

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire locuință P+M și împrejmuire teren”, str. Crizantemei,
nr. 21, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița,
beneficiar Bîtu Constantin Laurențiu**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii aprilie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 12737/13.04.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 12738/13.04.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire locuință P+M și împrejmuire teren”, str. Crizantemei, nr. 21, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiar Bîtu Constantin Laurențiu.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 34, funcțiunea dominantă Li - zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, respectiv următorii indicatori urbanistici: $POT_{max} = 35\%$; $CUT_{max} = 0,70$; $RH_{max} = 8,00$ m.

Art. 3 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate de 18 luni de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		16 aprilie 2021
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște,
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE
TEREN”, Târgoviște, str. Crizantemei nr. 21, județ Dâmbovița,
beneficiar: BIȚU CONSTANTIN LAURENȚIU

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR 34, NC 79792, arabil.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona TAGR – terenuri agricole rezervate pentru locuințe.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața terenului proprietate privată este de **545,00 mp, NC 79792.**

Categoria de folosință a terenului este arabil.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: **Li – zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare.**

Se propune construirea unei locuințe P+M și a unei împrejurimi. Accesul carosabil și pietonal se realizează din strada Crizantemei prin drum de servitute. Se vor realiza parcaje conform prevederi Anexa nr. 5 din RGU aprobat prin HG 525/1996, republicată – 1 loc de parcare supraterană. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: regim de înălțime maxim admis: $Rh_{max} = 8,00$ m; indicatori urbanistici maximi admiși: $POT_{max} = 35\%$; $CUT_{max} = 0,70$.

Echipare tehnico edilitară: extindere rețele pe cheltuiala beneficiarului – sistem public/privat.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 922/09.10.2020. Pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. 28/02.09.2020.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 16/15.03.2020.

Ca urmare a cererii adresată de **BIȚU CONSTANTIN LAURENȚIU**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 526/08.01.2020 și a completărilor la documentație depuse cu adresa nr. 10611/25.03.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**”.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT privind PUZ studiat pentru „CONSTRUIRE LĂCUIŢĂ P+M ŞI ÎMPREJMUIRE TEREN”, Târgoviște, str. Crizantemei nr. 21, județ Dâmbovița,

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR 34, NC 79792, arabil.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona parcela aparține TAGR – terenuri agrigole rezervate pentru locuințe.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața terenului proprietate privată este de 545,00 mp, intravilan, NC 79792, CF 79792.

Categoria de folosință a terenului este arabil.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: **Li – zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare.**

Se propune construirea unei locuințe P+M și a unei împrejuriri.

Accesul carosabil și pietonal se realizează direct din strada Crizantemei prin drum de servitute. Se vor realiza parcaje conform prevederi Anexa nr. 5 din RGU aprobat prin HG 525/1996, republicată – 1 loc de parcare supaterană.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: regim de înălțime maxim admis $R_{h_{max}} = 8,00$ m; indicatori urbanistici maximi admiși: $POT_{max} = 35\%$; $CUT_{max} = 0,70$.

Echipare tehnico edilitară: extindere rețele pe cheltuiala beneficiarului – sistem public/privat.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 922/09.10.2020 pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. 28/02.09.2020.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 16/15.03.2021.

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna Aprilie 2021.

Termen de valabilitate PUZ: 18 luni de la data aprobării.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**

Întocmit,
Cons. Beznoiu Gabriel Dănuț