

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 24/30.01.2017 privind aprobarea
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere,
reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare și echipare
Creșa nr. 14”, Târgoviște, jud. Dâmbovița**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii aprilie, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 12168/07.04.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 12169/07.04.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului MDRAPFE nr. 3407/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate pentru finanțarea prin programul PNDL, în perioada 2017-2020;
 - Prevederile HCL nr. 24/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare și echipare Creșa nr. 14”, Târgoviște, jud. Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
 - Devizul general defalcat pe surse de finanțare, actualizat după încheierea actului adițional nr. 5 la terminarea lucrărilor în cadrul contractului de execuție lucrări;
 - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. ee) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art. I Se modifică articolul 1 din cuprinsul H.C.L. nr. 24/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare și echipare Creșa nr. 14” Târgoviște, jud. Dâmbovița, ca urmare a actualizării Devizului general, după cum urmează:

„**Art. 1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare și echipare Creșa nr. 14 Târgoviște”, astfel:

Indicatorii tehnico - economici ai investitiei:

1. Valoare totală (INV), inclusiv TVA: 4.557.124,13 lei, din care:

- **Construcții montaj (C+M), inclusiv T.V.A: 3.605.092,35 lei**
- **Dotări și Active necorporale, inclusiv T.V.A: 445.354,16 lei.**

2. Durata de realizare (luni): 21 luni;

Capacități (în unități fizice și valorice):

Dimensiuni construcție	Creșa
Regim de înălțime	S _{tehnic} + P+1E
Suprafață construită	493.89 mp
Suprafață constr. desfășurată	907,47mp
Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	II

P.O.T = 23%

C.U.T = 0,46

Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.”

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		16.04.2021
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5		

Nr...../.....

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul de investitii “**Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare si echipare Cresa nr. 14 din Targoviste**” se regaseste in lista obiectivelor de investitii aferente Municipiului Târgoviște selectate pentru finantare prin programul PNDL, in perioada 2017-2020, conform Ordinului MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017.

Investitia prezentata consta in extinderea, reabilitarea (consolidarea, re compartimentarea), modernizarea si echiparea Cresei nr. 14 din Targoviste.

In data de 09.11.2020 au fost finalizate lucrarile din contractul de executie lucrari nr. 39746/19.12.2020 la obiectivul de investitii “Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare si echipare Cresa nr. 14 Targoviste” si a fost incheiat Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 141/13.11.2020. Au fost finalizate, de asemenea, lucrarile pentru realizarea alimentarii cu energie electrica prin incheierea Procesului verbal nr. 1530/15.12.2020, bransare la reseaua de apa si racordare la reseaua de canalizare prin incheierea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 32912/17.09.2020 si bransare instalatie de utilizare gaze naturale prin incheierea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 35408/08.10.2020.

In acest sens, este necesar a se actualiza indicatorii tehnico-economici, deoarece valoarea investitiei s-a modificat, facandu-se astfel o economie de 8.655,65 lei. Aceasta reprezinta o economie la valoarea contractului de servicii privind sanatatea si securitatea in munca in suma de 3.406,55 lei deoarece investitia a fost finalizata inainte de termen cu 3 (trei) luni, Taxa pe valoarea adaugata aferenta contractului de dirigenie de santier in suma 4.560 lei si suma de 689,1 lei, suma dedusa din contravaloarea serviciilor de proiectare aferente bransamentelor ca urmare a compensarii acestora cu penalitatile de intarziere. Astfel, valoarea investitiei se reduce de la 4.565.779,78 lei la 4.557.124,15 lei.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității modificării Hotărârii de Consiliu Local nr. 24/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru „**Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare si echipare Cresa nr. 14 Targoviste**”.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Director Executiv Adjunct
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr./.....

Aprobat,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian Stan

RAPORT DE SPECIALITATE **pentru modificarea H.C.L. nr. 24/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico -** **economici pentru obiectivul** **“EXTINDERE, REABILITARE(CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE),** **MODERNIZARE SI ECHIPARE CRESA NR. 14 TARGOVISTE”.**

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primarul Municipiului Targoviste Jr. Daniel Cristian Stan.

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Lucrarile de executie la obiectivul de investitii: “Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare si echipare Cresa nr. 14 Targoviste”, au fost finalizate si a fost incheiat Procesul Verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.141/13.11.2020.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Din cauza starii precare a cladirilor, a numarului insuficient de spatii de invatamant adecvate, a lipsei dotarilor corespunzatoare, este necesar ca investitiile in infrastructura educationala sa devina o prioritate, mai ales in ceea ce priveste modernizarea infrastructurii aferentă învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Obiectivul de investitii “**Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare si echipare Cresa nr. 14 Targoviste**” se regaseste in lista obiectivelor de investitii aferente Municipiului Târgoviște selectate pentru finantare prin programul PNDL, in perioada 2017-2020, conform Ordinului MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017.

In data de 09.11.2020 au fost finalizate lucrarile din contractul de executie lucrari nr. 39746/19.12.2020 la obiectivul de investitii “Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare si echipare Cresa nr. 14 Targoviste” si a fost incheiat Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 141/13.11.2020.

Au fost finalizate, de asemenea, lucrarile pentru realizarea alimentarii cu energie electrica prin incheierea Procesului verbal nr. 1530/15.12.2020, bransare la reseaua de apa si racordare la reseaua de canalizare prin incheierea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 32912/17.09.2020 si bransare instalatie de utilizare gaze naturale prin incheierea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 35408/08.10.2020.

În acest sens, este necesar să se actualizeze indicatorii tehnico-economici, deoarece valoarea investiției s-a modificat, făcându-se astfel o economie de 8.655,65 lei. Aceasta reprezintă o economie la valoarea contractului de servicii privind sănătatea și securitatea în muncă în suma de 3.406,55 lei deoarece investiția a fost finalizată înainte de termen cu 3 (trei) luni, Taxa pe valoarea adăugată aferentă contractului de dirigenție de șantier în suma 4.560 lei și suma de 689,1 lei, suma dedusă din contravaloarea serviciilor de proiectare aferente bransamentelor ca urmare a compensării acestora cu penalitățile de întârziere. Astfel, valoarea investiției se reduce de la 4.565.779,78 lei la 4.557.124,13 lei.

5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Devizul general defalcat pe surse de finanțare, actualizat după încheierea ultimului act adițional (Ad. Nr. 5) la terminarea lucrărilor în cadrul contractului de execuție lucrări;
- Ordinul nr. 1851/2013 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a O.U.G. nr. 28/2013
- Ordinul MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea prin programul PNDL, în perioada 2017-2020.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;
- Ordinul nr. 1851/2013 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a O.U.G. nr. 28/2013;
- Ordinul MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea prin programul PNDL, în perioada 2017-2020.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Managementul Proiectelor propune:

Aprobarea Devizului general actualizat după terminarea lucrărilor și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *“Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare și echipare Cresa nr. 14 Targoviste”*, după cum urmează:

Indicatorii tehnico - economici ai investitiei:

1.Valoare totala (INV) , inclusiv TVA: 4.557.124,13 lei, din care:

- Constructii montaj (C+M), inclusiv T.V.A: **3.605.092,35 lei**
- Dotari si Active necorporale, inclusiv T.V.A: **445.354,16 lei**

2. Durata de realizare (luni): 21 luni;

Capacitati (in unitati fizice si valorice):

Dimensiuni constructie	Cresa
Regim de inaltime	S _{tehnice} + P+1E
Suprafata construita	493.89 mp
Suprafata constr. desfasurata	907,47mp
Categoria de importanta	C
Clasa de importanta	II

P.O.T = 23%

C.U.T = 0,46

Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia, dupa caz:

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

- asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității;
- desfășurarea activității într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor la nivelul Comunității Europene.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Programul Național de Dezvoltare Locală (Buget de Stat) etapa a II-a si Bugetul local.

10. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Silvana Marin

BIROUL.CONT. JURIDIC,
Jr. Adrian MOCANU / Jr.Elena MUDAVA

Intocmit,
Gianina CRACIUN