCU**

**Director D.A.P.P.P. ,  
Ing. Virgil Ciprian-OPRESCU**

**Șef Serv. A.P.P.P.,  
Ing. Eugen PUȘCAȘU**

**Cons. Comp. Fond Locativ,  
Ec. Mariana PAICU**