

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire locuință P+M”, str. Valul Cetății, nr. 33
Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița,
beneficiar Constantin Daniela**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii martie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9281/16.03.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9282/16.03.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire locuință P+M”, str. Valul Cetății, nr. 33, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiar Constantin Daniela.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 18, funcțiunea dominantă L–locuire și funcțiuni complementare, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 35%; CUT = 0,70; RH_{max} P+M; H_{max} = 8,00 m.

Art. 3 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate de 12 luni de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		25 martie 2021
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște,
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M"
municipiul Târgoviște, str. Valul Cetății, nr. 33, județ Dâmbovița,
beneficiar: CONSTANTIN DANIELA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, str. Valul Cetății, nr. 33, județ Dâmbovița.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona - teren intravilan.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața totală a terenului proprietate privată este de **397,00 mp**, cu **NC 82931**.

Categoria de folosință a terenului este *Curți-construcții*.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: *L – locuire*.

Prim proiectul actual se propune construirea unei locuințe P+M.

Accesul carosabil și pietonal pe parcelă se va realiza direct din strada Valul Cetății.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT = 35%; CUT = 0,70; Nr. niv. max. = P+M (până la 8,00 m)**. Echiparea cu utilități se va realiza în sistem public/privat prin racordarea la rețelele publice existente pe domeniul public, conform avizelor emise de gestionarii de utilități. Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 437/28.05.2020 pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. 29/02.09.2020.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 06/12.02.2021.

Ca urmare a cererii adresată de **CONSTANTIN DANIELA** cu domiciliul în municipiul Târgoviște, sector -, str. Tudor Vladimirescu, nr. -, bl. 3, sc. E, ap. 6, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 5852/17.02.2021, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru "**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M**".

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

PRIMAR,
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M”
Municipiul Târgoviște, str. Valul Cetății, nr. 33, județ Dâmbovița,
Beneficiar: CONSTANTIN DANIELA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 18, str. Valul Cetății, nr. 33.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona - teren intravilan.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, art. 32, alin. (1), coroborat cu art. 2 și 3 din RLU aferent PUZ, deoarece se solicită modificări ale documentației de urbanism aprobată anterior este necesară întocmirea unei noi documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela proprietate particulară, are o suprafață totală de 397,00 mp; NC/CF 82931.

Categoria de folosință a terenului este *Curți-Construcții* – intravilan. Parcela care face obiectul PUZ are acces direct la circulația publică a Municipiului Târgoviște – str. Valul Cetății.

Prin soluția urbanistică se propune mobilarea terenului în suprafață totală de **397,00 mp** astfel:

- Se stabilește încadrarea funcțională în **UTR nr. 18**, funcțiunea dominantă conform PUZ: **L** – locuire: **POT = 35%; CUT = 0,70; Rh Max. = P+M.**

- Mobilarea terenului se va face cu o clădire cu destinația locuință, **H max. = 8,00 m.**

- Accesul carosabil și pietonal la parcelă se va realiza direct din str. Valul Cetății. Au fost propuse spații verzi în proporție de minim 45% din suprafața terenului și 1 loc parcare/garare.

Pentru lucrările de construire propuse și racordarea acestora la toate tipurile de echipamente edilitare, beneficiarul va ține seamă pe parcursul executării construcției de toate condițiile puse în avize de către instituțiile ce le gestionează.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 437/28.05.2020, pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul de oportunitate nr. 29/02.09.2020 și Avizul comisiei CTATU – Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 06/12.02.2021.

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna Martie 2021.

Termen de valabilitate PUZ: 12 luni de la data aprobării.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**