

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani
a unui teren în suprafață de 17 m², situat în str. Calea Domnească
din Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii august 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 26798/18.08.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 26799/18.08.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 2h la H.C.L nr. 326/14.09.2022 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, precum și stabilirea unor impozite;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unui teren în suprafață de 17 m² aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de comerț, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 701251;
- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, Calea Domnească, adiacent blocului A3, scara E, cvartal 16-94, parcela 13;
- Valoare de inventar: 5.612 lei.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 53 lei/m²/lună.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
 PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
 jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		15 septembrie 2023
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

NR. 26798/18.08.2023

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privitor la oportunitatea închirierii prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani,
a unui teren în suprafață de 17 mp, situat pe Calea Domneasca, adiacent blocului A3, scara E,
cvartal 16-94, parcela 13, pentru activitatea de comert

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr. nr. 22838/11.07.2023, domnul Pirvu Daniel, administrator al SC Auto Best SRL, cu sediul în Valea Voievozilor, str. Gura Vaii, nr. 71, comuna Razvad, județul Dambovița, CUI RO 914377, J15/929/1991, solicită închirierea unui teren în suprafață de 17 mp, situat pe Calea Domneasca, adiacent blocului A3, scara E, pe o perioadă de 5 ani, pentru amplasarea unei construcții provizorii în vederea desfășurării activității de comert, pentru care contractul de concesiune va înceta. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște, cvartal 16-94, parcela 13, număr de inventar 701251, valoare de inventar 5612 lei.

Terenul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru închirierea prin licitație publică a acestui teren, ce va conduce la dezvoltarea economică și socială a zonei.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Nr. 26799/18.08.2023.

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de închiriere prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani,
a unui teren în suprafață de 17 mp, situat pe Calea Domneasca, adiacent blocului A3, scara
E, cvartal 16-94, parcela 13, pentru activitatea de comerț

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 22838/11.07.2023, domnul Pirvu Daniel, administrator al SC Auto Best SRL, cu sediul în Valea Voievozilor, str. Gura Vaii, nr. 71, comuna Razvad, județul Dambovița, CUI RO 914377, J15/929/1991, solicită închirierea unui teren în suprafață de 17 mp, situat pe Calea Domneasca, adiacent blocului A3, scara E. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște, cvartal 16-94, parcela 13, număr de inventar 701251 valoare de inventar 5612 lei. În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2), lit.c) și alin. (6), lit. a), art. 312 alin. (3), art. 334 alin.(2), art. 335 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea terenului în cauză, prețul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 326/14.09.2022, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, este de 53 lei/mp/lună (închiriere teren pentru amplasare construcții provizorii autorizate în condițiile legii în care se desfășoară activitatea de comerț - Zona I).

Termenul de închiriere se propune a fi de 5 ani, pentru desfășurarea activității de comerț.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze oportunitatea propunerii de închiriere prin licitație publică și să probeze documentația de atribuire a suprafeței de 17 mp, teren situat pe Calea Domneasca, adiacent blocului A3, scara E, ce va conduce la dezvoltarea economică și socială a zonei.

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

ARHITECT SEF URBANISM
Arh. Alexandrina Maria SOARE

COMPARTIMENT JURIDIC
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT CONTRACTE
Ec. Sorina Valentina MOSOR