

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire locuințe P+2 și împrejmuire teren”, Aleea Mănăstirea Dealu,
nr. 12 H, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița,
beneficiari Chirițoiu Adrian și Chirițoiu Alina Maria**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii aprilie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 13250/16.04.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 13251/16.04.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire locuințe P+2 și împrejmuire teren”, Aleea Mănăstirea Dealu, nr. 12 H, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiari Chirițoiu Adrian și Chirițoiu Alina Maria.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 22, funcțiunea dominantă LMu – Zonă locuire și funcțiuni complementare, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT= 35%; CUT= 1,05; Hmax. cornișă = 9,00 m, Hmax. coamă = 11,00 m.

Art. 3 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		16.04.2021
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

REFERAT DE APROBARE

privind PUZ studiat pentru "CONSTRUIRE LOCUINȚE P+2 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"
Târgoviște, Aleea Mănăstirea Dealu nr. 12H, județ Dâmbovița
Beneficiar: CHIRIȚOIU ADRIAN și CHIRIȚOIU ALINA MARIA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 22, Aleea Mănăstirea Dealu nr. 12H.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona **LMu1-** subzonă exclusive rezidențială cu clădiri de tip P, P+1, P+2 (până la 10,00 m) și funcțiuni complementare.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată coroborat cu prevederile PUG și RLU, art. 8.22.6 lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața terenului proprietate privată este de : suprafața 1774 mp; NC/CF 84991; NC/CF 84992 conform Contract de vânzare autenticat sub nr. 2286 din 07.08.2019 și Contract de vânzare autenticat sub nr. 1537 din 05.08.2020.

Categoria de folosință a terenului este : *pășune* .

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **LMu** – Zonă locuire și funcțiuni complementare.

Se propune construirea a două clădiri cu funcțiunea locuință, regim de înaltime P+2 și împrejmuirea terenului.

Accesul carosabil și pietonal se realizează din strada Aleea Mănăstirea Dealu.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: POT= 35%; CUT= 1,05; Hmax. cornișă =9,00 m, Hmax.coamă=11,00 m.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **210 / 26.02.2021** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **25/15.04.2021**.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. **21/ 15.04.2021**.

Ca urmare a cererii adresate de **CHIRIȚOIU ADRIAN și CHIRIȚOIU ALINA MARIA** cu domiciliul în județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, str. Berzei, nr. 44A, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 10608/25.03.2021, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru " **CONSTRUIRE LOCUINȚE P+2 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**".

ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare

PRIMAR,
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“CONSTRUIRE LOCUINȚE P+2 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”
Târgoviște, Aleea Mănăstirea Dealu nr. 12H, județ Dâmbovița
Beneficiar: **CHIRIȚOIU ADRIAN ȘI CHIRIȚOIU ALINA MARIA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 22, Aleea Mănăstirea Dealu nr. 12H.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona **LMu1**- subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip P, P+1, P+2 (până la 10,00 m) și funcțiuni complementare.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată coroborat cu prevederile PUG și RLU, art. 8.22.6 lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 22, funcțiune dominantă : **LMu** – Zonă locuire și funcțiuni complementare.

Parcela studiată în PUZ: suprafața 1774 mp; *NC/CF 84991; NC/CF 84992; Pășune.*

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: POT= 35%; CUT= 1,05; Hmax. cornișă =9,00 m, Hmax.coamă=11,00 m.

Accesul carosabil și pietonal se realizează din strada Aleea Mănăstirea Dealu. Staționarea autovehiculelor se va face în locurile special amenajate (pe proprietatea privată), în afara zonei străzilor, conform prevederilor Anexei 5 din RGU.

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare se va realiza în sistem privat prin extinderea branșamentelor de utilități existente pe parcelă pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **210 / 26.02.2021** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 21/15.04.2021.

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna aprilie 2021.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

