

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind constituirea Grupului de lucru pentru identificarea așezărilor  
informale situate pe raza municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii martie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 8899/11.03.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
  - Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8900/11.03.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 27<sup>1</sup> alin. 2 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art 38<sup>3</sup> din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism din 26.02.2016, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizele comisiilor de specialitate a Consiliului Local Municipal Târgoviște;
  - Prevederile art. 129 alin. (14) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. ee), art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă constituirea Grupului de lucru pentru identificarea așezărilor informale situate pe raza municipiului Târgoviște potrivit anexei.

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Urbanism-Serviciul Cadastru, membrii Grupului de lucru și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>25 martie 2021</b>
Direcția Urbanism	<b>X</b>	
Serviciul Cadastru	<b>X</b>	
Birou Contencios-Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	<b>X</b>	
Comisia nr. 5		

## REFERAT DE APROBARE

PRIVIND CONSTITUIREA GRUPULUI DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA AȘEZĂRILOR INFORMALE SITUATE PE RAZA MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE, EVALUAREA SITUAȚIEI ȘI STABILIREA MĂSURILOR NECESARE PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA CONDIȚIILOR DE VIAȚĂ ALE LOCUITORILOR ACESTORA

În vederea identificării așezărilor informale situate pe raza municipiului, evaluării situației acestora și stabilirii măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor acestora., autoritățile administrației publice locale, organizează grupuri de lucru, aprobate prin hotărâre a consiliului local.

Potrivit art 22<sup>1</sup> alin.2 din Legea nr. 350/2001”Primarul, în aria sa de competență, prin structurile specializate privind amenajarea teritoriului și urbanismul, control și disciplină în construcții, asistență socială și sănătate publică, respectiv poliția locală, are următoarele obligații:

a) identificarea regimului juridic și economic al terenurilor prin realizarea cadastrului general al așezărilor informale, înregistrarea imobilelor din așezările informale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**b)** identifică terenurile din cadrul teritoriului administrativ ocupate de așezări informale, stabilește limitele acestora prin măsurători efectuate în sistem Stereografic 70 și transmite documentația cadastrală în format electronic consiliului județean și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național

c) realizează și actualizează baza de date cu privire la numărul de persoane ce locuiesc în așezări informale, imobilele ocupate de acestea și tipologia așezărilor informale

d) informează locuitorii din așezările informale cu privire la prevederile prezentei legi și inițiază un proces de consultare și planificare participativă în vederea identificării de soluții de intervenție adaptate specificului așezării informale și nevoilor comunității;

e) inițiază și coordonează demersurile necesare pentru identificarea regimului juridic și economic al terenurilor ocupate de așezările informale și pentru reglementarea acestora;

f) în cazul în care reglementarea prevede desființarea parțială sau totală a așezărilor informale respective, asigură relocarea locuitorilor acestora, în următoarele condiții: oferirea de soluții alternative de locuire, fie prin asigurarea de locuințe sociale, fie prin sprijin în reconstrucția locuințelor pe terenuri echipate edilitar, identificate și puse la dispoziție de autoritățile administrației publice locale, în condițiile legii; informarea și consultarea prealabilă a locuitorilor aflați în situații de relocare cu privire la alternativele posibile și obținerea acordului acestora;

g) inițiază și coordonează acțiunile necesare pentru limitarea extinderii așezărilor informale, prin identificarea de terenuri disponibile pentru viitoare zone de locuit sau a unor soluții locative alternative și informarea locuitorilor așezărilor informale cu privire la acestea;

h) inițiază și coordonează acțiunile necesare pentru echiparea edilitară a zonelor în care se găsesc așezări informale supuse regenerării sau restructurării urbane;”

Componenta nominală a grupului de lucru se constituie, potrivit și articolului 38<sup>3</sup> din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 din persoane responsabile cu urbanismul și autorizarea construcțiilor, control și disciplină în construcții, registrul agricol, asistență socială, investiții, asistență și reprezentare juridică, poliția locală, reprezentanți ai comunităților din așezările informale identificate pe raza municipiului

Șef Serviciu,  
Ing. Tinel Traian Nicolae

## RAPORT DE SPECIALITATE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND CONSTITUIREA GRUPULUI DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA AȘEZĂRILOR INFORMALE SITUATE PE RAZA MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE, EVALUAREA SITUAȚIEI ȘI STABILIREA MĂSURILOR NECESARE PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA CONDIȚIILOR DE VIAȚĂ ALE LOCUITORILOR ACESTORA

Potrivit prevederilor articolului **22<sup>1</sup>**, **alin. 1** din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și articolului 38<sup>3</sup> din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001* cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale, organizează grupuri de lucru, aprobate prin hotărâre a consiliului local în vederea identificării așezărilor informale situate pe raza municipiului, evaluării situației acestora și stabilirii măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor acestora.

Legea definește așezarea informală ca "grupare de minimum 3 unități destinate locuirii dezvoltate spontan, ocupate de persoane sau familii care fac parte din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, și care nu au niciun drept asupra imobilelor pe care le ocupă. Așezările informale sunt situate de obicei la periferia localităților urbane sau rurale, cuprind locuințe improvizate, realizate din materiale recuperate, și/sau locuințe realizate din materiale de construcții convenționale, iar prin localizarea și caracteristicile sociodemografice generează excluziune, segregare și marginalizare socială. Prin situarea în zone de risc natural (alunecări de teren, inundații), biologic (gropi de gunoi, depozite de deșeuri, situri contaminate și altele asemenea) sau antropice (zone de siguranță sau zone de protecție ale obiectivelor Seveso, ale infrastructurilor tehnico- edilitare și altele asemenea), unele așezări informale pun în pericol siguranța și sănătatea locuitorilor lor."

Grupul de lucru se constituie, potrivit și articolului 38<sup>3</sup> din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 din *personae responsabile cu urbanismul și autorizarea construcțiilor, control și disciplină în construcții, registrul agricol, asistență socială, investiții, asistență și reprezentare juridică, poliția locală, reprezentanți ai comunităților din așezările informale identificate pe raza municipiului*

Propunem ca membrii grupului de lucru să fie desemnați conform **anexei nr.1** la proiectul de hotărâre supus aprobării.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 129, alin.14 Codului Administrativ, a fost întocmit un proiect de hotărâre care va fi supus spre analiză comisiilor de specialitate și spre aprobare Consiliului Local în ședința ordinară din luna februarie 2020.

**Arhitect șef**  
urb. **Alexandrina Maria Soare**

**Birou Contencios Juridic,**  
jr. **Elena Epurescu**

**Șef Serviciu Cadastru,**  
ing. **Tinel Traian Nicolae**