

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în
domeniul public al Județului Dâmbovița a unui teren în suprafață de
489 m², situat în Municipiul Târgoviște, strada Tudor Vladimirescu**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii martie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9146/15.03.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9147/15.03.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 346/28.08.2019 privind trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului Dâmbovița a punctului termic „PT 7 Micro VI” cu terenul aferent clădirii, situat în Municipiul Târgoviște, strada Tudor Vladimirescu;
- Prevederile HCJD nr. 153/30.07.2019 privind aprobarea cererii de transmitere a unui bun imobil teren și construcție situat în Târgoviște, strada Valul Cetății (P.T. VII), din domeniul public al municipiului Târgoviște, în domeniul public al Județului Dâmbovița;
- Protocolul de predare-primire nr. 31819/18.09.2019;
- Adresa Consiliului Județean Dâmbovița nr. 7772/04.03.2021 prin care a fost înaintată HCJD nr. 44/24.02.2021 privind formularea cererii de transmitere a terenului în suprafață de 489 mp, situat în Târgoviște, strada Tudor Vladimirescu, județul Dâmbovița, din domeniul public al municipiului Târgoviște în domeniul public al județului Dâmbovița;
 - Avizele comisiilor de specialitate a Consiliului Local Municipal Târgoviște;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 294 alin. (3) și (5) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului Dâmbovița a unui teren situat în strada Tudor Vladimirescu identificat conform planului de amplasament.

Art. 2 Datele de identificare ale bunului imobil care face obiectul articolului 1 din prezenta hotărâre sunt:

Teren Strada Tudor Vladimirescu, categoria de folosință- curți construcții; vecinătăți: Nord- număr cadastral 78938, Est- număr cadastral 76066, Sud- teren proprietate municipiu și teren particular, Vest- proprietate CJ Dâmbovița; suprafața = 489 m²; nr. de inventar 7013215 valoare de inventar = 161414 lei.

Art. 3 Transmiterea se va efectua pe bază de protocol, ce se va încheia între cele două instituții.

Art. 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Economică - Compartiment Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		25 martie 2021
Direcția Economică	X	
Compartiment Evidența Patrimoniului	X	
Birou Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr.

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviste
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare
privind trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului
Dâmbovița a fostului punct termic PT 7 Micro VI cu teren aferent
situat în strada Tudor Vladimirescu

Fostele puncte si centrale termice in care s-a produs agentul termic livrat in anii trecuti populatiei, sunt bunuri de natura constructiilor, cladiri din zidarie BCA cu acoperis tip terasa bitumata, dezafectate de instalatii, prezinta stadii avansate de degradare cu infiltratii prin acoperis.

Din totalul punctelor termice care apartin domeniului public al Municipiului Targoviste, o parte se afla in administrarea si folosinta directiilor si societatilor aflate in subordinea consiliului local, iar un numar de 20 de astfel de imobile sunt neutilizate si libere de sarcini.

Intrucat Consiliul Judetean Dambovita se confrunta cu o acuta lipsa de spatii, solicita prin adresa nr. 26955/07.08.2019, in baza art. 294 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului Dâmbovița a fostei centrale termice PT7 Micro VI, din strada Tudor Vladimirescu, in vederea amenajarii unui spatiu adecvat care sa indeplineasca conditiile impuse de legislatia in vigoare, privind pastrarea si arhivarea documentelor.

Pentru aceste considerente urmează ca ulterior analizei și dezbaterii, Consiliul Local Municipal să decidă asupra trecerii din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a imobilelor PT7 Micro VI si teren aferent, compartimentul de resort întocmind un raport de specialitate, în acest sens.

Director Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Raport de specialitate
privind trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului
Dâmbovița a unui teren în suprafață de 489 m² situat în strada Tudor Vladimirescu

În baza HCL nr. 346/28.08.2019 și HCJD nr. 153/30.07.2019 a intervenit Protocolul de predare -primire nr. 31819/18.09.2019 privind trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului Dâmbovița a unor bunuri imobile situate în Strada Tudor Vladimirescu – clădire fost PT 7 Micro VI și teren aferent construcției în cota parte indiviză de 274/408 m², în vederea amenajării unui spațiu adecvat care să îndeplinească condițiile impuse de legislația în vigoare, privind pastrarea și arhivarea documentelor consiliului județean.

Întrucât construcția transmisă se află în stare de degradare, pentru realizarea lucrărilor de reabilitare a fostului punct termic, Consiliul Județean Dâmbovița a contractat servicii de proiectare și execuție, urmărindu-se atât amenajarea spațiului cât și executarea unor lucrări de sistematizare a terenului din imediata vecinătate a clădirii, care să asigure accesul către imobil, accese exterioare între încăperi, trotuar de gardă, accesul echipajelor de intervenție la cele două fațade ale imobilului.

În acest sens, prin adresa nr. 7772/04.03.2021, Consiliul Județean Dâmbovița a înaintat Municipiului Târgoviște, Hotărârea nr. 44/24.02.2021 privind formularea cererii de trecere din domeniul public al Municipiului Târgoviște, în domeniul public al Județului Dâmbovița a unei suprafețe de 489 m² teren aflat în vecinătatea fostului punct termic PT7 Micro VI.

Terenul solicitat este inclus în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului cu nr. de inventar 7013215 și se identifică conform planului de amplasament și încadrare, ca fiind suprafața cuprinsă între punctul termic și Valul Cetății- ICC, parte din cvartalul 31 parcela 77, iar prin poziționare și starea neviabilă nu poate fi folosit pentru alte destinații și amenajări.

Conform art. 294 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, cererile se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, iar declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute.

Având în vedere că *terenurile* care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt *impropriu* pentru realizarea unor proiecte sau amenajări de viabilizare, iar suprafața de 489 m² adiacentă fostului punct termic PT7 Micro VI este solicitată de Consiliul Județean Dâmbovița pentru asigurarea accesului la cele două fațade ale imobilului cu destinația arhivă, se supune atenției Consiliului Local Municipal Târgoviște ca în baza art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să analizeze și să dispună asupra următoarelor propuneri:

1. Trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului Dâmbovița a unui teren situat în strada Tudor Vladimirescu, identificat conform planului de amplasament, cu următoarele date:

- Teren Strada Tudor Vladimirescu, categoria de folosință- curți construcții; vecinătăți: Nord- număr cadastral 78938, Est- număr cadastral 76066, Sud- teren proprietate municipiu și teren particular, Vest- proprietate CJ Dâmbovița; suprafața = 489 m² ; valoare de inventar = 161414 lei.

2. Transmiterea imobilului se va efectua pe bază de protocol încheiat între cele două instituții.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director Directia Economica
dr. ec. Silviana Ecaterina MARIN

Birou Contencios-Juridic
jr. Elena EPURESCU

Compartiment patrimoniu
cons. Ionel PÎRVAN