

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea prețului de înstrăinare pentru terenurile situate
în zona Sagricom a municipiului Târgoviște și vânzarea directă a unui
lot de teren, atribuit în condițiile Legii nr. 15/2003**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii martie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 8901/11.03.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8902/11.03.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 referitoare la sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de evaluare întocmit de Societatea EXPERT EVALUĂRI S.R.L.
- Solicitățile dnei. Vitomireanu Ioana, înregistrate cu nr. 3674/20.10.2020 și 5038/10.02.2021;
- Prevederile HCL nr. 278/27.07.2018 privind actualizarea prețului de înstrăinare pentru terenurile situate în zona Sagricom a municipiului Târgoviște, atribuite în condițiile Legii nr. 15/2003;
- Raportul de de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. dd), art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă actualizarea prețului de înstrăinare pentru terenurile atribuite în condițiile Legii nr. 15/2003, situate în zona Sagricom a Municipiului Târgoviște la prețul de 17,66 euro/mp la care se adaugă TVA.

Art. 2 Prețul de 17,66 euro/mp la care se adaugă TVA este valabil pentru anul 2021-2022.

Art. 3 Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 246,30 m², situat în str. Laura Stoica, nr. 11 către dna. Vitomireanu Ioana, conform Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la un preț de 17,66 euro/mp la care se adaugă TVA.

Art. 4 Se mandatează Secretarul Municipiului Târgoviște, jr. Chiru-Cătălin Cristea sau un funcționar desemnat de Primarul Municipiului Târgoviște să se prezinte în fața notarului public pentru încheierea contractului de vânzare.

Art. 5 Cheltuielile ocazionate de perfectarea în formă autentică a contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol, Banca de Date – Registrul Agricol, membrii Comisiei de stabilire a criteriilor analiză și repartizare a loturilor cămin de casă și pentru comunicare Secretarul Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		25 martie 2021
Direcția Urbanism	X	
Serviciul Cadastru	X	
Birou Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

REFERAT DE APROBARE

PRIVIND APROBAREA VÂNZĂRII DIRECTE A TERENULUI SITUAT ÎN ZONA SAGRICOM A MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE, **STR. LAURA STOICA NR. 11** ATRIBUIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII 15/2003 MODIFICATĂ ȘI COMPLETATĂ, BENEFICIAR **VITOMIREANU IOANA**

Prin cererile înregistrate la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 36742/20.10.2020 și nr. 5038/10.02.2021, beneficiara lotului de teren în suprafață de 246,30 mp situat în **municipiul Târgoviște, str. Laura Stoica nr.11, Vitomireanu Ioana**, a solicitat cumpărarea terenului atribuit în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată.

Pe lotul sus menționat, cu autorizația de construire nr 529/01.10.2008 a fost edificată locuința pentru care s-a obținut proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire nr. 99/13.07.2017, astfel fiind îndeplinite condițiile stabilite de lege pentru a solicita cumpărarea terenului.

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr.15/2003 modificată și completată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după finalizarea lucrărilor de construire a locuinței, beneficiarul are posibilitatea să solicite cumpărarea lotului atribuit, iar consiliul local poate fi de acord cu vânzarea directă către acesta. Conform aceluiași prevederi, prețul de vânzare rezultă dintr-un raport de evaluare întocmit de un expert autorizat, preț supus spre aprobare consiliul local.

Rapoart de evaluare întocmit de către **S.C.EXPERT EVALUĂRI S.R.L.** stabilește un preț de **17.66 euro/mp**. Așa cum a fost stabilit și în hotărârea de consiliu nr.278/27.07.2018 propunem aprobarea prețului pentru o perioadă de 2 ani (2021-2022).

Șef Serviciu,
Ing. Tinel Traian Nicolae

Primăria Municipiului Târgoviște
Direcția Urbanism
Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol,
Banca de Date - Registrul Agricol
Nr. 8902 / Dos. IV/A

Aprobat,
Primarul municipiului Târgoviște,
jr. Daniel Cristian Stan

RAPORT DE SPECIALITATE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND STABILIREA PREȚULUI DE ÎNSTRĂINARE PENTRU TERENURILE SITUATE ÎN ZONA SAGRICOM A MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE ȘI APROBAREA VÂNZĂRII DIRECTE A UNUI LOT DE TEREN ATRIBUIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII 15/2003 MODIFICATĂ ȘI COMPLETATĂ

În conformitate cu prevederile **art. 8 din Legea nr.15/2003 republicată**, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după finalizarea lucrărilor de construire a locuinței, beneficiarul are posibilitatea să solicite cumpărarea lotului atribuit, iar consiliul local poate fi de acord cu vânzarea directă către acesta. Conform aceluiași prevederi, prețul de vânzare rezultă dintr-un raport de evaluare întocmit de un expert autorizat, preț supus spre aprobare consiliul local.

Pentru stabilirea prețului de vânzare a terenurilor din zona Sagricom, s-a făcut comandă, drept pentru care s-a încheiat contractul de prestări servicii nr. 40065/19.11.2020, s-a întocmit un raport de evaluare de către **S.C.EXPERT EVALUĂRI S.R.L.** din care a rezultat prețul de **17.66** euro/mp.

Propunem ca prețul rezultat din raportul de evaluare, adică **17.66** euro/mp să fie valabil pentru perioada **2021-2022**.

Prin cererile înregistrate la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 36742/20.10.2020 și nr. 5038/10.02.2021, beneficiara lotului în suprafață de **246,30 mp**, situat în **municipiul Târgoviște, str. Laura Stoica nr.11, Vitomireanu Ioana**, a solicitat cumpărarea terenului atribuit în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, modificată și completată.

Pe terenul sus menționat, a fost edificată locuința pentru care s-a obținut autorizație de construire și proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire, astfel fiind îndeplinite condițiile stabilite de lege pentru a putea solicita cumpărarea terenului.

În acest sens, în conformitate cu prevederile **art. 129, alin. 2, lit. c, Cod Administrativ**, a fost întocmit un proiect de hotărâre care va fi supus spre analiză comisiilor de specialitate și spre aprobare Consiliului Local în ședința ordinară din luna martie 2021.

Arhitect șef
urb. Alexandrina Maria Soare

Birou Contencios Juridic,
jr. Elena Epurescu

Șef Serviciu Cadastru,
ing. Tinel Traian Nicolae