

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRĂRE**

**privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani a  
unui spațiu în suprafață de 9 m<sup>2</sup>, situat în Bulevardul Unirii nr 28, în  
incinta Seminarului Teologic Sf. Ioan Gură de Aur - Municipiul  
Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii martie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 10505/25.03.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 10506/25.03.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5 h la la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 140/28.05.2020 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, cu rata inflației de 3,8%;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRĂRE:**

**Art. 1** Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului în suprafață de 9 m<sup>2</sup> aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, situat în Bulevardul Unirii nr 28, în incinta Seminarului Teologic Sf. Ioan Gură de Aur - Municipiul Târgoviște, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 1001141;
- Valoare de inventar: 4946 lei.

**Art. 2** Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

**Art. 3** Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Art. 4** Prețul de început al licitației este de 39 lei/m<sup>2</sup>/lună.

**Art. 5** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
 PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
 jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.H.R.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
DAPPP	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

NR. .... / .....

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**REFERAT**

**privind propunerea de scoatere la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani a**

**unui spatiu in suprafata de 9 mp , situat pe Bd Unirii nr 28, in incinta Seminarului Teologic Sf Ioan Gura de Aur- Municipiul Târgoviște**

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrative-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale. se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar in contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr.29399/20.08.2020 domnul Pana Nicolae Silviu , reprezentant al CABINET AVOCATURA PANA NICOLAE SILVIU, cu sediul in Targoviste, str. Craitelor,bl D5 Apt.1, judetul Dambovita, solicita închirierea unui spatiu de 9 mp situat in Bd Unirii NR 28, incinta Seminarului Teologic Sf Ioan Gura de Aur , Targoviste, numar de inventar 1001141, valoare inventar 4946 lei.pentru o perioada de 5 ani, cu activitatea de cabinet avocatura.

Spatiul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru scoaterea la licitație în vederea închirierii acestui teren, ce va conduce la crearea a doua locuri de muncă și la atragerea de venituri suplimentare la buget.

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,**  
**Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

**APROBAT,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind propunerea de scoatere la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani a unui spatiu in suprafață de 9 mp , situat pe Bd Unirii nr 28, in incinta Seminarului Teologic Sf Ioan Gura de Aur- Municipiul Târgoviște

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Targoviste sub nr. 29399/20.08.2020 domnul Pana Nicolae Silviu , reprezentant al CABINET AVOCATURA PANA NICOLAE SILVIU, cu sediul in Targoviste, str. Craitelor,bl D5 Apt1, judetul Dambovita, solicita închirierea spatiului de 9 mp situat in Bd Unirii NR 28, incinta Seminarului Teologic Sf Ioan Gura de Aur , Targoviste, numar de inventar 1001141, valoare inventar 4946 lei.

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 129 alin (2), lit. c, respectiv alin.(6). lit. a, în exercitarea atribuțiilor Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea spatiul în cauză, pretul de pornire la licitatie, stabilit conform HCL 140/28.05.2020, privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021, este de 39 lei/mp/luna

Termenul de inchiriere se propune a fi de 5 ani in vederea desfasurarii activitatii de avocatura.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitatea sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să dispună oportunitatea propunerii de scoatere la licitatie publică în vederea închirierii, a spatiului de 9 mp situat in Târgoviste, Bd Unirii NR 28, incinta Seminarului Teologic Sf Ioan Gura de Aur , ce va aduce un plus de dezvoltatare zonei și va conduce la atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

VICEPRIMAR  
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

COMPARTIMENT JURIDIC  
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII  
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT CONTRACTE,  
Ec. Loredana Maria Dinu